

Comune di CATANIA

Provincia
CATANIA

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO

Progetto esecutivo per la messa in sicurezza e la sistemazione delle aree esterne dell'edificio residenziale di 74 posti letto nella cittadella universitaria di Catania.

COMMITTENTE

E.R.S.U. CATANIA

arch. Valentino Marchesini

- **Premessa**

Nella redazione del progetto per la “messa in sicurezza e sistemazione delle aree esterne dell’edificio residenziale di 74 posti letto sito nella cittadella universitaria di Catania” per insufficienza delle somme finanziate, erano stati escluse alcune lavorazioni afferenti alle sistemazioni esterne, alla realizzazione della viabilità e dei parcheggi e dei sottoservizi.

Tali opere di completamento, indispensabili per una fruizione dell’edificio, furono finanziate con un successivo impegno di spesa da parte dell’E.R.S.U. per un importo di euro 498.607,92.

- **Inquadramento urbanistico del progetto**

L’intervento é finalizzato alla realizzazione delle opere di completamento afferenti all’edificio da adibire a residenza, con 74 posti letto, sito nella cittadella universitaria di Catania.

L’edificio, realizzato sull’area ad ovest delle pre-esistenti residenze universitarie, si compone di tre elevazioni fuori terra ed ospita n.13 alloggi per ogni piano.

Gli alloggi, accessibili al piano terra anche ai diversamente abili, ospiteranno due persone ciascuno.

Gli alloggi sono distribuiti ai piani da una scala interna e dall’ascensore che sarà realizzato con il seguente progetto di completamento, e da una scala esterna di emergenza indispensabile in caso di incendio o di altra situazione di pericolo.

L’accesso all’edificio è garantito dagli ingressi principali della cittadella universitaria posti su viale Andrea Doria, via S. Sofia e via Passo Gravina; ed implementerà l’offerta di alloggi e servizi già esistenti all’interno del polo universitario della Città di Catania.

- **Illustrazione del progetto**

Le opere di completamento dell'edificio residenziale, consentiranno di realizzare tutte le infrastrutture di supporto necessarie alla fruizione dell'edificio, e nello specifico sono:

la realizzazione dei muri in cemento armato, tali muri saranno rivestiti con pietrame a spacco di cava e serviranno da contenimento del terreno esistente e permetteranno, inoltre, nella parte retrostante dell'edificio, la creazione di due ampi spazi, su due differenti livelli, uno destinato a verde e l'altro a viabilità interna e parcheggi; la sistemazione delle zone a verde sarà completata con la realizzazione di vialetti drenanti e rifinita con ringhiere in ferro;

la fornitura e posa in opera con collegamento alla rete, dell'impianto idrico a servizio del fabbricato e delle aree a verde, dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche che confluiscono dal terrazzo dell'edificio e dalla viabilità interna, della rete di drenaggio e dell'impianto di illuminazione esterna con pali a mensola;

gli alloggi saranno dotati di impianto di condizionamento autonomo a pompa di calore, caldo-freddo, di scaldabagno elettrico e serviti da un ascensore.

A completamento degli interventi di sistemazione dei sottoservizi, la viabilità interna sarà rifinita con asfaltato bituminoso e i marciapiedi con pavimentazione in piastrelle per esterni.

A contenimento del terreno delle due scarpate poste ad est e ad ovest dell'edificio saranno realizzate delle gradonate con blocchi in cemento vibrocompreso, idonei alla stabilizzazione a secco di scarpate.

Tutte le opere saranno conformi alla normativa vigente in materia di contenimento del consumo energetico, di smaltimento dei reflui e di abbattimento delle barriere architettoniche.

QUADRO ECONOMICO

Sistemazione Esterna	€.	234.207,25
Impianto Idrico e Antincendio	€.	17.784,60
Impianto Ascensore e Condizionamento	€.	123.329,50
Impianto di pubblica illuminazione	€.	46.286,58
Rete Acque Bianche	€.	72.527,99
Sicurezza	€.	4.472,00
		<hr/>
Sommano i lavori	€.	498.607,92
Oneri per la sicurezza (a detrarre)	€.	4.472,00
		<hr/>
Importo dei lavori a base d'asta	€.	494.135,92
A) Importo Complessivo dei Lavori	€.	498.607,92
B) Somme a disposizione Amministrazione		
- IVA ed eventuali altre imposte (22% di A)	€.	109.693,74
- Imprevisti (max 5% di A)	€.	24.930,40
- Pubblicazione bando di gara	€.	5.000,00
- Spese per allacciamenti idrici, fognari, elettrici, etc.	€.	18.000,00
- Compenso incentivante alla progettazione	€.	9.972,16
- Competenze Tecniche per Progettazione e Dir. Lavori (IVA ed Oneri compresi)	€.	39.444,17
- Competenze Tecniche per Coordinatore della Sicurezza nelle fasi di Progettazione e di Esecuzione	€.	18.649,94
- Competenze tecniche per collaudo	€.	3.159,10
		<hr/>
Totale Somme a disposizione della Amministrazione	€.	228.849,51
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€.	727.457,43