



CAPITOLATO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI ASCENSORI INSTALLATI NEGLI IMMOBILI DELL'E.R.S.U DI CATANIA , PER IL PERIODO 01.05.2014 – 30.04.2017

A	Importo dei lavori ordinari (soggetto a ribasso)	€ 12.000,00
B	Importo sicurezza	€ 240,00
Importo complessivo dell'appalto		€ 12.240,00

Il R.U.P.

F.to Geom. Giuseppe Riccardo Anfuso

ART. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, le somministrazioni e prestazioni occorrenti per l'esecuzione della manutenzione ordinaria degli ascensori installati negli edifici DELL'E.R.S.U. di Catania, per il periodo 01.05.2014 – 30.04.2017.

Il servizio comprende le seguenti attività:

1. Visite di manutenzione programmata BIMESTRALE
2. Pulizia della fossa e del vano corsa ANNUALE
3. Assistenza agli organi ispettivi BIENNALE
4. Servizio di soccorso 24h/24h x 365 giorni anno e gestione combinatori
5. Corsi di istruzione per manovre a mano per Squadre di emergenza
6. Interventi su chiamata

L'operatore economico aggiudicatario deve dimostrare di essere in possesso dell'abilitazione per gli impianti di cui all'art.1 lettera F del DM. 22 gennaio 2008 n. 37.

ART. 2 – MODALITÀ E TEMPI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

2.0 Generalità

L'operatore economico aggiudicatario dovrà comunicare all'Amministrazione i nominativi del personale che intende impegnare per il servizio di manutenzione in oggetto. Detto personale dovrà essere identificabile tramite tesserino di riconoscimento posto in modo ben visibile sulla tuta da lavoro o sul capo superiore di abbigliamento indossato. Il servizio deve essere effettuato presso le sedi oggetto dell'appalto entro la scadenza della precedente manutenzione. La manutenzione dovrà essere svolta durante le ore di ufficio di tutti i giorni lavorativi da personale adeguatamente qualificato. Il personale addetto dovrà dare la massima affidabilità e, ove si dovessero verificare atti illeciti o azioni attribuibili ad incapacità tecnica, lo stesso dovrà essere tempestivamente sostituito, con richiesta verbale della Direzione dell'esecuzione del contratto. L'orario di servizio ordinario si intende compreso dal lunedì al venerdì dalle 7.30 alle 18.30, per lavori in tali orari si applicherà la tariffa ordinaria, come previsto nello schema di contratto. Si intende compensato nel prezzo di gara anche: il tempo necessario per raggiungere l'edificio, il tempo necessario per procurarsi le chiavi dei locali, il tempo e attenzione necessaria per eseguire la manutenzione senza intralciare il normale svolgimento delle attività universitarie,

2.1 – Visite di manutenzione programmata

Il servizio di manutenzione periodica per un totale di n° 6 visite annue con verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici, porte dei piani e serrature; verifica dello stato di conservazione delle funi, normali operazioni di pulizia e lubrificazione delle parti, in particolare quelle soggette a movimento; il tutto secondo l'art. 15 comma 3 del DPR 30 aprile 1999, n. 162 come modificato dal D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 214 e secondo la normativa vigente in materia. Il servizio deve essere effettuato da personale idoneo ed abilitato il quale registra gli esiti delle verifiche sul libretto di manutenzione. Le visite periodiche dovranno essere preventivamente concordate con il personale preposto.

2.2 – Pulizia della fossa e del vano di corsa

Pulizia annuale della fossa e del vano di corsa di ogni impianto. Dovranno essere realizzati n. 3 interventi di pulizia della fossa e del vano di corsa di ogni impianto nel corso dell'intero periodo contrattuale di anni 3.

2.3 – Assistenza all'Ente Ispettivo

Assistenza al personale dell'Ente Ispettivo incaricato durante le visite periodiche di controllo e tempestiva comunicazione delle eventuali anomalie riscontrate.

2.4 - Servizio di soccorso 24h/24h x 365 giorni anno e gestione combinatori

Il servizio di soccorso consistente nella richiesta di soccorso al centro presidiato 365 giorni l'anno 24 ore su 24 su linea telefonica fissa per la richiesta di emergenza nel caso di persone bloccate nella cabina dell'ascensore e conseguente invio di tecnici specializzati ed abilitati, nel minor tempo possibile, per liberare le persone bloccate. Gestione combinatori telefonici : programmazione dei combinatori telefonici per il collegamento bidirezionale tra cabina e centro assistenza servizio di soccorso; comprensivo di ogni onere (riprogrammazione e/o sostituzione di parti del combinatore) per deviare la chiamata di soccorso al proprio centro presidiato 365 gg/anno 24 h/giorno.

2.5– Corso di istruzione per manovra a mano per squadre di emergenza

L'operatore economico dovrà effettuare n. 1 "corso di istruzione per manovra a mano" per ogni edificio, da svolgersi presso gli edifici in uso dell'E.R.S.U. di Catania in date ed orari da concordare. L'elenco del personale preposto che parteciperà ai corsi sarà comunicato all'impresa aggiudicataria.

2.6 – Interventi su chiamata e variazioni negli impianti

Gli interventi su chiamata, tramite il centro assistenza (vedi punto 2.4) e/o tramite richiesta telefonica. Ricezione delle chiamate telefoniche 24 ore su 24 nei giorni feriali e festivi ed intervento: entro 1 ora in caso di passeggeri bloccati in cabina; entro 8 ore lavorative in caso di impianto fermo senza persone a bordo. Le attività descritte ai punti 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 saranno interamente compensate dal canone di manutenzione ordinaria come definito dallo schema di contratto al netto dello sconto di gara. Gli interventi di cui ai punti 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 devono essere documentati con Bolla di lavorazione fatta recapitare all'Ufficio Tecnico dell'Ente "ERSU Catania", via Etnea 570 - Catania. I suddetti interventi dovranno essere eseguiti sugli impianti delle strutture in uso all'E.R.S.U. di Catania, elencati nell'allegato ELENCO DEGLI ASCENSORI. Il servizio di manutenzione in oggetto si intende esteso, nel corso di validità dell'appalto, anche agli impianti che potranno essere integrati dopo la stipula del contratto, nonché agli impianti esistenti e/o successivamente installati in immobili che venissero acquisiti dall'Amministrazione nelle proprie disponibilità dopo la stipula del contratto in oggetto. Per la variazione del numero degli impianti ascensori, sarà corrisposto un maggior o minor compenso sulla base dei costi previsti nell'offerta economica. Per i nuovi impianti installati durante la vigenza contrattuale si applicheranno per analogia, in base al numero di piani e al tipo di impianto, i costi indicati nell'offerta economica.

ART. 3 – ONERI COMPRESI NEL CANONE DI MANUTENZIONE ORDINARIA

Nell'importo del canone di manutenzione ordinaria sono compresi tutti gli oneri necessari per il corretto svolgimento del servizio secondo quanto previsto dal presente Capitolato, dalle norme del settore della buona tecnica. Si intendono compresi e compensati anche i seguenti oneri ed obblighi : la formazione di cantieri attrezzati in relazione alle necessità dei lavori da svolgere, in accordo con quanto previsto dal presente Capitolato, con impianti adeguati alle stesse e tali da assicurare una perfetta e rapida esecuzione in sicurezza delle operazioni, provvedendo anche alle eventuali recinzioni, protezioni, segnalazioni anche luminose delle zone interessate dai lavori in corso; gli oneri per approvvigionare il materiale occorrente alle operazioni di manutenzione programmata compreso l'onere per l'uso degli automezzi per recarsi sul posto e per spostarsi tra i vari edifici, compreso il diritto di chiamata, i rimborsi chilometrici, e qualsiasi altro onere connesso; tutti gli oneri per gli interventi di regolazione degli orologi in corrispondenza del cambio dell'ora solare – legale e viceversa; l'onere della manodopera occorrente per effettuare le riparazioni e le sostituzioni necessarie perché al termine della manutenzione programmata gli impianti vengano lasciati in condizioni di perfetta efficienza; l'impiego del materiale di consumo e della minuteria necessaria per le riparazioni e il ripristino della funzionalità degli impianti; l'avvalersi, per espletare gli interventi previsti nel presente

Capitolato, in maniera continuativa per tutto l'anno di operai e tecnici specializzati in misura sufficiente per assicurare i servizi affidati e per compensare le assenze dovute a malattie, ferie, ecc.; l'orario di servizio ordinario si intende compreso dal lunedì al venerdì dalle 7.30 alle 18.30; l'onere per la programmazione, l'organizzazione e la gestione, di tutti gli interventi, in accordo con le esigenze delle attività dell'E.R.S.U. di Catania. l'utilizzo, in ottemperanza alle regole di buona esecuzione degli impianti, di materiali della stessa marca, o perlomeno dello stesso livello qualitativo e prestazionale, di quelli già presenti negli impianti oggetto dell'appalto e descritti; l'adozione di tutti i provvedimenti e cautele necessari per garantire il minimo disturbo al funzionamento dei servizi sia direttamente interessati dai lavori sia ad essi contigui; l'osservanza di tutte le norme, disposizioni e prescrizioni in merito all'assunzione della manodopera, alle assicurazioni sociali, al trattamento economico dei lavoratori, ecc.; la scrupolosa osservanza di tutte le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro, l'adozione di tutti i provvedimenti e cautele necessari per assicurare una buona e sempre efficiente protezione alle persone ed alle cose (dotazione di DPI individuali e collettivi), predisponendo e mantenendo anche tutti i cartelli indicatori, le segnalazioni antinfortunistiche, le lampade notturne, ecc., ovunque necessari; tutti gli attrezzi, mezzi, utensili, macchinari, strumenti opere provvisori di ogni genere e quant'altro necessario per l'esecuzione delle opere; l'attività di preventivazione tecnico-economica per gli interventi di carattere straordinario che si rendessero necessari in corso d'opera o che fossero richiesti dall'Amministrazione; l'attività di redazione degli elaborati progettuali a firma di tecnico abilitato, quando richiesti, e delle certificazioni di legge; la redazione, entro la data di consegna del servizio all'operatore economico e la presentazione all'E.R.S.U. di Catania, del Piano Operativo di sicurezza dell'azienda sullo specifico appalto, ai sensi dell'art. 131, comma 2 lett. b) del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 ss.mm.ii.; collaborazione attiva con la Direzione dell'esecuzione del contratto, per un efficace ordinamento di tutti i servizi e forniture, al fine di evitare intralci o ritardi al proseguimento ed all'ultimazione degli interventi; con riferimento agli obblighi ed oneri di cui sopra o, comunque posti a carico dell'operatore economico aggiudicatario, si fa presente che saranno a carico dello stesso tutte le maggiori spese che l'E.R.S.U. di Catania dovesse affrontare in caso di inadempienza, anche parziale, degli obblighi in questione da parte dell'operatore economico aggiudicatario. Inoltre si esclude qualsiasi compenso o indennizzo all'operatore economico aggiudicatario per danni, perdite o furto di materiali ed utensili od altro, dovuti a negligenza od imperizia dell'operatore economico aggiudicatario e dei suoi dipendenti e per qualunque altra causa. L'operatore economico aggiudicatario è obbligato a nominare, specificamente per questo appalto, un Referente che dovrà essere rintracciabile a mezzo telefono tutti i giorni dal lunedì alla venerdì dalle ore 7.30 alle ore 19.30.

ART.4 – PRESCRIZIONI DEL SERVIZIO

Date le destinazioni d'uso dei locali (istituti didattici, di ricerca, servizi amministrativi, residenze studentesche e strutture sportive), i lavori dovranno essere eseguiti senza l'interruzione delle attività in esse svolte. In casi particolari o urgenti potranno essere richiesti interventi in ore notturne o in giornate semifestive o festive. Tali condizioni particolari devono essere tenute in considerazione per la formulazione dell'offerta. Gli interventi saranno contabilizzati secondo quanto previsto dallo schema di contratto. Durante l'esecuzione dovranno essere predisposte tutte le protezioni e gli accorgimenti necessari al fine di evitare o ridurre al minimo i disagi dovuti alle interferenze con gli utenti ed il pubblico, ovvero che saranno ordinate, a loro insindacabile giudizio, dal Direttore dell'Esecuzione del contratto o dai Referenti degli edifici. Sarà onere dell'operatore economico aggiudicatario la pulizia accurata dei singoli locali al termine dei lavori. I lavori saranno eseguiti esclusivamente a seguito di ordini impartiti dal Direttore dell'esecuzione del servizio o dei Referenti degli edifici. Sono a carico dell'operatore economico la custodia e le provvidenze per evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone ed alle cose nell'esecuzione dei lavori, anche se si tratta di forniture del Committente o d'altre ditte. Al riguardo si precisa che l'operatore economico sarà tenuto al risarcimento dei danni eventualmente sopportati dal Committente. Preventivamente all'impiego, dovranno essere sottoposte all'approvazione del Direttore dell'Esecuzione del contratto le campionature dei materiali e delle opere finite. Il Direttore dell'esecuzione del contratto richiederà all'operatore tutte le campionature che a Suo giudizio riterrà necessarie per la migliore esecuzione dei lavori e gli oneri per la campionatura saranno a carico dell'operatore

economico. L'operatore è tenuto a modificare, a proprie spese, le forniture e/o lavorazioni riconosciute dal Direttore dell'esecuzione del contratto come eseguite non a "regola d'arte" o non conformi a quanto prescritto. Qualora l'operatore non ottemperi all'ordine di modifica ricevuto, si procederà d'ufficio alla rimozione ed al rifacimento delle opere sopradette con imputazione della spesa a carico dell'operatore. L'operatore è tenuto all'esecuzione di tutte le opere in accordo a quanto previsto dalle norme vigenti, dalle prescrizioni dei fornitori/costruttori, nonché alle regole dell'arte. L'operatore sarà garante di quanto realizzato, risarcendo l'E.R.S.U. di Catania per i danni eventualmente subiti, e rispondendo di fronte ai terzi per i danni eventualmente provocati a cose o persone per qualsiasi motivo, ed in particolare per la non rispondenza della qualità dei materiali, e la non osservanza delle norme. La gestione e lo stoccaggio dei materiali dovrà essere effettuata in locali al di fuori delle Strutture universitarie.

ART. 5– AUTOMEZZI E ATTREZZATURE

Il servizio dovrà essere eseguito con idonei automezzi, atti allo svolgimento dei servizi specificati nel presente capitolato. I mezzi dovranno essere di dimensione adeguate allo svolgimento del servizio nelle sedi dell'E.R.S.U. di Catania, site nel centro storico della città (zona pedonale, ZTL) e di dimensioni idonee agli accessi e agli spazi dei fabbricati stessi. Sull'automezzo dovrà essere sempre presente e disponibile idonea ed efficiente attrezzatura necessaria ad eseguire l'intervento in ogni sua parte ed a regola d'arte, compresa un'adeguata gamma di minuteria di ricambio. Il parco automezzi e macchinari dovrà risultare efficiente e pulito per tutta la durata del servizio. Il mantenimento di tale stato di efficienza e pulizia è onere e responsabilità dell'operatore.

ART. 6 – RAPPRESENTANTE DELL'OPERATORE –REFERENTE

Per la regolare esecuzione del servizio, l'operatore, prima dell'inizio dell'esecuzione dello stesso, deve nominare un Referente incaricato di dirigere, coordinare e controllare le attività connesse al relativo svolgimento. Il Referente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. piena padronanza della lingua italiana, parlata e scritta;
2. adeguata preparazione e formazione professionale, anche in relazione alle competenze necessarie per l'esecuzione del servizio;
3. possesso dei poteri necessari per l'esecuzione del servizio;
4. dovrà essere contattabile per tutti i giorni dal lunedì alla venerdì dalle ore 7.30 alle ore 19.30. Il Referente incaricato della regolare esecuzione del servizio è responsabile del rispetto delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori anche da parte delle eventuali imprese mandanti e sub-appaltatrici. L'E.R.S.U. di Catania si rivolgerà direttamente a tale Responsabile Tecnico per ogni problema che dovesse sorgere durante l'espletamento del servizio. Tutte le comunicazioni formali saranno trasmesse al Referente e si intenderanno come validamente effettuate ai sensi e per gli effetti di legge all'operatore. Quanto sarà dichiarato e sottoscritto dal Referente, sarà considerato dall'E.R.S.U. di Catania dichiarato e sottoscritto in nome e per conto dell'operatore. In caso di impedimento o assenza del Referente, l'operatore dovrà darne tempestiva notizia al Direttore dell'esecuzione del Servizio, indicando contestualmente il nominativo del sostituto. L'E.R.S.U. di Catania si riserva di chiedere la sostituzione del Referente o del sostituto, senza che l'operatore possa sollevare obiezioni, in caso di non adeguatezza del medesimo alle esigenze del servizio.

ART. 7 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA

L'E.R.S.U. di Catania si riserva comunque la più ampia facoltà di aumentare o diminuire nei limiti di legge il servizio. L'E.R.S.U. di Catania si riserva inoltre la più ampia facoltà di affidare all'operatore economico, ai prezzi ed alle condizioni del presente contratto, anche l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, di opere nuove, di altri impianti ecc., che si rendessero necessarie nel

corso del contratto. Gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria, che l'E.R.S.U. di Catania si riserva di affidare all'appaltatore mediante apposito provvedimento, dovranno essere eseguiti mediante la seguente procedura : 1. Richiesta di sopralluogo (telefonica, a mezzo fax o mail) da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto o dei Referenti degli edifici. 2. Consegna da parte dell'operatore economico di un preventivo redatto in base ai prezzi contrattuali; 3. Approvazione della spesa da parte dell'E.R.S.U. di Catania e invio dell'ordine di esecuzione dei lavori 4. Esecuzione dei lavori, verifica della corretta esecuzione dei medesimi e redazione della contabilità; 5. rilascio da parte dell'operatore economico delle certificazioni di legge, ove previste; 6. Verifica e conferma, da parte del Direttore dell'esecuzione del servizio, all'emissione della fattura. Liquidazione della fattura; Il costo della manodopera per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria è definito mediante applicazione delle tariffe vigenti.

ART.8 – MATERIALI DI RICAMBIO

I prezzi dei materiali di ricambio saranno definiti mediante l'applicazione dello sconto sui listini delle ditte costruttrici.

ART.9 – NORME DI APPALTO

I rapporti contrattuali derivanti dall'aggiudicazione del presente appalto sono regolati dalle seguenti norme: - D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., in quanto applicabile e relativo regolamento di esecuzione ed attuazione; - D.M. 81/08; - D.M.207/2012; - normativa di settore e, in particolare, dal D.P.R. 162/99 ss.mm.ii. - norme contenute in tutta la documentazione di gara; - condizioni generali e particolari del servizio riportate nel presente Capitolato Prestazionale; - norme del codice civile, per quanto non espressamente disciplinato dalle fonti su indicate; - Norme UNI dei vari settori; - Prescrizioni stabilite dai costruttori dei materiali e degli accessori utilizzati durante l'espletamento del servizio; condizioni generali e particolari del servizio riportate nelle prescrizioni delle leggi e dei regolamenti generali in materia, attualmente in vigore in Italia o che verranno emanati in corso d'opera, anche per quanto riguarda eventuali aspetti e particolari non trattati nel presente capitolato.

ART. 10 – AVVIO DEL SERVIZIO ED ESECUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO

L'esecuzione del servizio avrà inizio dopo la stipula del relativo contratto. a decorrere dal 01.05.2013. Dalla data indicata inizierà il servizio di manutenzione, secondo le istruzioni e le direttive fornite dal Direttore dell'esecuzione. Si applica la normativa di cui all'art. 302 del D.P.R. 207/2010e ss.mm.ii. qualora l'avvio della esecuzione del contratto avvenga in ritardo rispetto ai termini prescritti, per fatto o colpa dell'E.R.S.U. di Catania. L'E.R.S.U. di Catania si riserva la facoltà di autorizzare l'avvio del servizio prima della stipula del contratto, dopo che sia divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva. In tal caso, l'E.R.S.U. di Catania può ordinare l'inizio del servizio all'operatore economico aggiudicatario che deve dare immediato corso allo stesso attenendosi alle indicazioni fornite dal Direttore dell'esecuzione del contratto.

ART. 11 – DANNI AI MATERIALI, ALLE PERSONE ED ALLE COSE - RESPONSABILITA' DELL'OPERATORE ECONOMICO

Ogni e qualunque responsabilità, sia civile, sia penale, sia economica, relativa e conseguente l'esecuzione del servizio affidato all'operatore economico e gli eventuali danni a persone od a cose derivanti dai lavori medesimi, siano essi danni generati da opere in corso di esecuzione, da opere provvisorie, da incuria, da mancato od incompleto rispetto delle prescrizioni antinfortunistiche, da mancata, difettosa od incompleta manutenzione delle attrezzature e dei mezzi d'opera, ecc. saranno assunti dall'operatore economico nella persona del suo legale rappresentante che, con l'accettazione del presente appalto, solleva l'E.R.S.U. di Catania, in genere, il settore Acquisizioni, in particolare, delle succitate responsabilità. Per quanto sopra ogni eventuale contravvenzione alle vigenti disposizioni di qualsiasi natura relative alle prestazioni affidate all'operatore economico farà capo allo stesso ed al suo Legale Rappresentante. Ai sensi del D.lgs. 81/08 l'operatore economico è responsabile, per la

sicurezza dei suoi lavoratori e degli utenti dell'E.R.S.U. di Catania, dell'osservanza di tutte le misure necessarie al controllo dei rischi specifici della propria attività. L'E.R.S.U. di Catania, ai sensi del coordinamento previsto nell'articolo stesso, ha predisposto un'informativa della quale l'operatore deve prendere attenta conoscenza, interfacciandosi poi col S.P.P. dell'E.R.S.U. di Catania e coi Referenti del Settore Acquisizioni in modo da eliminare eventuali residui dubbi. Ogni responsabilità inerente all'esecuzione del servizio fa interamente carico all'operatore economico; è altresì compresa la responsabilità per danni cagionati al patrimonio immobiliare dell'E.R.S.U. di Catania nonché quella per gli infortuni del personale addetto al servizio. L'operatore economico è responsabile per danni cagionati a terzi, in proprio o tramite il proprio personale dipendente nel corso dell'espletamento del servizio. La responsabilità indicata ed ogni altra forma di responsabilità civile nei confronti di terzi derivante dalla gestione del servizio, saranno coperte da polizza assicurativa, che l'operatore economico dovrà stipulare con oneri a proprio carico, per la copertura di responsabilità civile verso terzi per danni a persone e cose. La polizza assicurativa RC per il risarcimento di eventuali danni cagionati all'E.R.S.U. di Catania deve essere stipulata con un massimale almeno pari all'importo contrattuale e polizza assicurativa RC terzi per risarcimento degli eventuali danni cagionati a terzi deve essere stipulata con un massimale almeno pari ad Euro 1.500.000,00 per sinistro. La polizza essere stipulata ed esibita all'E.R.S.U. di Catania alla stipula del contratto ed avere durata non inferiore a quella del contratto.

ART. 12 – PENALE

Premesso che l'applicazione delle penali non esclude il diritto dell'E.R.S.U. di Catania di pretendere il risarcimento di eventuali ulteriori spese e danni per le violazioni e le inadempienze che si risolvano in una non corretta gestione del servizio, l'E.R.S.U. di Catania si riserva di applicare le penali nei casi e con le modalità di seguito descritte, salvo il risarcimento di ulteriori danni: 1) l'impossibilità di contattare il referente dell'Appaltatore o il mancato intervento daranno luogo all'applicazione di una penale pari a € 100,00. Nel caso di interventi di manutenzione programmata, non eseguiti entro i termini previsti nel Capitolato Prestazionale, sarà applicata una penale pari a € 200,00. Nel caso di interventi urgenti, non eseguiti entro i termini previsti nel Capitolato Prestazionale, sarà applicata una penale pari a € 300,00, salvo il risarcimento di ulteriori danni. 2) In caso di mancata effettuazione, ovvero di effettuazione parziale delle prestazioni oggetto del presente appalto, sarà applicata una penale pari all'importo della prestazione stessa. L'applicazione delle penali dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza. L'operatore avrà la facoltà di presentare le proprie contro deduzioni entro e non oltre 15 giorni dalla comunicazione della contestazione inviata dall'E.R.S.U. di Catania.

ART. 13 – PERSONALE DELL'OPERATORE ECONOMICO

L'operatore economico dovrà sorvegliare a mezzo di un proprio dipendente, che fungerà da coordinatore, tutto il personale che lo stesso adibirà al servizio. Detto coordinatore dovrà occuparsi della sorveglianza degli operai, della loro sistemazione al posto di lavoro secondo gli ordini ricevuti, della compilazione dell'elenco giornaliero nominativo delle presenze e delle ore effettuate dai singoli operai e del più completo rispetto di tutte le prescrizioni antinfortunistiche necessarie per la sicurezza delle persone e delle cose, e della segnalazione dei pericoli incombenti. In caso di necessità segnalata per tempo dalla Direzione esecuzione del contratto, l'operatore economico dovrà fornire prestazioni di manodopera anche durante il sabato, la domenica ed i festivi e per il mese di agosto. Nei riguardi del proprio personale l'operatore economico dovrà provvedere, a sue complete cure e spese, alle assicurazioni sociali (infortuni sul lavoro, malattia, invalidità e vecchiaia, disoccupazione ecc.) ed ogni altra assicurazione e contributo di Legge o di contratto, inoltre, dovrà applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona. Detto personale lavorerà sotto l'esclusiva responsabilità dell'operatore, sia nei confronti dell'E.R.S.U. di Catania, sia nei confronti di terzi, sia anche nei confronti delle leggi vigenti per le assicurazioni e contributi di cui sopra e così pure per quanto concerne il trattamento economico dei lavoratori ed il più scrupoloso rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro riguardanti la sicurezza degli operai e dei terzi, le caratteristiche, l'efficienza e l'uso dei mezzi

d'opera e dei macchinari, le segnalazioni dei lavori in corso e dei pericoli incombenti, o comunque pertinenti ai lavori affidati alla ditta stessa. In merito a quanto sopra l'E.R.S.U. di Catania si riserva la facoltà di accertare se la stessa avrà ottemperato a tutte le prescrizioni vigenti a tutela dei diritti dei lavoratori. Il personale dipendente dell'operatore dovrà tuttavia essere completamente sottoposto alle norme disciplinari, igieniche e di ordine interno stabilite dall'E.R.S.U. di Catania. Chiunque tra il detto personale risultasse, a giudizio insindacabile del Settore Acquisizioni dell'E.R.S.U. di Catania, insubordinato, incapace, non rispondente alle norme di cui sopra o comunque non bene accetto, dovrà essere prontamente allontanato e sostituito dall'operatore economico.

ART. 14 – ATTREZZI, MACCHINARI E MAGAZZINI

Tutti gli attrezzi, macchinari, opere provvisionali e quant'altro occorrente per assicurare una perfetta e rapida esecuzione del servizio, dovranno essere forniti e mantenuti in perfetto stato di efficienza dall'operatore economico, a sue cure e spese. L'E.R.S.U. di Catania potrà concedere alla Ditta fornitrice del servizio l'uso dei locali di deposito e lavorazione, di spogliatoi e di servizi igienici nei limiti delle proprie possibilità. In caso di necessità, su semplice richiesta della Direzione dell'esecuzione del contratto, l'operatore economico dovrà però sgomberare detti locali anche durante il corso dell'appalto. L'operatore economico dovrà, comunque, provvedere a sue complete cure e spese, all'allestimento di detti locali, al mantenimento degli stessi e dei relativi serramenti e vetri in stato di piena efficienza e pulizia, e così pure ad una accurata pulizia dei medesimi all'atto della loro riconsegna. L'operatore economico dovrà inoltre permettere, in qualunque momento, il libero accesso ai suddetti locali per l'esecuzione di ispezioni e riparazioni agli impianti ed agli stabili e, quando necessario, dovrà pure provvedere a sue cure e spese, allo spostamento dei materiali depositati per permettere l'esecuzione dei lavori necessari. Resta inoltre convenuto che l'operatore economico non potrà pretendere alcun compenso ad indennizzo dall'E.R.S.U. di Catania per guasti, deterioramento, danni, perdite, ecc. di tutto quanto depositato nei suddetti locali, anche se gli inconvenienti sopraindicati derivassero, per qualunque causa, dagli impianti o dagli edifici universitari.

ART. 15 – QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali dovranno essere delle migliori qualità senza difetti di sorta, lavorati a regola d'arte provenienti dalle migliori fabbriche, dovranno soddisfare le prescrizioni delle norme vigenti, delle norme delle tabelle U.N.I., nonché tutte le particolari prescrizioni aggiuntive del presente Capitolato. L'operatore economico sarà libero di approvvigionare i materiali dove ritiene opportuno, purché essi corrispondano ai requisiti prescritti. A richiesta del Direttore dell'esecuzione del contratto, il titolare del contratto dovrà documentare la provenienza dei materiali e sottoporli, a sue cure e spese, alle consuete prove di laboratorio per l'accertamento delle loro caratteristiche tecniche. Il Direttore dell'esecuzione del contratto, esaminati i materiali approvvigionati, potrà rifiutare prima del loro impiego quelli che non risultano rispondenti alle prescrizioni contrattuali. I materiali contestati dovranno essere prontamente allontanati dai luoghi di esecuzione del servizio. Le suddette prescrizioni non potranno in ogni caso pregiudicare i diritti dell'E.R.S.U. di Catania la quale potrà sempre, tramite il Direttore dell'esecuzione del contratto, rifiutare tutti i materiali, anche se già posti in opera, che fossero deperiti dopo l'introduzione in cantiere o che, per qualsiasi altra causa, non fossero conformi alle condizioni contrattuali, od anche rivelassero difetti che emergessero dopo la loro posa in opera e fino al collaudo. Nei casi sopra citati e nei casi in cui i materiali accettati e già posti in opera si scoprissero di cattiva qualità, l'operatore dovrà procedere a sue complete cure e spese alle necessarie demolizioni e ricostruzioni.

ART. 16 – ELENCO EDIFICI E CARATTERISTICHE IMPIANTI

1. Elevatore imp. S5Y02205 matr. 98/101378/CT Via G. Oberdan n°174 – Catania;
2. Elevatore Imp. S5Y11106 matr. CT/656/2008 Via Etnea n°570 – Catania;
3. Elevatore CA5000112 di Via Verona – Catania;
4. Elevatore idraulico n°4596 di Via Etnea 436 – Catania;
5. Pedana elevatrice n°4597/2 di Via Etnea 436 – Catania;