



**VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
DEL 13 FEBBRAIO 2013**

L'anno 2013 il giorno 13 del mese di febbraio alle ore 16,10 nella sala delle adunanze dell'E.R.S.U. di Catania di Via Etnea n. 570, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, giusta convocazione inviata con nota prot. n. 796/U dell' 8 febbraio 2013 (**Allegato A**), che si allega al presente verbale, per discutere e deliberare sul seguente

**Ordine del Giorno:**

- 1) **Approvazione del verbale della seduta del C.d.A. del 19 dicembre 2012;**
- 2) **Comunicazioni del Presidente;**
- 3) **Art. 9 comma 2 lettera d) Legge Regionale n. 20 del 25/11/2002: ratifica decreto del Presidente n.13 del 31 dicembre 2012;**
- 4) **Proroga Gestione Provvisoria Bilancio 2013 per ulteriori mesi due;**
- 5) **Corso di giornalismo.**
- 6) **Determinazioni sul contenzioso SAR Costruzioni/E.R.S.U. di Catania;**
- 7) **Gara ristorazione: variazione di bilancio per copertura oneri di gara;**
- 8) **Determinazioni sui lavori della "Commissione alloggi studenti bisognosi" e sulla possibilità di ospitalità;**
- 9) **Determinazioni del Consiglio sulla foresteria, sulle ospitalità nelle residenze e in mensa e sulle relative tariffe;**
- 10) **Procedura per copertura posto dirigente U.O. II;**
- 11) **Sottoscrizione Protocollo d'intesa - Osservatorio MdL CT**
- 12) **Lavori di rifacimento e messa in sicurezza della facciata "Ala Vecchia" della residenza studentesca di via G. Oberdan n. 174 - Catania: proposta di delibera;**
- 13) **Lavori di completamento impianto antincendio residenza studentesca "Centro": presa d'atto del collaudo;**
- 14) **Gara per acquisto arredi per le residenze universitarie;**
- 15) **Gara per servizio di portierato;**
- 16) **Gara per servizio di pulizia.**



**Sono presenti i Signori:**

Prof. Alessandro CAPPELLANI	Presidente
Prof. Antonino RISITANO	Vicepresidente
Prof. Mario SALMERI	Consigliere
Prof. Roberto TUFANO	Consigliere
Dott.ssa Oriana AMATA	Consigliere
Dott. Marco MANNINO	Consigliere
Sig.ra Flavia BREVETTI	Consigliere
Sig. Andrea Stefano MAIORANA	Consigliere
Sig. Ivano Ignazio PALERMO	Consigliere

così come da foglio-firma presenze che, allegato al presente verbale, ne costituisce parte integrante (**Allegato B**).

Sono presenti, altresì, il Dott. Antonio Ruggeri presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, il Dott. Gabriele Miosi e il Sig. Salvatore Marsala componenti del Collegio dei Revisori dei Conti.

Il Presidente Prof. Alessandro Cappellani assume la presidenza del Consiglio e, constatata la regolarità delle convocazioni e la presenza del numero legale, dichiara valida l'odierna riunione e dichiara aperta la seduta.

Il Presidente invita a partecipare all'odierna seduta il dirigente Ing. F. Sciuto ed il consulente-collaboratore Dott. Alfio Basile.

Il Presidente preliminarmente dà il benvenuto ai neo eletti Consiglieri rappresentanti degli studenti, dei quali ha già inteso l'interesse e l'attenzione per i problemi che l'Amministrazione sta attraversando.

Il Presidente sottolinea la grande difficoltà organizzativa dovuta alla mancanza della *establishment* dell'Ente rappresentata dal Direttore e dal Responsabile dell'U.O. II.

Il Presidente preannuncia al Consiglio che, per la trattazione del punto sei all'ordine del giorno "Determinazioni sul contenzioso SAR Costruzioni/E.R.S.U. di Catania", è stato invitato a partecipare il Prof. Mirone.

Il Presidente ricorda che nella seduta del 3 dicembre 2012 il Consiglio aveva stabilito di contattare il Prof. Antonino Mirone per chiedergli di far parte del collegio di difesa dell'E.R.S.U.. Il Professore Mirone ha accettato di tutelare



l'Ente e quindi nella seduta odierna, quando arriverà per relazionare al Consiglio, il Presidente chiederà di sospendere la trattazione dell'argomento in corso e di passare immediatamente alla trattazione dell'argomento riguardante il contenzioso SAR Costruzioni/E.R.S.U. di Catania.

Il Presidente chiede con mozione d'ordine di anticipare la trattazione del punto due all'Ordine del Giorno.

Si passa alla trattazione del punto due all'Ordine del Giorno.

## **2) Comunicazioni del Presidente**

Il **Presidente** ricorda al Consiglio le due grandi difficoltà che l'Ente ha dovuto affrontare negli ultimi mesi. La prima ha riguardato i ritardi nell'apertura della mensa di via Vittorio Emanuele nonostante che la stessa fosse stata inaugurata il 19 dicembre 2012; la seconda ha riguardato i ritardi dell'erogazione delle borse di studio per gli studenti.

Purtroppo per ambedue i problemi il Presidente è stato costretto ad intervenire personalmente. Infatti, nonostante che nel mese di novembre l'Ing. Sciuto avesse provveduto a formulare all'Enel la richiesta di potenziamento dell'erogazione di energia elettrica presso la nuova mensa di via Vittorio Emanuele, soltanto in data 18 gennaio, grazie all'intervento del Prefetto di Catania, Dott.ssa Francesca Cannizzo, ciò è avvenuto.

Dal 20 gennaio c.a., infatti tale mensa è perfettamente funzionante.

Per venire incontro alle esigenze degli studenti residenti presso la residenza Oberdan e di quanti risiedono nelle immediate vicinanze della stessa, si è attivato un servizio bus-navetta che consente agli studenti di raggiungere la mensa di via Vittorio Emanuele in tempi molto celeri.

Il problema dei ritardi nell'erogazione delle borse di studio è dipeso sia dal fatto che l'Ente ha cambiato Istituto Bancario Cassiere, sia dal guasto del server del programma che l'Ufficio Assegnazione utilizza per l'elaborazione della graduatoria delle borse di studio.

Per arginare il problema della trasmissione degli IBAN al nuovo Istituto Cassiere, si è coinvolto anche il forum, che si era già attivato sul social network Facebook, che ha lavorato giorno e notte.

Il Presidente ringrazia il Dott. Basile ed il Dott. Panvini che in questo periodo di grande emergenza si sono molto prodigati per accelerare al massimo la risoluzione di questi problemi.

Il Presidente si augura che queste difficoltà non accadano mai più perché, al di là delle responsabilità di ciascuno, bisogna individuare le cause di questi imperdonabili ritardi per evitare che qualcuno o qualcosa possa danneggiare gli studenti.

Il **Presidente**, anche alla luce dei recenti problemi, manifesta al Consiglio la necessità di istituire un Ufficio Relazioni con il Pubblico cui lo studente, sia



telefonicamente che personalmente, possa rapportarsi ricevendo le informazioni di cui necessita.

L'ing. Sciuto, su un atto di indirizzo del Presidente, ha richiesto al personale i carichi di lavoro e quindi alla luce dei dati che riceverà, potrà individuare il personale più adatto a svolgere questo delicatissimo servizio.

Chiede la parola il Dott. Mannino, che ne ha facoltà, il quale fa un augurio di buon lavoro ai Consiglieri rappresentanti degli studenti che si sono insediati nell'odierna seduta, e concorda con il Presidente del momento molto difficile che l'Ente sta attraversando; soprattutto la componente studentesca del Consiglio che, vivendo quotidianamente le facoltà universitarie, si trova a diretto contatto con il disagio che vivono gli studenti dell'Ateneo, a causa dei ritardi dell'erogazione delle borse di studio e dell'assegnazione dei posti letto.

Il consigliere Mannino si augura di poter dare il proprio personale contributo all'Ente a vantaggio di tutti gli studenti e comprende la difficoltà che sta attraversando l'Amministrazione, ma manifesta qualche criticità sulla scelta di fare inserire agli studenti i propri codici IBAN sul social network Facebook. Il Consigliere ritiene che tale metodo abbia sicuramente accelerato la procedura ma che la scelta sia stata un po' azzardata poiché è fin troppo semplice entrare in un social network e procurarsi le password per accedere a dati sensibili, quali l'IBAN.

Il consigliere Mannino, sottolinea la necessità di attenzionare eventuali problematiche degli studenti con l'unico obiettivo, in accordo con quanto già ribadito dal Presidente, di migliorarne le condizioni.

Il Presidente ringrazia il consigliere Mannino per l'intervento e sottolinea che, quando non si rispettano le procedure ed i tempi, è necessario mettere in atto procedimenti straordinari che, anche se non completamente condivisibili, risolvono i problemi.

Il Presidente ribadisce che non dovrà mai più succedere quanto accaduto quest'anno circa l'erogazione delle borse di studio e l'assegnazione dei posti letto.

Il Presidente informa il Consiglio che l'Amministrazione sta lavorando affinché la paralisi di questi ultimi mesi non accada mai più, infatti l'Ing. Sciuto si è recato più volte a Palermo per cercare di mettere in atto un sistema computerizzato legato ad un Bando Unico regionale molto più semplice rispetto a quello che adotta attualmente l'E.R.S.U. di Catania.

Il Presidente chiede con mozione d'ordine di interrompere la trattazione del punto due e di anticipare la trattazione del punto sei all'Ordine del Giorno essendo presente il Prof. Mirone.

Il Presidente, per la trattazione del punto sei all'ordine del giorno invita a relazionare all'odierna seduta il Prof. Mirone.



Si tratta il punto sei all'ordine del giorno.

**6) Determinazioni sul contenzioso SAR Costruzioni/E.R.S.U. di Catania**

Il Presidente, dopo una breve relazione dell'Ing. Sciuto sullo stato dell'arte del Contenzioso SAR Costruzioni/E.R.S.U. di Catania, dà la parola al Prof. Mirone che, come comunicato nella seduta del Consiglio del 19 dicembre u.s., ha accettato di fare parte del Collegio di difesa dell'E.R.S.U. nel contenzioso con la SAR Costruzioni.

Il Prof. Mirone ricorda che la SAR Costruzioni aveva ottenuto un primo decreto ingiuntivo di cui aveva chiesto l'esecutività, l'E.R.S.U. si è costituito eccependo tutte le inadempienze della SAR Costruzioni ed il Tribunale ha rigettato la richiesta di esecutività, quindi quella posizione è ferma con un provvedimento interlocutorio del Tribunale che, tutto sommato è favorevole all'E.R.S.U. perché è ritenuta fondata, anche se non è la decisione definitiva. La SAR ha utilizzato una certa norma di legge in base alla quale è possibile dare esecutività al contratto di locazione e quindi ha fatto due pignoramenti, anzi ce n'è un terzo, che è in possesso dello studio Scuderi-Motta. Quindi sono in tutto tre; il Prof. Mirone ricorda che c'è stata l'opposizione dell'E.R.S.U. e l'esecutività è stata sospesa per ragioni procedurali, nel senso che il Tribunale ha ritenuto che la possibilità di rendere esecutivo il contratto di locazione, non si applica al contratto con l'Hotel Costa (denominazione del tempo), perché questo è precedente alla norma di legge, quindi non potevano agire sulla base di questo contratto, quindi c'è una situazione ferma. Se entro 60 giorni la SAR Costruzioni non riassume il giudizio, il pignoramento decade, quindi bisogna vedere quale strategia adotteranno. A parere dell'Avv. Mirone è improbabile che, di fronte ad un provvedimento di questo tipo essa riassuma, quindi c'è la possibilità che il pignoramento decada anche se i 60 giorni ancora sono a scadere.

Il Prof. Mirone, riguardo all'adeguamento sismico, ricorda che il Prof. Cappellani, a seguito di quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 3 dicembre u.s. ha chiesto una valutazione alla Protezione Civile e tramite la Prefettura al Genio Civile ed ai Vigili del Fuoco. Tramite la Prefettura è arrivata la risposta del Dipartimento della Protezione Civile che ritiene che lo studio tecnico prodotto dalla SAR Costruzioni prevede che la struttura non è adeguata a sismi di intensità superiore al primo grado della scala Mercalli e che pertanto è assolutamente inadeguata perché la stessa Protezione Civile dice che scosse sismiche del primo grado della predetta scala non sono percepibili se non dai sismografi ed aggiunge che la proprietà è obbligata a prendere tutte le adeguate misure per rendere compatibile l'immobile alla vulnerabilità sismica ma, come ricordava l'Ing. Sciuto, non ha l'obbligo dell'adeguamento, nel senso che la proprietà potrebbe ritenerlo troppo oneroso e quindi non assumersene la responsabilità, per altro verso, sulla base di quanto



dichiarato dal Dipartimento della Protezione Civile, certamente l'E.R.S.U. non può mettere gli studenti dentro questo immobile.

Il Prof. Mirone inoltre chiarisce che la SAR Costruzioni non è proprietaria dell'immobile. Infatti la predetta SAR ha fatto un'operazione di leasing con il Credito Siciliano che ha acquistato l'immobile e che a sua volta lo ha dato in leasing alla SAR Costruzioni che quindi al termine del contratto di leasing diventerà proprietaria. Quindi l'obbligo di adeguamento è a carico della proprietà e pertanto, in base a questa normativa, anche a carico del Credito Siciliano. Il Prof. Mirone, come già anticipato al Presidente, informa il Consiglio che la sua opinione è quella di notificare un Atto Dichiaratorio sia al Credito Siciliano, in qualità di proprietario, sia alla SAR Costruzioni in cui si prende atto che questo immobile non è attualmente adeguato e che quindi non è possibile, da parte dell'E.R.S.U., farvi entrare gli studenti, perché ci si assumerebbe una responsabilità gravissima in caso di terremoto, poiché anche un terremoto di secondo, terzo grado della Scala Mercalli, potrebbe provocare dei danni alle persone, quindi fare un atto di diffida sia alla proprietà che al titolare del leasing, chiedendo che si facciano le modifiche e gli adeguamenti necessari.

Il Prof. Mirone ricorda al Consiglio che il Credito Siciliano e la SAR Costruzioni non sono obbligati, ma è vero che in tal caso scioglierebbero il contratto per impossibilità, ma è anche vero che potrebbero decidere di farli.

Nelle more di questa risposta, il Prof. Mirone ha preparato la bozza di un atto dichiaratorio (**Allegato C**), nel quale si invita e diffida il Credito Siciliano S.p.A. e la SAR Costruzioni S.r.l. ad effettuare i lavori necessari a garantire che la struttura risulti idonea ad assorbire eventuali scosse sismiche che potrebbero portare al collasso dell'edificio e si notifica formalmente che l'E.R.S.U. non è nelle condizioni di fruire dell'immobile; né può consentirne l'utilizzo da parte degli studenti; che non è tenuto a pagare il canone di locazione stante l'inadempimento del Credito Siciliano S.p.A. e della SAR Costruzioni S.r.l. e che sono responsabili di eventuali danni che dovessero essere subiti da terzi.

Il Prof. Mirone ritiene che i canoni di locazione non vadano pagati da quando la SAR Costruzioni S.r.l. ha trasmesso nel 2011 lo studio di situazione sul rischio sismico che è stato valutato non adeguato.

Il Prof. Mirone suggerisce al Consiglio di trasmettere anche agli altri proprietari degli immobili che l'E.R.S.U. ha in locazione un atto dichiaratorio con il quale l'Amministrazione possa tutelarsi da eventuali inadempienze dei proprietari, nonché difendersi meglio, nell'ipotesi di un'azione legale da parte della SAR Costruzioni S.p.A..

Chiede la parola il Prof. Risitano che ne ha facoltà, il quale ricorda al Consiglio che la relazione del 16/06/2011 dell'Ing. Bosco non dava nessuna garanzia circa la sismicità dell'immobile.

L'Ing. Sciuto ricorda al Consiglio che nella relazione dell'Ing. Bosco del 16



giugno 2011 sono state eseguite le prove tecniche sui materiali e sui disegni, ma ciò nonostante, nella parte conclusiva della perizia tecnica finale lo stesso Ing. Bosco conclude che “le strutture sono idonee dal punto di vista statico ed assicurano una seppur limitata capacità di assorbire le azioni sismiche previste dalla normativa tecnica di recente emanazione”.

Il Presidente ricorda che nella seduta del 2 ottobre 2012 il Consiglio, con l’astensione dei Consiglieri Mannino e Salice, ha deliberato di non procedere in appello avverso la sentenza del Tribunale di Catania sulla controversia E.R.S.U. Catania contro Grand Hotel Costa, per il diritto di prelazione sull’immobile Hotel Costa e che tale deliberazione ben spiega circa l’interesse di questo Ente a mantenere l’immobile in questione

Il Presidente sottolinea l’importanza del problema poiché il contenzioso in questione paralizza 300 posti letto e mette l’Ente a rischio di un default economico.

Il Presidente, dopo aver sottoposto all’attenzione del Consiglio l’atto dichiaratorio redatto dal Prof. Mirone, invita il Consiglio medesimo ad esprimersi, sollevando dalla votazione i consiglieri che si sono appena insediati i quali, per ovvie ragioni, non hanno sufficiente contezza sull’argomento.

Il Consiglio,

#### **ALL’UNANIMITA’**

approva la proposta e conviene che il Presidente firmi l’atto dichiaratorio.

Il Presidente ringrazia il Prof. Mirone per il contributo reso al Consiglio.

Il Consigliere, Dott. Mannino, richiede al Presidente che nelle prossime sedute i Consiglieri siano anticipatamente informati su quanto saranno invitati a deliberare.

Il Presidente concorda con quanto suggerito dal Consigliere, Dott. Mannino e chiarisce che in questa occasione, vista la condizione di emergenza, ciò non è stato possibile.

Il Presidente, in merito a quanto suggerito dal Prof. Mirone circa la problematica della vulnerabilità sismica degli immobili in locazione dell’Ente, informa il Consiglio che l’Ing. Sciuto ha inviato al Presidente dell’E.R.S.U. di Catania ed ai Sigg. Componenti il Consiglio di Amministrazione in data odierna la nota prot. n. 231/P (**Allegato D**), avente come oggetto: Vulnerabilità sismica delle strutture in locazione all’Ente”.

In tale nota l’Ing. Sciuto propone al Consiglio “... di determinare affinché si richieda ai Proprietari degli edifici in locazione adibiti a “case dello studente” oltre ad ottemperare all’ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274/2003, di presentare all’Amministrazione un progetto di adeguamento o miglioramento sismico relativo ai lavori da eseguire. Nel caso in cui i



*Proprietari degli immobili non intendono presentare il suddetto progetto e quindi non assumersi l'onere di seguire i lavori di adeguamento o miglioramento sismico si propone al Consiglio di deliberare il non rinnovo dei contratti di locazione in scadenza dando, con largo anticipo, la comunicazione ai medesimi Proprietari degli immobili ..”.*

Il Presidente propone al Consiglio di approvare la proposta dell'Ufficio Tecnico contenuta nella nota di cui si è data lettura.

Il Consiglio,

**ALL'UNANIMITA'**

approva la proposta del Presidente.

Il Presidente chiede, con mozione d'ordine di continuare la trattazione del punto due all'ordine del giorno.

Si continua la trattazione del punto due all'Ordine del Giorno.

## **2) Comunicazioni del Presidente;**

Il **Presidente** porta a conoscenza del Consiglio la sottoscrizione della convenzione con l'ANFE che è un'associazione che si occupa degli studenti di informatica che ha chiesto all'E.R.S.U. degli spazi dove poter fare delle interviste agli studenti.

Il **Presidente** informa il Consiglio che il Centro per l'Impiego di Catania ha chiesto all'E.R.S.U. di collaborare al protocollo d'intesa per l'implementazione dell'Osservatorio sul mercato del lavoro di cui è promotore. Nell'ambito di tale progetto l'E.R.S.U., come altri sistemi formativi, potrà favorire l'elaborazione di un modello di rilevazione dei fabbisogni professionali e formativi che sia in grado di fornire le informazioni sulle figure e sulle competenze professionali necessarie ad assicurare lo sviluppo del sistema sociale e produttivo della Provincia di Catania.

L'E.R.S.U. svolgerà un duplice ruolo, da un lato come collaboratore alla produzione delle elaborazioni dell'Osservatorio e dall'altro come diffusore privilegiato di questi risultati verso gli studenti che sono i protagonisti del mercato del lavoro durante e dopo la carriera universitaria.

Il **Presidente**, in ottemperanza a quanto stabilito nell'atto di indirizzo applicativo in materia di trasparenza ai sensi della L.R. 5 aprile 2011 n. 5, dell'Assessorato delle Autonomie locali e della Funzione Pubblica, comunica al Consiglio che verranno attivati i provvedimenti anticorruzione. Il Dott. Basile chiarisce al Consiglio che i provvedimenti appena enunciati devono essere completati entro il mese di novembre 2013 e che gli Uffici prepareranno il testo che sarà sottoposto a successiva ratifica del Consiglio.

Il **Presidente** dà notizia al Consiglio che l'E.R.S.U. di Catania, senza



alcuna spesa, collaborerà al progetto intitolato "Sussidiarietà e ..solidarietà" realizzato dal Politecnico di Milano e dalla Fondazione per la Sussidiarietà, riguardante lo studio di modelli di attività di organizzazioni pubbliche e non profit operanti nel settore dei servizi agli studenti universitari. Il Gruppo di Lavoro esterno, che sarà preposto alla suddetta ricerca, analizzerà l'esperienza dell'E.R.S.U. nella gestione di una residenza e la comparerà con l'attività svolta da una simile organizzazione non profit a Catania.

Il **Presidente** per quanto attiene all'URP, propone al Consiglio di delegare il Dott. Mannino ad organizzare un forum e ad interfacciarsi con il predetto Ufficio che, come atto di indirizzo della Presidenza, viene istituito in data odierna.

Il **Presidente** pone all'attenzione del Consiglio la problematica della struttura "Palla di neve" ubicata presso la Cittadella Universitaria. Il CUS sarebbe interessato a realizzarne un Centro Sportivo di cui gli studenti universitari potrebbero usufruire a titolo gratuito, per il quale il CUS si farebbe carico delle spese di gestione.

Chiede la parola il consigliere Brevetti che ne ha titolo, la quale sottolinea che gli studenti dell'Ateneo di Catania non hanno la possibilità di usufruire di un'aula studio che sia aperta sia di giorno sia la sera, soprattutto da quando l'aula studio dell'Oberdan, a seguito di una petizione dei residenti della stessa, viene chiusa alle 21,00.

Chiede la parola il Prof. Tufano che ne ha titolo il quale sottolinea che l'URP lavora all'interno della struttura amministrativa e funziona come ufficio di controllo che monitora il grado di soddisfazione dell'utenza attraverso strumenti interni all'Amministrazione e che non deve essere confuso con l'Ufficio Stampa.

Il Prof. Tufano, in merito alla struttura "Palla di neve", propone al Consiglio di concordare strategicamente un piano di co-gestione con l'Università che possa consentire di posticipare gli orari di chiusura, consentendo agli studenti dell'Ateneo di usufruire meglio delle aule studio.

Il Presidente condivide la proposta del Prof. Tufano e chiede all'Ing. Sciuto di preparare un piano di fattibilità finanziario che il Consiglio, nella prossima seduta utile prenderà in esame.

Il **Presidente** informa il Consiglio che nel marzo 2015, l'E.R.S.U. di Catania potrà contare su un auditorium realizzato nei locali dell'ex Hotel Experia e a luglio 2013 sull'immobile di proprietà dell'Università di via Caronda.

Chiede la parola il consigliere Brevetti che ne ha facoltà, la quale porta all'attenzione del Consiglio la necessità di organizzare la fruizione dell'aula



studio dei residenti e dei non residenti dell'Oberdan.

L'opinione personale del Presidente, in merito alla problematica portata all'attenzione del Consiglio dalla Sig.ra Brevetti, è che i locali dell'E.R.S.U. debbano essere messi a disposizione di tutti gli studenti perché costituiscono un punto di aggregazione e di socializzazione.

Il Presidente ricorda che è dovere del Consiglio di Amministrazione attenzionare le esigenze di tutti gli studenti anche se spesso diventa un compito complesso perché gli studenti hanno bisogni diversi e quindi per forza di cosa, è impossibile soddisfare pienamente tutti.

Il Presidente, ritenendo l'argomento ricco di tante sfaccettature, propone al Consiglio di istituire un'apposita commissione, composta dai consiglieri Mannino e Palermo, che verifichi le richieste degli studenti e che, sulla base di ciò, proponga al Consiglio una soluzione.

Il Presidente incarica l'Ing. Sciuto di realizzare un piano finanziario di fattibilità circa una eventuale convenzione con l'Università per la co-gestione delle aule studio di via Androne e "Palla di Neve".

Si passa alla trattazione del punto tre all'ordine del giorno:

**3) Art. 9 comma 2 lettera d) Legge Regionale n. 20 del 25/11/2002:  
ratifica decreto del Presidente n.13 del 31 dicembre 2012;**

Il Presidente, in riferimento all'art. 9 comma 2 lettera d) della L.R. 20/2002, sottopone a ratifica del Consiglio di Amministrazione il Decreto del Presidente n.13 del 31 dicembre 2012, esitato con carattere d'urgenza, relativo alla richiesta all'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, Servizio Diritto allo Studio, Organo Tutorio Regionale, l'autorizzazione alla gestione provvisoria fino alla data del 28/02/2013.

Il Consiglio,

**ALL'UNANIMITA'**

ratifica il Decreto del Presidente n.13 del 31 dicembre 2012.

Si tratta il punto uno all'ordine del giorno:

**1) Approvazione del verbale della seduta del C.d.A. del 19 dicembre 2012**

Il Consiglio,

**ALL'UNANIMITA'**

approva il verbale della seduta consiliare del 19 dicembre 2012 con l'astensione dei Consiglieri Dott.ssa Amata, Sig.ra Brevetti, Sig. Maiorana e Sig. Palermo, in quanto a quella data non facevano parte del Consiglio di Amministrazione dell'E.R.S.U..

Si passa alla trattazione del punto quattro all'ordine del giorno:



#### **4) Proroga Gestione Provvisoria Bilancio 2013 per ulteriori mesi due**

Il Presidente informa il Consiglio che, in attesa che gli Uffici completino la predisposizione del Bilancio 2013, l'Ente provvederà alla richiesta per la proroga della Gestione Provvisoria del Bilancio 2013 fino al 30 aprile 2013.

Il Presidente del Collegio dei Revisori, Dott. Ruggeri invita il Presidente a sollecitare gli Uffici alla predisposizione del Bilancio di Previsione 2013, della predisposizione del Conto Consuntivo 2012 e della rivisitazione della situazione dei residui attivi e passivi.

Il Presidente, con mozione d'ordine, chiede di anticipare la trattazione del punto sette all'ordine del giorno.

Il Presidente, per la trattazione dell'argomento invita a partecipare il Dott. Romano, in qualità di Responsabile del Procedimento della Gara per l'affidamento del servizio di ristorazione indetta dall'E.R.S.U..

Si tratta il punto sette all'ordine del giorno, che prevede:

#### **7) Gara ristorazione: variazione di bilancio per copertura oneri di gara**

Il Presidente per la trattazione dell'argomento dà la parola al Dott. Romano, il quale ricorda al Consiglio che la gara in questione è stata aggiudicata provvisoriamente il 21 dicembre 2012 e che attualmente è in atto la verifica della documentazione prevista dal D. Lgs 163/2006.

Il Dott. Romano informa il Consiglio che avendo riscontrato, dopo un'attenta analisi degli atti, la mancanza di un impegno di spesa formalizzato relativamente alla gara e alle spese riguardanti gli oneri della stessa, in data odierna, ha chiesto un pare informale al Collegio dei Revisori per cercare di trovare la soluzione che risolvesse tale problematica.

Il Presidente del Collegio dei Revisori, Dott. Ruggeri, riferisce di aver visionato la delibera a contrarre relativa alla gara in oggetto, nella quale conferma di non essere previsto un impegno di spesa, bensì una programmazione con la quale si suggeriva all'Ufficio di Ragioneria di prevedere per i successivi cinque anni una postazione nel capitolo della ristorazione di € 2.160.000,00 annui.

Il Dott. Ruggeri ritiene che se l'Ufficio di Ragioneria, nella predisposizione del Bilancio, ha seguito le indicazioni della delibera a contrarre, e nella constatazione che la gara non è stata aggiudicata definitivamente nel 2012, il costo totale del primo anno sarà rapportato ai mesi di effettiva gestione del nuovo servizio per cui la cifra da programmare e quindi impegnare per il 2013 dovrà prevedere la copertura degli oneri di gara, nonché della gestione del servizio di ristorazione medesimo.

Il Presidente ringrazia il Dott. Romano per il contributo reso al Consiglio.

Si tratta il punto cinque all'ordine del giorno:



### **5) Corso di giornalismo**

Il Presidente per la trattazione dell'argomento invita a partecipare il Responsabile dell'Ufficio Stampa, Dott. Panvini, il quale informa il Consiglio che intende attivare un corso di giornalismo di eccellenza limitato a circa trenta studenti, che prevederà stage formativi presso testate giornalistiche su carta stampata e sul web, radio e televisioni.

Il Presidente, accertato l'interesse del Consiglio verso l'iniziativa proposta dal Dott. Panvini, dà mandato allo stesso di preparare un progetto di fattibilità da sottoporre al Consiglio.

Il Presidente ringrazia il Dott. Panvini per il contributo reso al Consiglio.

Si tratta il punto otto all'ordine del giorno:

### **8) Determinazioni sui lavori della "Commissione alloggi studenti bisognosi" e sulla possibilità di ospitalità.**

Il Presidente ricorda che il Consiglio nella seduta precedente ha delegato il Prof. Tufano, il Dott. Mannino ed il Presidente medesimo ad occuparsi del delicato problema sollevato da un ex Consigliere, inerente la presunta presenza irregolare di alcuni studenti extracomunitari presso la residenza di Via Sangiuliano. Gli Uffici, in seguito a tale segnalazione, hanno accertato che si trattava di studenti provenienti da paesi poveri, alcuni dei quali non avevano effettuato in modo corretto la procedura per l'assegnazione on-line del posto letto ma che erano oggettivamente meritevoli della stessa e che per tale ragione erano stati autorizzati dall'Amministrazione ad utilizzare quei posti letto.

Il Consiglio ha dato incarico alla Commissione di determinare dei criteri generali che giustificassero la presenza di tali studenti ma che non ledessero i diritti degli studenti inseriti in graduatoria.

La Commissione si è riunita il 15 gennaio 2013 ma non ha potuto completare i lavori a causa di un misunderstanding con il Sig. Alfredo Reale. **(Allegato E)**

La Commissione, in data 17 gennaio 2013, si è riunita una seconda volta **(Allegato F)** ed ha deciso di interessare la Curia arcivescovile, perché non sarebbe stato umanamente accettabile, lasciare ragazzi palestinesi, tunisini etc. per strada al freddo e al gelo. Il Presidente comunica di avere contattato personalmente Monsignor Zito, uno dei vicari del Vescovo, il quale lo ha messo in contatto con la Caritas. E' stato lo stesso Consigliere Mannino a consegnare una nota prot. n. 331/U del 17/01/2013 **(Allegato G)** del Presidente, al Sig. Angelico, Direttore della Caritas, il quale ha successivamente comunicato con nota prot. n. 385/I del 22/01/2013 **(Allegato H)**, l'impossibilità ad ospitare gli studenti, per mancanza di disponibilità di posti letto.

Inoltre, il Presidente informa il Consiglio di avere incaricato il Dott. Romano di contattare la Curia Arcivescovile per cercare posti letto presso le loro Confraternite, ma anche in questo caso, la risposta è stata negativa.



Nelle more che si determini la soluzione per tale problematica, si è deciso di consentire a tali studenti di rimanere presso la casa dello studente e, su un atto di indirizzo del Presidente, di effettuare delle piccole opere di ristrutturazione della casa di Via Sanguiliano che hanno reso più idonea la struttura.

In considerazione della complessità della problematica, il Presidente propone al Consiglio di istituire un'apposita Commissione denominata "Foresteria - Alloggi particolari" costituita dai consiglieri Dott. Mannino, Sig.ra Brevetti, Sig. Maiorana e Sig. Palermo che si occuperà di esaminare i casi degli studenti che attualmente non sono alloggiati presso le residenze dell'E.R.S.U., ma che hanno presentato istanza per usufruire di un posto letto.

Il Consiglio,

**ALL'UNANIMITA'**

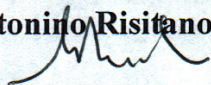
approva la proposta del Presidente.

Il Presidente, attesa l'ora tarda e soprattutto al fine di assecondare le esigenze di alcuni dei Componenti, propone al Consiglio di aggiornare la seduta a mercoledì 20 febbraio 2013, intendendo la presente comunicazione quale convocazione.

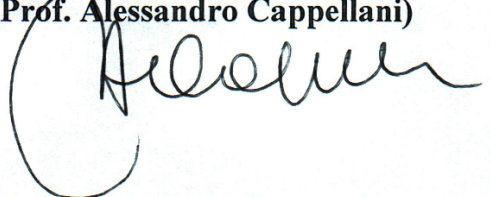
La seduta è tolta alle ore 21,00.

Del che il presente verbale.

**IL VICEPRESIDENTE**  
(Prof. Antonino Risitano)



**IL PRESIDENTE**  
(Prof. Alessandro Cappellani)



**ALLEGATI**

Allegato A: Nota prot. n. 796/U dell'8 febbraio 2013;

Allegato B: Foglio firma;

Allegato C: Atto Dichiaratorio Prof. Mirone;

Allegato D: Nota prot. n. 231/P del 13/02/2013;

Allegato E: Verbale del 15 gennaio 2013 "Commissione alloggi studenti bisognosi";

Allegato F: Verbale del 17 gennaio 2013 "Commissione alloggi studenti bisognosi";

Allegato G: Nota prot. n. 331/U del 17/01/2013;

Allegato H: Nota prot.n. 385/I del 22/01/2013.





**VERBALE DEL CONSIGLIO  
DI AMMINISTRAZIONE DEL 20-02-2013  
IN  
(PROSECUZIONE SEDUTA DEL 13 FEBBRAIO 2013)**

L'anno 2013 il giorno 20 del mese di febbraio alle ore 16,10 nella sala delle adunanze dell'E.R.S.U. di Catania di Via Etnea n. 570, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, per proseguire la seduta iniziata il 13 febbraio 2013, giusta convocazione inviata con nota prot. n. 796/U dell' 8 febbraio 2013 (**Allegato I**), che si allega al presente verbale, per discutere e deliberare sugli argomenti rinviati e di cui al seguente

**Ordine del Giorno:**

- 1) **Approvazione del verbale della seduta del C.d.A. del 19 dicembre 2012;**
- 2) **Comunicazioni del Presidente;**
- 3) **Art. 9 comma 2 lettera d) Legge Regionale n. 20 del 25/11/2002: ratifica decreto del Presidente n.13 del 31 dicembre 2012;**
- 4) **Proroga Gestione Provvisoria Bilancio 2013 per ulteriori mesi due;**
- 5) **Corso di giornalismo.**
- 6) **Determinazioni sul contenzioso SAR Costruzioni/E.R.S.U. di Catania;**
- 7) **Gara ristorazione: variazione di bilancio per copertura oneri di gara;**
- 8) **Determinazioni sui lavori della "Commissione alloggi studenti bisognosi" e sulla possibilità di ospitalità;**
- 9) **Determinazioni del Consiglio sulla foresteria, sulle ospitalità nelle residenze e in mensa e sulle relative tariffe;**
- 10) **Procedura per copertura posto dirigente U.O. II;**
- 11) **Sottoscrizione Protocollo d'intesa - Osservatorio MdL CT**
- 12) **Lavori di rifacimento e messa in sicurezza della facciata "Ala Vecchia" della residenza studentesca di via G. Oberdan n. 174 – Catania: proposta di delibera;**
- 13) **Lavori di completamento impianto antincendio residenza studentesca "Centro": presa d'atto del collaudo;**



- 14) Gara per acquisto arredi per le residenze universitarie;  
15) Gara per servizio di portierato;  
16) Gara per servizio di pulizia.

**Sono presenti i Signori:**

Prof. Alessandro CAPPELLANI	Presidente
Prof. Antonino RISITANO	Vicepresidente
Prof. Mario SALMERI	Consigliere esce alle ore 19,00
Prof. Roberto TUFANO	Consigliere
Dott.ssa Oriana AMATA	Consigliere
Dott. Marco MANNINO	Consigliere
Sig.ra Flavia BREVETTI	Consigliere
Sig. Ivano Ignazio PALERMO	Consigliere

così come da foglio-firma presenze che, allegato al presente verbale, ne costituisce parte integrante (**Allegato L**).

Risulta assente giustificato il Consigliere Sig. Andrea Stefano Maiorana.

Sono presenti, altresì, il Dott. Antonio Ruggeri presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, il Dott. Gabriele Miosi e il Sig. Salvatore Marsala componenti del Collegio dei Revisori dei Conti.

Il Presidente Prof. Alessandro Cappellani assume la presidenza del Consiglio e, constatata la regolarità delle convocazioni e la presenza del numero legale, dichiara valida l'odierna riunione e dichiara aperta la seduta.

Il Presidente invita a partecipare all'odierna seduta il dirigente Ing. F. Sciuto ed il consulente-collaboratore Dott. Alfio Basile.

Il Presidente porge i propri saluti al Consiglio e ricorda a tutti che l'odierna seduta è da intendersi quale continuazione della precedente.

Il Presidente con mozione d'ordine chiede al Consiglio di poter integrare con ulteriori argomenti il punto 2 all'odg della precedente seduta "comunicazioni del Presidente".

Il **Presidente** sottolinea l'importanza dell'adozione di una visura computerizzata in modo da garantire la costante conoscenza della copertura e della disponibilità degli alloggi e quindi di poter svolgere un'azione pronta nei confronti degli studenti italiani



e stranieri.

Il Presidente sottolinea che detto servizio sarà a costo zero impegnerà solo qualche unità di personale.

Il **Presidente** informa il Consiglio sull'imminente realizzazione di un ufficio denominato "agevolazioni alloggi", che dovrà occuparsi non soltanto degli studenti bisognosi ma di tutti coloro che hanno l'esigenza di soggiornare in città in modo da agevolare gli studenti a trovare un alloggio adeguato alle vigenti norme igienico-sanitarie e di sicurezza e al giusto canone di locazione.

Per realizzare ciò il Presidente ha personalmente contattato l'associazione piccoli proprietari e l'ASPPI territoriale.

Il Presidente ribadisce che detto servizio a favore degli studenti sarà a costo zero, poiché sarà utilizzato il nostro sito internet.

Sarebbe opportuno che detto ufficio fosse già a regime sin dal mese di luglio in modo da agevolare gli studenti prima dell'inizio del prossimo A.A..

Questo ufficio dovrà raccordare l'utenza studentesca ed i proprietari di alloggi, privati ed associazioni. Il Presidente scongiura il rischio che l'Ente possa diventare un'agenzia immobiliare ma soltanto il trait d'union tra gli studenti alla ricerca d'alloggio e il libero mercato, con funzione di calmiera dei canoni e garante della qualità che sarà certificata direttamente oppure verificata dal nostro ufficio tecnico.

Il Presidente ribadisce che l'ASPPI territoriale è disponibile alla piena collaborazione con l'Ente, qualora ci fossero dubbi sulla qualità degli alloggi.

Il Presidente ribadisce che detto servizio darà aiuto agli studenti, sarà a costo zero e sarà espletato da dipendenti dell'ente oggi sottoutilizzati.

Il **Presidente** propone, come evidenziato anche dall'Ufficio di Segreteria di calendarizzare le sedute del Consiglio al fine di meglio organizzare l'attività propedeutica alla preparazione degli atti e di fissare come giorno prestabilito l'ultimo mercoledì di ogni mese, fermo restando la disponibilità di tutti i Consiglieri.

Il **Presidente** comunica che sono pervenute numerose richieste di studenti che vorrebbero partecipare a stage formativi presso gli uffici dell'Ente. Detta disponibilità verrebbe data in assenza di alcuna richiesta economica, solo in cambio di formazione professionale, previa verifica sulla necessità di un'eventuale copertura assicurativa.

Il **Presidente** comunica che il comune di Aci Castello ha richiesto all'Ente di stipulare una convenzione per operare quale sportello decentrato.

Il Presidente ricorda che l'Ente ha già stipulato convenzioni simili, ed evidenzia l'esigenza di formare presso i nostri uffici il personale che il Comune di Aci Castello destinerà a questa attività lavorativa.

Il **Presidente** ricorda al Consiglio la problematica riguardante il personale ex EAS proveniente da Caltanissetta, che era stato destinato all'ERSU Catania in quanto



esisteva un Consorzio Universitario e quindi il relativo ufficio distaccato, oggi con la chiusura dell'ufficio il personale è costretto a prestare servizio a Catania.

Il Presidente informa il Consiglio che l'Ing. Sciuto ha assegnato detto personale a vari uffici e che pertanto gli stessi sono costretti ad affrontare oltre 200 km al giorno; tale situazione dispiace dal punto di vista umano ma attualmente l'Ente non può che assegnare codesta sede.

Il **Presidente** informa il Consiglio che l'Ente riceve numerose richieste di sponsorizzazione per eventi vari, quindi ritiene necessario istituire una commissione che valuti gli eventi straordinari, ed i sussidi da destinare ad associazioni studentesche, ai professori universitari ed all'organizzazione dei congressi.

Detta commissione valuterà volta per volta la qualità della richiesta, redigerà un regolamento e stabilirà lo stanziamento da inserire nel bilancio destinato a questi eventi.

Il Presidente Prof. Cappellani propone di nominare presidente di tale commissione il Prof. Risitano e quali componenti tutti i rappresentanti degli studenti e degli specializzandi presenti in Consiglio, e quindi stabilisce che solo la commissione sarà deputata ad autorizzare eventuali sponsorizzazioni.

Il Prof. Risitano ritiene utile, per assolvere al meglio il compito assegnatoli, di richiedere all'Ing. Sciuto lo storico degli ultimi tre anni delle manifestazioni sponsorizzate dall'ERSU.

Il Presidente comunica che è stata stipulata una convenzione con l'Associazione Intercultura che richiede 15 posti letto a € 6,00 a persona per notte e n. 1 posto letto gratuito, dal 5 al 10 giugno 2013.

Il Presidente informa i Consiglieri che il COF ha richiesto di usufruire di circa 400 pasti per la manifestazione denominata "UniStem Day 2013".

Il consiglio dopo ampia trattazione decide di attenersi al criterio adottato il precedente anno ovvero, di offrire una pizza gratuitamente ai ragazzi ospiti dell'Università di Catania, nella certezza che la frequentazione di ambienti accademici possa stimolare la futura iscrizione dei partecipanti alla nostra Università.

Il Presidente comunica di aver assegnato al Dott. Romano l'analisi circa la fattibilità dell'ospitalità richiesta dall'OSU (Oregon State University) per l'ospitalità di n. 15 studenti per il periodo luglio/agosto 2013 presso le nostre strutture.

Il Dott. Romano relazionerà, evidenziando i costi in modo da poter formulare una risposta all'Oregon State University.

Il Presidente sottolinea che trattasi di una manifestazione molto importante che può rappresentare il primo passo di un gemellaggio che si può creare tra le due università.

Il **Presidente** comunica che lo studente Gabriele Amata per ragioni personali non è riuscito a presentare entro il termine del 28/01/2013 la domanda per il premio di laurea, lo stesso l'ha presentata in data 14/02/2013.

Il Presidente, in via del tutto eccezionale, chiede al Consiglio di autorizzare gli uffici ad accogliere l'istanza dello studente.



Il **Presidente** propone al Consiglio d'istituire una commissione composta dagli studenti componenti il Consiglio che valuterà le procedure ed i parametri di accettazione di studenti che vogliono svolgere presso l'Ente stage professionalizzanti, ciò consentirebbe di avere forza lavoro in più all'Ente in cambio di attestato di riconoscimento del servizio prestato e della professionalità acquisita, a condizione che si evitino rivendicazioni di carattere economico e sottolinea l'importanza della verifica delle norme in materia di copertura assicurativa .

Il Prof. Risitano chiede la parola e invita la nascente commissione a valutare in prima istanza i settori dell'amministrazione che hanno capacità ricettiva verso gli stagisti e sottolinea come questa opportunità è un mutuo beneficio per l'Ente che potrà contare su giovane professionalità.

Il Consiglio con voto unanime ne condivide i contenuti

---

---

Si passa alla trattazione del punto 8 all'ordine del giorno:

**8) Determinazioni sui lavori della "Commissione alloggi studenti bisognosi" e sulla possibilità di ospitalità**

Il Presidente esaurite le comunicazioni, riprende la trattazione del punto n 8 dell'o.d.g. **Determinazioni sui lavori della "Commissione alloggi studenti bisognosi" e sulla possibilità di ospitalità** della seduta del 13/02/2013, il Presidente ricorda che a conclusione dei lavori si era incaricato l'Ing. Sciuto di relazionare sulla possibilità di utilizzare i posti letto "non messi a bando" come foresteria.

Il Presidente ricorda che già il Prof. Salmeri aveva dato la giusta interpretazione cioè che i posti non messi a bando possono essere utilizzati in maniera alternativa, il Presidente ha anche verificato il regolamento e chiesto un parere al Sig. Giuseppe Pignataro che ha prestato servizio per oltre trent'anni all'ERSU e anche'egli ha confermato la tesi del Prof. Salmeri, per cui appare chiaro che i posti non messi a bando possono essere utilizzati altrimenti dall'Ente.

Il Presidente ricorda al C.d.A. che si sta trattando di tre categorie di studenti,specificando che la prima è composta da ragazzi "meritevoli e bisognosi" cioè coloro che hanno avuto problemi formali nella compilazione della domanda e qualora l'avessero consegnata entro i termini potrebbero risultare assegnatari di posto letto.

Il Presidente dà la parola all'Ing. Sciuto affinché specifichi le reali presenze, a vario titolo, degli studenti nelle nostre residenze.

L'Ing. Sciuto comunica che attualmente c'è una sola studentessa appartenente al gruppo "meritevoli e bisognosi" presso la residenza S. Marzano e altri 7 studenti stranieri appartenenti al gruppo "bisognosi" presso la residenza S. Giuliano.

Il Presidente interviene per precisare che la residenza S. Giuliano non è "messa a bando" e che la stessa fino a poco tempo fa risultava essere inagibile, a causa di lavori di manutenzione straordinaria da eseguire, pertanto il Presidente medesimo, ha sollecitato la conclusione di detti lavori per ospitare tutti i ragazzi bisognosi di sesso



maschile, mentre le ragazze bisognose sono ospitate presso la nostra residenza di via Messina.

L'Ing. Sciuto prosegue ed espone la proposta elaborata dagli uffici, la quale prevede di ultimare la fase di scorrimento delle graduatorie di assegnazione del posto letto, finita detta fase i posti che non assegnati potranno essere occupati dagli studenti bisognosi che hanno presentato domanda entro la data di scadenza.

Il Presidente propone al Consiglio di iniziare ad analizzare i casi del primo gruppo quello degli studenti "meritevoli e bisognosi", lo stesso gruppo è diviso in due sub categorie: **quelli alloggiati e quelli non alloggiati**, e chiede di esprimersi sulle determinazioni da prendere con gli alloggiati.

Il Presidente chiede altresì all'Ing. Sciuto su quale base è stata autorizzata la studentessa bisognosa; l'Ing. Sciuto fa presente che trattasi di una ragazza israeliana meritevole per la quale ove si fosse osservata la procedura informatica sarebbe stata assegnataria di posto letto, avendo la studentessa prodotto una documentazione cartacea corretta e, dice di ricordare che la studentessa era già iscritta nell'elenco dei meritevoli.

Il Presidente, fermo restando la precedenza assoluta degli aventi diritto, propone al Consiglio di autorizzare a che la suddetta studentessa benefici del posto letto.

Conseguentemente, su proposta del Presidente, il Consiglio, con il voto contrario della Dott.ssa Amata,

### APPROVA

la proposta del Presidente.

Il Presidente prosegue con la trattazione degli studenti che **hanno commesso un errore procedurale**, trattasi di n. 5 studenti, e propone di adottare la stessa procedura, attendendo però lo scorrimento delle graduatorie, verificare la documentazione prodotta che certifichi la condizione di "meritevole e bisognosa" e poi procedere ad autorizzare l'accesso.

Il Presidente da atto che la trattazione dei "meritevoli e bisognosi" è da ritenere completata e quindi inizia la trattazione degli studenti "bisognosi ma non meritevoli", anch'esso suddiviso in due sotto gruppi: **quelli alloggiati e quelli non alloggiati**.

I "bisognosi ma non meritevoli" sono quegli studenti non in possesso dei requisiti per partecipare alla graduatoria, ma che vivono una condizione di bisogno tale da richiedere assistenza all'Ente; attualmente alcuni di questi occupano già posti letto nelle residenze.

Il Presidente fa presente di essere del parere che su questa fattispecie dovrà decidere il consiglio, cioè dando un indirizzo per autorizzare dei permessi provvisori "limitati nel tempo" in attesa che si possa "normalizzare" la presenza presso le singole residenze.

Primariamente, fa presente il Presidente, che la sua proposta era quella di accogliere questi studenti presso le "istituenti foresterie".



Interviene il Prof. Risitano, il quale propone di concedere 30 giorni a questi ragazzi, durante i quali gli stessi produrranno la documentazione che certifichi la condizione aggiornata dei crediti formativi e quindi valutare se renderli analoghi ai "meritevoli e bisognosi" laddove avessero le condizioni per essere considerati aventi diritto, in alternativa ospitarli nelle "istituenti foresterie" con i parametri definiti nelle precedenti sedute.

Il Presidente propone al Consiglio di concedere un'ulteriore mese perchè gli studenti in parola possano produrre la documentazione, e decorso tale periodo e la condizione dello studente non consentisse di fruire della ospitalità a titolo gratuito, lo stesso sarà tenuto a pagare la retta prevista per fruire dell'alloggio presso la foresteria.

Il Consiglio,

**ALL'UNANIMITA'**

approva la proposta del Presidente

Il Presidente propone al Consiglio di adottare la stessa procedura, per gli studenti che si trovano nelle medesime condizioni, ma che si trovino già alloggiati, previa verifica della documentazione che dovranno produrre entro un mese e che certifichi la condizione di "meritevole e bisognoso", e ove la documentazione fosse esaustiva, poi autorizzare la permanenza o l'accesso alla foresteria per un massimo di 6 mesi. Individuare che l'autorizzazione sarà nella competenza diretta degli Uffici del Direttore o del Funzionario dallo stesso delegato, l'istruttoria dovrà completarsi in tempi brevi e in maniera autonoma analizzando il singolo caso, attenzionando precipuamente le situazioni di particolare bisogno; la durata deve essere per periodi brevi (prossimità di laurea, esami da sostenere...) e comunque non superiori ai 60 giorni, e tenendo sempre ferma la disponibilità dei posti.

Il Consiglio,

**ALL'UNANIMITA'**

approva la proposta del Presidente

Si tratta il punto nove all'Ordine del Giorno che prevede:

**9) Determinazioni del Consiglio sulla foresteria, sulle ospitalità nelle residenze e in mensa e sulle relative tariffe;**

Il Presidente tratta del punto all'odg, sottolineando che occorre stabilire le tariffe per l'ospitalità nelle residenze e nelle mense, e ricorda che le attuali tariffe fanno riferimento ad una vecchia delibera del 2002, e da dove si evince che la foresteria era già istituita.

Alle ore 19,00 il Prof. Salmeri lascia l'adunanza per precedenti impegni .

La seduta prosegue restando legale il numero dei presenti.

Si da lettura del vecchio tariffario di cui alla delibera n° 625 del 01/07/2002 punto 14



“Determinazioni sulle tariffe mense e residenze”, e si verificano le tariffe riferite alle singole fattispecie di ospiti, dopo di ciò il Presidente sottolinea l’antieconomicità ove le residenze rimanessero vuote, atteso che si devono continuare a sostenere ugualmente i relativi costi di gestione.

Quindi, prosegue il Presidente, per ovviare a ciò, il numero di posti da destinare alla foresteria potrebbe essere variabile, cioè non legato ad un numero fisso predeterminato ma frutto della effettiva disponibilità (quindi non vincolato ad un numero predeterminato per ospitalità varie o da accordi come nel caso degli studenti Erasmus).

L’elasticità di detta disponibilità di posti consentirebbe di ottimizzare al meglio la reale occupazione delle strutture (perché anche nel caso dei posti dedicati agli Erasmus, questi non vengono utilizzati in maniera costante e dato che la residenza risulta avere una collocazione scomoda o inopportuna) e quindi non si possono ricavare economie di spese.

Il Presidente ricorda che una delle sue precedenti comunicazioni, attenzionava la necessità di disporre di un visura computerizzata consentirebbe all’amministrazione di avere in ogni momento contezza della disponibilità dei posti letto e quindi rendendo elastico il numero dei posti letto da dedicare alla foresteria a pagamento per gli studenti, ricercatori, associazioni etc.

Ciò costituirebbe una risorsa aggiuntiva per l’Ente.

Il Presidente propone al Consiglio di considerare variabile il numero di posti da dedicare alla foresteria, ultimate tutte le fasi dello scorrimento della graduatoria, a tal proposito e di istituire una commissione di cui il Presidente sarà il consigliere Palermo per elaborare un prezzario che tenga conto delle necessità degli studenti.

Il Consiglio,

#### **ALL’UNANIMITA’**

approva la proposta del Presidente di considerare molto variabile il numero di posti da dedicare alla foresteria, ultimate tutte le fasi dello scorrimento della graduatoria.

Il Presidente demanda alla commissione il compito di regolarizzare i rapporti con il CUS Catania e valutare se esiste una reciproca convenienza nell’erogare tale servizio, se i nostri studenti hanno un vantaggio provato dal CUS.

Il Presidente tratta la richiesta da parte della Polizia di Stato di poter usufruire per i propri dipendenti del servizio mensa erogato nella mensa V. Emanuele

Il Consiglio,

#### **ALL’UNANIMITA’**

approva la proposta del Presidente e decide di favorire logisticamente la Polizia di Stato, a condizione che il servizio non determini un aggravio economico per l’Ente.



Si tratta il punto dieci all'Ordine del Giorno che prevede:

**10) Procedura per copertura posto dirigente U.O. II;**

Il Presidente ricorda che trattasi di un punto importantissimo perché tale mancanza sta paralizzando l'amministrazione, purtroppo tale ritardo nella nomina del dirigente U.O. II è da attribuire alla richiesta di un consigliere, non più in carica, che ha voluto che si mettesse a bando il posto a condizione che i candidati possedessero come requisito la laurea, tale richiesta è risultata escludente e quindi non adottabile.

Il Consiglio,

**ALL'UNANIMITA'**

approva la proposta del Presidente di procedere alla pubblicazione del vecchio bando per la per copertura posto dirigente U.O. II.

---

Il Presidente comunica ai consiglieri che il Dott. Panvini non ha pronto il progetto definitivo per il corso di giornalismo, ma lo stesso vorrebbe dare maggiori ragguagli sull'organizzazione del corso.

Dopo aver sentito il Dott. Panvini il consiglio decide di attendere un progetto definitivo che contenga modalità, costi e copertura finanziaria prima di valutare la realizzazione del corso di giornalismo.

Si passa alla trattazione del punto undici all'ordine del giorno:

**11) Sottoscrizione Protocollo d'intesa - Osservatorio MdL CT**

Il Presidente informa il Consiglio che il Centro per l'Impiego di Catania ha chiesto all'E.R.S.U. di collaborare al protocollo d'intesa per l'implementazione dell'Osservatorio sul mercato del lavoro di cui è promotore. Nell'ambito di tale progetto l'E.R.S.U., come altri sistemi formativi, potrà favorire l'elaborazione di un modello di rilevazione dei fabbisogni professionali e formativi che sia in grado di fornire le informazioni sulle figure e sulle competenze professionali necessarie ad assicurare lo sviluppo del sistema sociale e produttivo della Provincia di Catania.

L'E.R.S.U. svolgerà un duplice ruolo, da un lato come collaboratore alla produzione delle elaborazioni dell'Osservatorio e dall'altro come diffusore privilegiato di questi risultati verso gli studenti che sono i protagonisti del mercato del lavoro durante e dopo la carriera universitaria. Il Presidente sottolinea che non vi è alcun onere a carico dell'ERSU.

Il Presidente propone al Consiglio di collaborare al protocollo d'intesa per l'implementazione dell'Osservatorio sul mercato del lavoro di cui è promotore.

Il Consiglio,

**ALL'UNANIMITA'**

approva la proposta del Presidente.



---

---

Si passa alla trattazione del punto dodici all'ordine del giorno:

**12) Lavori di rifacimento e messa in sicurezza della facciata "Ala Vecchia" della residenza studentesca di via G. Oberdan n. 174 – Catania: proposta di delibera;**

Non viene trattato.

---

---

Si passa alla trattazione del punto tredici all'ordine del giorno:

**13) Lavori di completamento impianto antincendio residenza studentesca "Centro": presa d'atto del collaudo;**

Il Consiglio,

**Vista** la Delibera n°700 del 08 Luglio 2009 con la quale si approvava il progetto per il completamento dell'impianto antincendio della residenza studentesca Centro per un importo complessivo di €153.902,31

**Visto** il Decreto Commissariale n°7 del 15/11/2010 ratificato con delibera del 06/04/11, con il quale si stornavano e si impegnavano le somme necessarie per l'esecuzione del progetto;

**Considerato** che a seguito di gara è stata dichiarata vincitrice la ditta GFF Impianti srl con sede in via G. Grasso n°43 San Gregorio di Catania, giusto decreto Commissariale n°11 del 11/02/2011 e ratificato con delibera del 06/04/2011;

**Visto** l'impegno di spesa n°1058/2010 per la gara di cui trattasi;

**Vista** il certificato di ultimazione lavori del 11/06/2012 emesso dalla ditta GFF Impianti srl;

**Visto** il certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei lavori;

**ALL'UNANIMITA' DELIBERA**

di prendere atto ed approvare il certificato di regolare esecuzione della DL, relativa alla chiusura dei succitati lavori e a tutti gli atti consequenziali depositati presso l'ufficio tecnico.

---

---



Si passa alla trattazione del punto quattordici all'ordine del giorno:

**14) Gara per acquisto arredi per le residenze universitarie;**

Non viene trattato.

---

---

Si passa alla trattazione del punto quindici all'ordine del giorno:

**15) Gara per servizio di portierato;**

Non viene trattato.

---

---

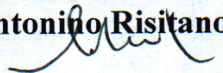
Si passa alla trattazione del punto sedici all'ordine del giorno:

**16) Gara per servizio di pulizia;**

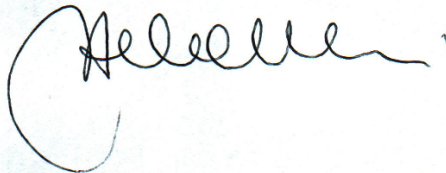
Non viene trattato.

Null'altro avendo a trattare all'Ordine del Giorno e nessun chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore 19,45.

**IL VICEPRESIDENTE**  
**(Prof. Antonino Risitano)**



**IL PRESIDENTE**  
**(Prof. Alessandro Cappellani)**



**ALLEGATI**

Allegato I= Nota prot. n. 796/U dell' 8 febbraio 2013;

Allegato L= Foglio firma.





**VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
DEL 4 APRILE 2013**

L'anno 2013 il giorno 4 del mese di aprile alle ore 16,25 nella sala delle adunanze dell'E.R.S.U. di Catania di Via Etnea n. 570, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, giusta convocazione inviata con nota prot. n. 1974/U del 2 aprile (**Allegato A**), che si allega al presente verbale, per discutere e deliberare sul seguente

**Ordine del Giorno:**

- 1) **Approvazione dei verbali delle sedute del C.d.A. del 13 febbraio 2013 e del 20 febbraio 2013;**
- 2) **Comunicazioni del Presidente;**
- 3) **Art. 9 comma 2 lettera d) Legge Regionale n. 20 del 25/11/2002: ratifica decreto del Presidente n.1 del 20 febbraio 2013 e n. 2 del 21 marzo 2013;**
- 4) **Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2013.**
- 5) **Nomina componenti Commissione Regionale per il Diritto allo studio Universitario – ex art .5 comma 3, lettera f) della L.R. 20/2002;**
- 6) **Stage e corsi di perfezionamento per specializzandi e dottorandi: Proposta Commissione;**
- 7) **Autorizzazione asta pubblica per i lavori di costruzione di un immobile da adibire a residenza per studenti universitari presso la Cittadella Universitaria di Catania. Delibera a contrarre;**
- 8) **Lavori di rifacimento e messa in sicurezza della facciata “Ala Vecchia” della residenza studentesca di Via G. Oberdan n. 174 Catania;**
- 9) **Foresteria-Alloggi particolari: Proposta Commissione;**
- 10) **Varie ed eventuali.**

**Sono presenti i Signori:**

Prof. Alessandro CAPPELLANI

Presidente

Prof. Antonino RISITANO

Vicepresidente



Prof. Mario SALMERI	Consigliere esce alle ore 19,50
Prof. Roberto TUFANO	Consigliere
Dott.ssa Oriana AMATA	Consigliere
Dott. Marco MANNINO	Consigliere
Sig.ra Flavia BREVETTI	Consigliere
Sig. Andrea Stefano MAIORANA	Consigliere
Sig. Ivano Ignazio PALERMO	Consigliere

così come da foglio-firma presenze che, allegato al presente verbale, ne costituisce parte integrante (**Allegato B**).

Sono presenti, altresì, il Dott. Antonio Ruggeri presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, il Dott. Gabriele Miosi e il Sig. Salvatore Marsala componenti del Collegio dei Revisori dei Conti.

Il Presidente Prof. Alessandro Cappellani assume la presidenza del Consiglio e, constatata la regolarità delle convocazioni e la presenza del numero legale, dichiara valida l'odierna riunione e dichiara aperta la seduta.

Il Presidente invita a partecipare all'odierna seduta il dirigente Ing. F. Sciuto ed il consulente-collaboratore Dott. Alfio Basile.

Il Presidente, su richiesta dei Consiglieri rappresentanti degli studenti, chiede con mozione d'ordine di anticipare la trattazione del punto nove all'Ordine del Giorno.

La proposta viene accolta con voto unanime.

Si passa alla trattazione del punto nove all'Ordine del Giorno:

**9) Foresteria-Alloggi particolari: Proposta Commissione;**

Il Presidente ricorda che nelle precedenti sedute di Consiglio si era affrontato il problema degli "alloggi particolari" in quanto oggetto dell'attenzione non soltanto del CdA dell'E.R.S.U., ma anche della società civile, in quanto era emerso che alcuni studenti alloggiavano "irregolarmente" presso le residenze dell'Ente.

Il Consiglio per legalizzare la posizione di tutti gli *alloggiati* ha istituito una apposita commissione che si occupasse di analizzare e risolvere tale annoso



problema, tenendo conto di un imperativo assoluto: "salvaguardare gli aventi diritto".

Il Presidente, così come già preannunciato nella seduta del 20 febbraio 2013, ricorda che a breve l'Ente adotterà una visura computerizzata (che sarà a costo zero ed impegnerà solo qualche unità di personale) in modo da assicurare la costante conoscenza della copertura e della disponibilità degli alloggi al fine di ottimizzare la gestione dell'utilizzo dei posti letto dell'Ente.

Le visure consentiranno di evitare che i posti letto restino inutilizzati e con il rischio di cattivo utilizzo delle risorse economiche già carenti.

Il Presidente dà la parola al Consigliere Palermo, presidente della Commissione "Foresteria-Alloggi particolari" per relazionare sul lavoro svolto dalla commissione.

Il Consigliere Palermo preliminarmente ringrazia i componenti della Commissione per il lavoro profuso nella risoluzione dell'annosa problematica, e comunica che nella seduta del 28/03/2013 a compimento dei lavori è stato redatto un verbale ed un regolamento (**allegato C**) per poter gestire l'ottimizzazione della gestione dei posti letto dell'Ente da destinare alla "Foresteria".

Il Consigliere Palermo comunica al Consiglio che la commissione ha accolto favorevolmente tutte le istanze presentate dagli studenti che dovevano regolarizzare la loro posizione.

Il Presidente propone al Consiglio di approvare seduta stante il verbale e il regolamento proposto dalla Commissione "Foresteria-Alloggi particolari".

Il Consiglio,

**ALL'UNANIMITA'**

approva il verbale e il regolamento proposto dalla Commissione "Foresteria-Alloggi particolari".

Il Presidente, con mozione d'ordine, chiede di anticipare la trattazione del punto due all'Ordine del Giorno.

La proposta viene accolta con voto unanime.

Per la trattazione del punto due, il Presidente invita a partecipare il Dott. Romano nella qualità di RUP della gara per l'affidamento del servizio di ristorazione.

Si passa alla trattazione del punto due all'Ordine del Giorno.

### **2) Comunicazioni del Presidente**

Il Presidente preliminarmente ricorda al C.d.A. che nella seduta del 13/02/2013 che il Consigliere Brevetti poneva all'attenzione del medesimo una



analisi sull'utilizzo delle aule studio della Cittadella denominata "Palla di neve" e di quella di "via Androne", aggiornata alla data odierna.

In risposta a ciò il Presidente comunica che con nota prot. n. 1400/U del 04/03/2013 ha esposto al Direttore Amministrativo dell'Università degli Studi di Catania, Prof. Lucio Maggio, le esigenze segnalate dagli studenti dell'ateneo di poter estendere l'orario di apertura delle aule studio di via Androne e della Cittadella.

Il Presidente comunica al Consiglio che, con nota prot. n° 1247/I del 29/03/2013, il Direttore Amministrativo dell'Università degli Studi di Catania, Prof. Lucio Maggio, per quanto attiene all'aula studio di via Androne comunicava l'impossibilità ad estendere l'orario di apertura in quanto la gestione della stessa è affidata al Dipartimento di Scienze Biometriche che in considerazione delle problematiche emerse nel corso di precedenti gestioni della struttura si occupa della disciplina dell'accesso agli studenti secondo orari e modalità che non arrechino disturbo alla quiete pubblica;

Il Presidente comunica ancora che l'orario di apertura dell'aula studio della Cittadella denominata "Palla di neve" è stato esteso dalle 08,00 alle 20,00 ad eccezione del sabato dove la chiusura è prevista per le ore 14,00.

**Il Presidente** comunica altresì al Consiglio che, in data 02/04/2013 è stata introitata al protocollo dell'Ente la nota n. 1964/I (**Allegato D**) pervenuta da parte degli avvocati Nicolò D'Alessandro e Carmelo Peluso, legali della Sar Costruzioni srl, con la quale si richiede, ai sensi della ex L. 241/1990, l'accesso agli atti per "investigazioni difensive ex artt. 327 bis, 391bis, 391 quater e 391 nonies c.p.p."

Il Presidente informa il Consiglio che la citata nota degli Avvocati è conseguente alle contestazioni promosse dall'Ente di verificare la vulnerabilità sismica dell'immobile, dissentendo principalmente su alcuni aspetti:

1) la totale estranietà dell'aver affermato che la struttura risulta essere non adeguata alla resistenza ai sismi, infatti in apertura tale nota recita "*la Sar Costruzioni srl non ha mai affermato che la struttura dell'Hotel Costa non è adeguata a sismi di intensità superiori al primo grado della Scala Mercalli, scossa definita impercettibile e rilevata solo dai sismografi*" e sottolinea l'infondatezza di quanto affermato dal Dipartimento Regionale della Protezione Civile di Catania, con nota prot. n. 79568 del 03/12/2012 (**Allegato E**) basandosi su un giudizio reso su dati erroneamente rappresentati da terzi;

2) l'aver sottoposto all'attenzione del Sig. Prefetto la verifica sulla vulnerabilità sismica non di tutti gli immobili dove sono alloggiati i propri assistiti, ma del "*solo edificio nella disponibilità di Sar srl*", per il quale sussiste un precedente contenzioso civile per mancato pagamento dei canoni di locazione per un ammontare di circa 2 milioni di euro;

3) l'inerzia ascrivibile all'E.R.S.U. di Catania per aver comunicato, con un



anno di ritardo alla Sar Costruzioni srl, di aver segnalato al Sig. Prefetto la problematica del rischio sismico dell'Hotel Costa. Tale ritardo ha consentito che l'istruttoria che ha portato all'emanazione della nota prefettizia n. 330/2013 è stata espletata in assenza di contraddittorio con Sar Costruzioni srl;

Il Presidente, alla luce di quanto riportato nella succitata nota inviata da parte degli avvocati Nicolò D'Alessandro e Carmelo Peluso, legali della Sar Costruzioni srl, rileva una ulteriore mancanza di attenzione da parte dello studio legale Scuderi-Motta rispetto a tale problematica evidenziando, di contro, un approccio profondamente diverso da quando la vicenda è seguita dal Prof. Mirone, emerge che le inadempienze attribuite all'E.R.S.U. provengono non per volontà del C.d.A., ma a errori contenuti negli atti degli Avvocati.

Il Presidente, continuando, dichiara che naturalmente si risponderà a questa nota inviata dagli avvocati D'Alessandro e Peluso facendo chiarezza su ogni punto.

Il Presidente ritiene ancora che non si possa escludere la possibilità di addivenire ad una trattativa con la SAR Costruzioni Srl, a condizione che quest'ultima metta in sicurezza l'immobile, lo arredi dando all'E.R.S.U. la garanzia assoluta resa da tecnici terzi, che i lavori siano stati compiuti in maniera ineccepibile e di massima sicurezza.

Chiede la parola il vicepresidente, Prof. Risitano, il quale in accordo con quanto espresso dal Presidente dichiara che nel caso in cui il Genio Civile approvasse gli adeguamenti effettuati dalla SAR Costruzioni Srl, l'E.R.S.U. dovrebbe riprendersi in locazione l'immobile e reso fruibile agli studenti dell'Università degli Studi di Catania.

**Il Presidente** aggiorna il Consiglio in merito alle novità sulla gara per l'affidamento del servizio di ristorazione, comunicando che, in relazione alle richieste di accesso agli atti, nonché alla richiesta di informazione preventiva finalizzata all'intento di proporre ricorso giurisdizionale, ai sensi dell'art. 243 bis del D.lgs n. 163/2006 s.m.i., sia della seconda che della terza classificata "istanze di autotutela".

A seguito di ciò l'Amministrazione ha già informato l'avvocato Carmela Mangalaviti, legale della predetta gara, e l'Avv. Verzi, Presidente della Commissione di gara.

Il Presidente chiede, all'ingegnere Sciuto e al RUP Dott. Romano di relazionare al Consiglio sull'andamento della gara.

L'ingegnere Sciuto interviene ricordando al Consiglio che la gara è stata espletata da una Commissione formata da componenti di altissimo profilo professionale e presieduta dall'Avv. Verzi dell'Università degli Studi di Catania. La gara è articolata in lotti:

- Lotto n. 1: comprende l'attività principale ossia il servizio di ristorazione:



- Lotto n. 2: comprende l'attività complementare, ossia la definizione ed esecuzione dei lavori nelle sedi ove verrà eseguito il servizio;

Le operazioni di gara, continua l'Ing. Sciuto, hanno avuto inizio il 23/10/2012 con l'insediamento della Commissione giudicatrice e si sono concluse in data 21/12/2012. Il criterio di aggiudicazione prescelto da questa Amministrazione è stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri di valutazione di cui all'art. 6.2 del Disciplinare di gara, etc. L'esito della gara è la risultanza dell'offerta tecnica ed economica.

Come si legge nel verbale del 21/12/2012 il RTI Pellegrini S.p.a/Costruzioni Edil Ponti è risultato aggiudicatario provvisorio, il secondo classificato è stato il RTI La Cascina Global Service s.r.l. ed il terzo il RTI Consorzio Nazionale Servizi - CNS/Omnia Servita s.r.l.).

Il RUP, Dott. Romano, unitamente all'Avv. Mangalaviti, consulente legale dell'Ente per l'appalto de quo, nella fase istruttoria della documentazione hanno proceduto alla verifica dei documenti (prevista dal D.lg. 163/2006) applicata alla impresa aggiudicataria nonché alla seconda classificata e che ha riguardato la quasi totalità della documentazione pervenuta.

Durante la suddetta verifica si è ritenuto opportuno richiedere, ad integrazione di quanto già presentato, ulteriore documentazione alla impresa aggiudicataria e alla seconda classificata.

Il Presidente invita il RUP Dott. Romano a far pervenire una compiuta relazione al Consiglio relativa all'iter della gara.

Prende la parola il RUP, Dott. Romano, il quale sottolinea al Consiglio che, nelle fasi di gara - come già esposte dal Sig. Presidente e dall'Ing. Sciuto - l'Amministrazione ha agito nella massima trasparenza, così come previsto dalle norme in relazione alle richieste di accesso agli atti, e successivamente alla nota di informazione preventiva in ordine all'intento di proporre ricorso giurisdizionale, ai sensi dell'art. 243 bis del D.lgs n. 163/2006 s.m.i., dando diffusione di ogni atto a tutte le imprese partecipanti. A tal proposito la ditta Pellegrini è stata convocata in data 10/04/2013 per produrre le proprie controdeduzioni alle istanze di autotutela per verificarne la fondatezza e agire nell'interesse pubblico.

Il Presidente, alla luce di quanto esposto e allo scopo di evitare di incorrere in qualsiasi errore procedurale, ritiene conveniente, qualora il Consiglio condividesse tale pensiero, predisporre un atto di indirizzo all'ingegnere Sciuto affinché provveda a comunicare al Presidente della Commissione di gara di riunire ufficialmente la commissione per valutare le istanze di autotutela e



contemporaneamente chiedere un'opinione autorevole al Prof. Avv. Mirone.

**Il Presidente** comunica altresì al Consiglio che per realizzare l'iniziativa denominata "agevolazione alloggi", già anticipata in una precedente seduta, l'ingegnere Sciuto ha individuato due unità di personale da assegnare a tale servizio. L'iniziativa, - continua il Presidente, - coinvolgerà il Rettore dell'Università degli Studi di Catania e il corpo della Guardia di Finanza, i quali si sono dichiarati disponibili a partecipare alla conferenza stampa nel corso della quale si presenterà all'opinione pubblica l'iniziativa promossa dall'E.R.S.U..

La Guardia di Finanza - continuando - fa presente che è stata molto apprezzata l'iniziativa in quanto aiuterà a sconfiggere il fenomeno degli "affitti in nero", e che i quotidiani e i giornali on-line hanno dato un buon riscontro all'iniziativa.

**Il Presidente** dichiara altresì al Consiglio:

a) che è stata redatta una proposta di regolamento per la gestione delle sale denominate "Museion" e "Centro Culturale", site rispettivamente in via Oberdan e presso la "Cittadella", il quale prevede l'utilizzo gratuito per tutti gli studenti, il pagamento di € 50,00 per le associazioni no-profit, nonché il divieto di utilizzo alle associazioni politiche.

Il Consiglio condivide la proposta ed assegna al Dirigente, Ing. Sciuto, di formalizzare il provvedimento proposto e sottoporlo al prossimo Consiglio utile per l'approvazione.

b) che è il corso di giornalismo, discusso nella precedente seduta, è già iniziato e si presenta interessante ed a costo zero per l'Ente.

c) che nel corso della conferenza stampa in cui si presenterà l'iniziativa denominata "agevolazione alloggi", la quale si terrà nell'aula magna dell'Università e in quella sede sarà presentata la nuova edizione del rinomatissimo testo di semiotica medica del Prof. Rasario, sul quale hanno studiato i medici di tante generazioni.

E' prevista la consegna, in omaggio di una copia del testo a tutti gli studenti iscritti al secondo anno (circa 70), destinatari di borsa di studio dell'E.R.S.U..

Il Presidente invita i componenti del Consiglio, ad intervenire alla manifestazione di consegna del libro, atteso che sarà presente anche il Magnifico Rettore.

Il Presidente informa che con i proventi dei diritti d'autore, provenienti dalla vendita del libro, sarà possibile ripetere nei successivi anni questa bellissima iniziativa, che possiamo condividere con il CdA ed i docenti della facoltà di medicina.



d) che per espletare le procedure di nomina per la copertura del posto dirigenziale dell'U.O. II è stata già nominata la commissione per la valutazione, composta dal Prof. Risitano Presidente, dal Prof. Tufano e dal Prof. Salmeri, il quale per irrevocabili impegni ha dovuto rinunciare.

Il Presidente chiede ai Consiglieri studenti e specializzandi di proporre un loro nominativo individuato tra i componente del CdA.

I consiglieri studenti e specializzandi propongono il nominativo del Dott. Marco Mannino. Pertanto la commissione sarà così composta: Prof. Risitano Presidente, Prof. Tufano e dal Dott. Marco Mannino.

**Il Presidente** comunica al Consiglio di essere stato contattato dal Presidente di Confindustria Sicilia il quale ha proposto all'Ente un progetto innovativo da realizzare creando una borsa di studio, per progetti particolarmente innovativi in visibilità e pubblicità, per la promozione dei prodotti enogastronomici siciliani da inserire nel network appositamente creato da Confindustria Sicilia e che raccoglie tutte le aziende del settore vitivinicolo e enogastronomico.

L'Ente non avrà costi ed il progetto sarà presentato all'ordine del giorno delle successive sedute.

**Il Presidente** fa presente al Consiglio la situazione relativa alla residenza universitaria la "Graziella" di Siracusa, e che nel mese di agosto 2012, unitamente al Prof. Risitano e all'Ing. Sciuto, si era recato presso la citata residenza constatando che la struttura si trovava in uno stato di degrado non trascurabile, causa per cui si sono inviate una serie di lettere di diffida alla proprietà.

L'IACP di Siracusa, locatario dell'immobile in parola ha proposto in alternativa alla residenza universitaria la "Graziella" di Siracusa ulteriori immobili da valutare al medesimo prezzo.

La struttura indicata è risultata essere abbastanza idonea per le finalità dell'Ente, ma il canone di locazione proposto però è 10 volte maggiore. Non potendo affrontare tale spesa si è richiesto all'IACP di rivedere il canone al ribasso e di attivare il ripristino dei luoghi e della messa in sicurezza della residenza universitaria la "Graziella".

Il Presidente chiede, al Consigliere Maiorana di chiarire al Consiglio la vicenda.

Prende la parola il Consigliere Maiorana, il quale sottolinea che le condizioni igienico-sanitarie della residenza universitaria la "Graziella" di Siracusa sono carenti, portando la proprietà a chiudere alcune stanze, con la conseguenza che si è avuta una riduzione dei posti.

Il Consigliere Maiorana continuando propone di incontrare il Presidente dell'IACP di Siracusa per valutare la possibilità di poter ottenere l'affitto di un nuovo immobile.



Il Presidente concorda con il Consigliere Maiorana, atteso che le nuove strutture hanno caratteristiche di pregio che consentirebbero alla struttura di poter disporre dell'ospitalità e della convegnistica.

**Il Presidente** informa il Consiglio di aver ricevuto, in data 27/03/2013 la nota prot. n. 1294/I del Prof. Vincenzo Di Raimondo, presidente del Consorzio Universitario di Ragusa, con la quale chiede di concordare un incontro per verificare la fattibilità della presa in carico di un locale, sito a Ragusa, da adibire a residenza universitaria.

Da un sopralluogo eseguito dall'allora Direttore, Dott. Nunzio Rapisarda, unitamente all'Ing. Sciuto, erano state sollevate delle criticità sulla qualità dei locali ed in particolare l'umidità degli stessi.

Il Presidente fa presente che, anche se nella struttura fossero eseguiti lavori di rifacimento e adeguamento alle norme igienico - sanitarie richiederebbe una attenta analisi dei costi di gestione prima di procedere alla stipula di un eventuale contratto di locazione.

Il Presidente, continuando l'intervento, informa il Consiglio:

- 1) che, unitamente al Prof. Risitano e all'Ing. Sciuto effettuerà un sopralluogo per verificare la qualità dei lavori eseguiti, ed invita gli altri componenti del Consiglio a partecipare;
- 2) che è in atto è in corso una campagna finalizzata a dare una programmazione dell'uso degli immobili locati dall'ERSU, rivedendo le caratteristiche dei locali, il loro utilizzo e pervenire alla riduzione dei costi di gestione in aderenza alla spending review.  
Si rivisiteranno i termini contrattuali di utilizzo delle residenze studentesche per poi rinegoziare i contratti di locazione rispettando i prezzi di mercato.

Il Presidente fa presente che informerà il Consiglio per aggiornarlo nelle successive sedute.

**Il Presidente** – continuando - ribadisce al Consiglio la indispensabilità, che l'Ente si avvalga per tutti gli acquisti della CONSIP, a garanzia della qualità e della economicità di quanto acquistato, ma soprattutto in quanto imposto dalla deliberazione della Giunta Regionale di Governo n. 317 del 4 settembre 2012, avente per oggetto "Riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica regionale – Modalità di attuazione".

E' pertanto opportuno avviare le procedure di registrazione per attivare la posta certificata e la firma digitale, e solo successivamente si potrà procedere con l'acquisto dei materassi e degli arredi da fornire alle case dello studente e, al fine di individuare le priorità e le preferenze, ritiene inoltre di coinvolgere i rappresentanti degli studenti per redigere un elenco delle carenze degli studenti in vista di futuri acquisti per le residenze.



**Il Presidente** fa presente che si sta provvedendo a mettere in atto soluzioni finalizzate alla contrazione della spesa per le utenze telefoniche.

**Il Presidente** comunica al Consiglio che in sinergia con l'Ufficio Relazioni Internazionali dell'Università degli Studi di Catania è stato già avviato un processo finalizzato al miglioramento dell'accoglienza degli studenti Erasmus e altri progetti mirati .

Il Presidente aggiunge che la priorità, in accordo con l'Ufficio Relazioni Internazionali dell'Università degli Studi di Catania, è quella di spostare l'accoglienza degli studenti Erasmus dalla residenza Caracciolo, che risulta essere decentrata e quindi sottoutilizzata per assenza di gradimento, alla residenza Verona la quale però necessita di interventi di manutenzione, prima di essere utilizzata per l'accoglienza.

Il Presidente comunica altresì di aver avuto ampie assicurazioni da parte del Direttore Amministrativo dell'Università degli Studi di Catania, Prof. Lucio Maggio, circa l'intenzione in tempi brevi di consegnare all'ERSU un ulteriore immobile sito in via Verona ed uno sito in via Caronda e questo consentirebbe di poter disdettare alcuni contratti di affitto come quello della residenza di via Messina.

Il Presidente sottolinea l'importanza dell'adozione di un monitoraggio computerizzato in modo da garantire la costante conoscenza della copertura e della disponibilità degli alloggi e quindi di poter svolgere un'azione pronta nei confronti degli studenti. La visura sarà a costo zero e occorrerà solo pagare l'istruzione e la formazione del personale destinato a detto servizio.

**Il Presidente** comunica al Consiglio le indicazioni delle persone nominate per le presidenze delle commissioni istituite:

Commissioni sussidi straordinari: Brevetti Flavia

Commissioni viaggi studio con finalità didattiche e culturali: Brevetti Flavia

Commissioni case e mense: Mannino Marco

Commissioni contributi per associazioni studentesche: Palermo Ivano

Commissioni sedi decentrate: Maiorana Andrea

Commissioni stage e corsi di perfezionamento per specializzandi e dottorandi: Amata Oriana

Commissioni ricorsi: Maiorana Andrea

Commissioni Regionale diritto allo studio: sarà oggetto di trattazione del punto cinque all'Ordine del Giorno.

Il Consiglio unanimemente prende atto delle segnalazioni fornite e conferma i nominativi acquisiti.



Il Presidente chiede con mozione d'ordine di anticipare la trattazione del punto quattro all'Ordine del Giorno.

La proposta viene accolta con voto unanime

Si passa alla trattazione del punto quattro all'Ordine del Giorno:

**4) Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2013.**

Per la trattazione del punto quattro all'ordine del giorno, il Presidente dà la parola all'Ing. Sciuto, il quale comunica al Consiglio che in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa sul contenimento della spesa pubblica (*spending review*), il Bilancio di Previsione ha subito notevoli tagli su numerosi capitoli.

Il Presidente, ringrazia il Collegio dei Revisori dei Conti per il lavoro diligente ed attento nell'esaminare il documento contabile relativo alla previsione dell'esercizio finanziario 2013.

Il Dott. Ruggeri riferisce al Consiglio che il Collegio dei Revisori ha analizzato dettagliatamente le singole voci del Bilancio e come risulta dal verbale redatto in data 29/03/2013, ha constatato che lo stesso risulta redatto secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, nel rispetto del Regolamento Contabile di cui al Testo Coordinato delle disposizioni del D.P.R. 27/02/2003, n. 97 e del D.P.Reg. n.729/2006, della L.R. 12/05/2010, n. 11 e delle circolari esplicative dell'Ass.to Regionale dell'Economia nn. 1 del 23/01/2003, 24 del 10/12/2003, 12 del 19/12/2008, 15 del 28/09/2010 e 19 del 9/12/2010. Il Collegio dei Revisori ha inoltre constatato il rispetto dei limiti imposti dal patto di stabilità tanto per quel che concerne le spese correnti quanto per quel che riguarda le spese per il personale ex EAS assegnato, sia in termini di competenza di cassa.

**Alle ore 19,50 il Prof. Salmeri lascia i lavori del Consiglio.**

**Alle ore 20,00 il Collegio dei Revisori lascia i lavori del Consiglio.**

A questo punto

**Il Consiglio,**

Vista la Legge Regionale 25 novembre 2002, n. 20;

Visto il progetto di bilancio relativo all'utilizzo delle previsioni di entrata previste per l'esercizio finanziario 2013 ed alle previsioni programmatiche per gli anni 2013-2015;

Vista la relazione tecnica, previsionale e programmatica e la documentazione a corredo del predetto documento contabile;



Rilevato che lo stesso è stato elaborato in conformità alle disposizioni del Testo coordinato del Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97 con le modifiche apportate dal Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 729 del 29 maggio 2006;

Accertato che è stato osservato l'obbligo del pareggio del bilancio;

Considerato che il progetto di bilancio in esame è da ritenere regolare e meritevole di approvazione stante che, gli stanziamenti delle entrate e delle uscite in esso previsti, avuto riguardo ai proventi ed ai bisogni presunti dell'esercizio 2013, sono adeguati alle reali possibilità finanziarie dell'Ente;

Visto il verbale n.6/2013 del 29/03/2013 con il quale il Collegio dei Revisori dei Conti esprime parere favorevole all'esame del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2013;

### ALL'UNANIMITA' D E L I B E R A

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione che qui si intende integralmente riportata.
2. E' approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 nonché quello pluriennale 2013-2015, che presentano le seguenti risultanze finali:

	2013	2014	2015
--	------	------	------

ENTRATE	COMPETENZA	CASSA
---------	------------	-------

Titolo 1° - Entrate correnti	17.084.011,77	21.715.541,52	21.305.240,00	20.001.000,00
Titolo 2° - Entrate in conto capitale.	1.068.475,00	1.068.475,00	0,00	0,00
Titolo 3° - Entrate per accensioni di prestiti.	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 4° - Entrate per contabilità speciali.	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 5° - Entrate per partite di giro	1.068.000,00	1.168.000,00	930.000,00	1.000.000,00
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO (Non vincolato)	1.815.150,39	0,00	0,00	0,00
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO (Vincolato)	1.948.791,55	0,00	0,00	0,00



FONDO INIZIALE DI CASSA	0,00	10.740.069,22	0,00	0,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>22.984.428,71</b>	<b>34.692.085,74</b>	<b>22.235.240,00</b>	<b>21.001.000,00</b>

2013	2014	2015
------	------	------

USCITE	COMPETENZA	CASSA
--------	------------	-------

Titolo 1° - Spese correnti.	17.621.581,32	29.704.464,78	20.366.240,00	19.081.000,00
Titolo 2° - Spese in c/capitale.	4.294.847,39	3.582.684,03	939.000,00	920.000,00
Titolo 3° - Spese per rimborso di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 4° - Contabilità speciali.	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 5° Spese per partite di giro	1.068.000,00	1.404.936,93	930.000,00	1.000.000,00
DEFICIT INIZIALE DI CASSA	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>22.984.428,71</b>	<b>34.692.085,74</b>	<b>22.235.240,00</b>	<b>21.001.000,00</b>

3. Approvare i seguenti documenti contabili e allegati tecnici che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Preventivo finanziario decisionale;
- Preventivo finanziario gestionale;
- Quadro generale riassuntivo della gestione finanziaria;
- Preventivo economico;
- Prospetto riclassificazione preventivo economico;
- Bilancio Pluriennale;
- Relazione previsionale e programmatica;







Il Presidente chiede con mozione d'ordine di anticipare la trattazione del punto otto all'Ordine del Giorno.

La proposta viene accolta con voto unanime.

Si passa alla trattazione del punto cinque all'Ordine del Giorno:

**8) Lavori di rifacimento e messa in sicurezza della facciata "Ala Vecchia" della residenza studentesca di Via G. Oberdan n. 174 Catania**

Il Presidente per la trattazione del punto 8 da la parola all'Ing. Sciuto, il quale informa il Consiglio che l'Ufficio tecnico dell'Ente ha redatto un progetto per il Lavori di rifacimento e messa in sicurezza dell'intera facciata "Ala Vecchia" della residenza studentesca "Oberdan".

L'Ing. Sciuto informa il Consiglio che unitamente al Sig. Presidente si ritiene opportuno di procedere ad effettuare un parziale rifacimento, che interessi solo le parti pericolanti per contenere la spesa, anzi propone di intervenire solo per procedere al completamento della facciata in una fase successiva.

Il Consiglio,

**ALL'UNANIMITA'**

approva la proposta del Presidente.

Si passa alla trattazione del punto uno all'Ordine del Giorno:

**1) Approvazione dei verbali delle sedute del C.d.A. del 13 febbraio 2013 e del 20 febbraio 2013.**

Rimandato.

Si tratta il punto tre all'Ordine del Giorno che prevede:

**3) Art. 9 comma 2 lettera d) Legge Regionale n. 20 del 25/11/2002: ratifica decreto del Presidente n.1 del 20 febbraio 2013 e n. 2 del 21 marzo 2013.**

Il Presidente, in riferimento all'art. 9 comma 2 lettera d) della L.R. 20/2002, sottopone a ratifica del Consiglio di Amministrazione il Decreto del Presidente n.1 del 20 febbraio 2013, con il quale è stato conferito allo studio legale Scuderi-Motta l'incarico di proporre opposizione avverso l'esecuzione forzata avviata con l'atto di pignoramento presso terzi, notificato in data 19/11/2012; il Decreto n. 2 del 21 marzo 2013 con il quale è stato differito al 31/05/2013 il termine per la presentazione delle istanze della concessione dei contributi a sostegno di iniziative organizzate da associazioni studentesche.

Il Consiglio,

**ALL'UNANIMITA'**



ratifica il Decreto del Presidente n.1 del 20 febbraio 2013 e n. 2 del 21 marzo 2013;

Si passa alla trattazione del punto sette all'Ordine del Giorno:

**7) Autorizzazione asta pubblica per i lavori di costruzione di un immobile da adibire a residenza per studenti universitari presso la Cittadella Universitaria di Catania. Delibera a contrarre.**

Rimandato.

Si passa alla trattazione del punto sei all'Ordine del Giorno

**6) Stage e corsi di perfezionamento per specializzandi e dottorandi: Proposta Commissione.**

**Il Consiglio,**

**Vista** la l.r. 25/11/2002 n. 20 e, in particolare, il titolo 1 che disciplina gli interventi per rendere effettivo il Diritto allo Studio Universitario in Sicilia;

**Visto** il bilancio dell'Ersu per l'anno finanziario 2011, approvato nella seduta consiliare del 14/04/2011, che al cap. 119 delle Uscite ha previsto uno stanziamento iniziale di € 30.000,00;

**Vista** la delibera consiliare del 4/11/2011 con la quale è stato approvato il bando di selezione per la concessione, con cadenza bimestrale e fino all'esaurimento dello stanziamento, di contributi finalizzati alla partecipazione a stage e corsi di perfezionamento a favore di specializzandi e dottorandi iscritti ad istituzioni universitarie di competenza territoriale dell'Ersu di Catania;

**Visto** il citato bando pubblicato in data 10/11/2011;

**Visto** il decreto n. 1106 dell'8/11/2011 con il quale è stata impegnata la somma di € 30.000,00 sul cap. 119 del bilancio 2011 per la copertura della spesa prevista con la suddetta delibera del 4/11/2011;

**Visto** il verbale del 13/03/2013 della Commissione denominata "Stage e corsi di perfezionamento per specializzandi e dottorandi" - istituita con delibera del 31/5/2011 e presieduta dal Prof. Mario Salmeri - che ha esaminato le istanze di contributo pervenute con riferimento alla scadenza relativa al bimestre marzo/aprile 2013 ed ha formulato i relativi pareri e proposte di beneficio;



Visto il parere del Dirigente dell'U.O. I.;

### DELIBERA

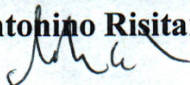
1. Di fare proprie ed approvare le proposte della Commissione "Stage e corso di perfezionamento per specializzandi e dottorandi" contenute nel verbale del 13/03/2013, che si allega alla presente deliberazione (**Allegato F**), riguardanti l'assegnazione di contributi a favore di specializzandi e dottorandi conformemente alle indicazioni ed importi indicati nel verbale medesimo.

La spesa di € 2.000,00 prevista per le istanze relative alla scadenza del bimestre marzo/aprile 2013 grava sul cap. 119 del bilancio 2011 a fronte dell'impegno assunto con il citato decreto n. 1106 dell'8/11/2011.

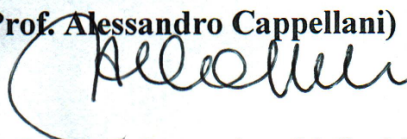
Null'altro avendo a trattare all'Ordine del Giorno e nessun chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore 20,30

Del che il presente verbale.

**IL VICEPRESIDENTE**  
**(Prof. Antonino Risitano)**



**IL PRESIDENTE**  
**(Prof. Alessandro Cappellani)**



**ALLEGATI:**

Allegato A = Nota prot. aziendale n° 1974 del 2 aprile 2013 - Convocazione del Consiglio di Amministrazione dell'E.R.S.U. di Catania;

Allegato B = Foglio firme presenze;

Allegato C = Verbale e Regolamento Commissione "Foresteria - Alloggi particolari".

Allegato D = Nota n. 1964/I degli avvocati Nicolò D'Alessandro e Carmelo Peluso;

Allegato E = Nota prot. n. 79568 del Dipartimento Regionale della Protezione Civile di Catania;

Allegato F = Verbale del 13/03/2013 della Commissione "Stage e corso di perfezionamento per specializzandi e dottorandi".