

Verbale di seduta pubblica n. 9

Oggetto: procedura aperta per l'affidamento del servizio biennale di pulizia presso le residenze universitarie dell'ERSU di Catania e degli uffici amministrativi - CIG 6634631EB0. Importo globale del servizio € 993.843,00 IVA esclusa di cui € 821.357,84 quale costo per il personale, € 24.640,74 per oneri della sicurezza entrambi incomprimibili ed € 147.844,42 soggetti a ribasso.

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciotto del mese di gennaio alle ore 16,15, presso la sede legale dell'ERSU – Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, in Catania via Etnea n. 570, di seguito per brevità anche "ERSU", si è riunita la commissione di gara per l'aggiudicazione del servizio in oggetto, giusta il decreto dirigenziale di nomina n. 312 del 9 maggio 2016, e successivo decreto dirigenziale n. 7 dell'11 gennaio 2017, dei componenti convocati in data odierna, Presidente sig. Gaetano Lo Bianco, componenti sig. Antonino Castorina e sig. Carmelo Barbagallo e il dott. Salvatore Vicari, consulente dell'ente, che assume le funzioni di segretario della commissione con le mansioni di verbalizzante.

Premesso quanto riportato nei precedenti verbali di gara n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8, rispettivamente in data 9, 16, 19, 30 maggio, 16 e 24 giugno, 13 luglio e 19 dicembre 2016, e nelle audizioni delle ditte interessate, in prosecuzione degli stessi, alle ore 16,30 di oggi il signor Presidente, insediata la commissione ed esposto brevemente quanto agli atti e quanto in premessa citato e riportato, dichiara aperta la seduta.

Sono presenti alcuni rappresentanti delle ditte interessate all'appalto che, dopo essere stati identificati mediante l'acquisizione di copia dei documenti di identità e delle deleghe ricevute, allegare agli atti del presente verbale, vengono invitati ad assistere alle operazioni di gara.

A questo punto la commissione, considerato che, nella valutazione delle offerte presentate devono considerarsi anormalmente basse le offerte che si discostino in modo evidente dai costi medi del lavoro indicati nelle apposite tabelle, periodicamente predisposte dal Ministero del Lavoro in base ai valori previsti dalla contrattazione collettiva e dalle norme in materia, i quali costituiscono parametri non inderogabili ma indici del giudizio di adeguatezza dell'offerta, con la conseguenza che è ammissibile l'offerta che da essi si discosti, purché lo scostamento non sia eccessivo e vengano salvaguardate le retribuzioni dei lavoratori, come stabilito in sede di contrattazione collettiva, visti i verbali di sedute riservate precedentemente effettuate dalla commissione ai fini della verifica della congruità dei prezzi offerti dalle ditte il cui ribasso risultava superiore a quello determinato dalla soglia di anomalia secondo

Barbagallo
Lo Bianco
Castorina
Vicari

quanto stabilito dall'art. 86, comma 1, del d.lgs. 163/2006, a seguito della verifica effettuata delle giustificazioni prodotte da parte delle ditte che hanno formulato un ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata, ha concluso di procedere come di seguito in base al disposto di cui agli artt. 86, 87 e 88 del d.lgs. 163/2006 e smi:

- ammettere l'offerta del 108,14 % formulata dalla ditta RTI L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. a r.l., ritenute ammissibili e credibili in quanto a remunerabilità le giustificazioni formulate, e ritenendo congrua la stessa offerta;
- ammettere l'offerta del 100,00 % formulata dalla ditta Punto Pulizia S.r.l., ritenute ammissibili e credibili in quanto a remunerabilità le giustificazioni formulate, e ritenendo congrua la stessa offerta (1);
- ammettere l'offerta del 100,00 % formulata dalla ditta BSF S.r.l., ritenute ammissibili e credibili in quanto a remunerabilità le giustificazioni formulate, e ritenendo congrua la stessa offerta (2);
- ammettere l'offerta del 100,00 % formulata dalla ditta Servizi Integrati S.r.l., ritenute ammissibili e credibili in quanto a remunerabilità le giustificazioni formulate, e ritenendo congrua la stessa offerta (3);
- ammettere l'offerta del 100,00 % formulata dalla ditta RTI Concordia Servizi S.r.l., ritenute ammissibili e credibili in quanto a remunerabilità le giustificazioni formulate, e ritenendo congrua la stessa offerta (4);
- ammettere l'offerta del 100,00 % formulata dalla ditta Idea Servizi Integrati S.r.l., ritenute ammissibili e credibili in quanto a remunerabilità le giustificazioni formulate, e ritenendo congrua la stessa offerta (5);
- ammettere l'offerta del 100,00 % formulata dalla ditta PFE S.p.A., ritenute ammissibili e credibili in quanto a remunerabilità le giustificazioni formulate, e ritenendo congrua la stessa offerta (6);
- ammettere l'offerta del 100,00 % formulata dalla ditta Multiservices S.r.l., ritenute ammissibili e credibili in quanto a remunerabilità le giustificazioni formulate, e ritenendo congrua la stessa offerta (7);
- ammettere l'offerta del 100,00 % formulata dalla ditta I.M.S. S.r.l., ritenute ammissibili e credibili in quanto a remunerabilità le giustificazioni formulate, e ritenendo congrua la stessa offerta (8);
- ammettere l'offerta del 97,21 % formulata dalla ditta Dussmann Service S.r.l., ritenute ammissibili e credibili in quanto a remunerabilità le giustificazioni formulate, e ritenendo congrua la stessa offerta;
- escludere l'offerta del 100,00 %, formulata dalla ditta COOPERATIVA SOCIALE LADY EUROPA a.r.l., in quanto ritenuta eccessivamente bassa, non essendo risultati soddisfacenti le giustificazioni addotte dalla stessa.

Pertanto il Presidente aggiudica provvisoriamente la gara in favore della ditta RTI L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. a r.l., P.IVA 06304340828, con sede in Trappeto (PA), Via Trapani n. 60, che ha formulato l'offerta di ribasso del 108,14% sull'importo a base d'asta sotto l'osservanza di tutti i patti, le condizioni e le clausole contenute nel bando di gara e nei documenti posti a base dell'appalto.

A questo punto, al fine di determinare il nominativo della ditta che segue in graduatoria la migliore offerta, considerato che le ditte ammesse offerenti il 100% di ribasso sono in numero di otto, il Presidente decide di procedere al sorteggio.



Si prosegue quindi, alla fase del sorteggio pubblico, contando e controllando, alla presenza dei testimoni e dei delegati delle ditte presenti, tutti i foglietti con i numeri corrispondenti agli operatori economici ammessi offerenti il ribasso del 100%. Successivamente i foglietti sono piegati in modo da non rendere visibile il numero in essi riportato e posti all'interno di un contenitore. Il signor Riccardo Lauricella, individuato tra i presenti, procede poi all'estrazione di n. 1 operatore economico, scegliendo un foglietto, aprendolo e facendo annotare l'avvenuta estrazione nel presente verbale al fianco del nominativo dell'impresa associata al numero estratto e che di seguito si riporta, corrispondente alla ditta che segue in graduatoria la migliore offerta:

3 - Servizi Integrati S.r.l. con sede in Roma via Sistina n. 121 (partita IVA 07988341009).

Ad operazione conclusa il RUP, alla presenza dei testimoni, procede alla verifica di tutti i biglietti non estratti ai fini della correttezza dell'intera procedura.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che:

- il presente verbale costituisce aggiudicazione provvisoria e non tiene luogo di contratto;
- in prosieguo sarà adottato decreto dirigenziale di formale aggiudicazione definitiva dell'appalto ai sensi dell'art. 11, comma 8, del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- la stipula del contratto d'appalto avverrà solo a seguito di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara nonché della insussistenza delle cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 10, l. 575/1965 e s.m.i..

Il Presidente del seggio di gara ribadisce che è comunque e sempre consentito a tutti i soggetti ammessi a presenziare all'apertura delle buste contenenti la documentazione di gara e le offerte, potere richiedere di registrare le proprie considerazioni proponendo eventuali note scritte, se giudicate pertinenti al procedimento di gara.

La commissione provvederà a trasmettere gli atti di gara al RUP affinché sia attivato il seguito di competenza.

La seduta è tolta alle ore 16,30.

Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

sig. Gaetano Lo Bianco

sig. Antonino Castorina

sig. Carmelo Barbagallo

dott. Salvatore Vicari



Lo Bianco Gaetano
Castorina
Barbagallo
Vicari