



**VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL 2 OTTOBRE 2012**

L'anno 2012 il giorno 2 del mese di ottobre alle ore 15,50 nella sala delle adunanze dell'E.R.S.U. di Catania di Via Etnea n. 570, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, giusta convocazione inviata con nota prot. n.4880 del 21 settembre 2012 (**Allegato A**) che si allega al presente verbale, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno:

- 1) **Approvazione del verbale della seduta del C.d.A. dell'1 Agosto 2012;**
- 2) **Comunicazioni del Presidente;**
- 3) **Art. 9 comma 2 lettera d) Legge Regionale n. 20 del 25/11/2002;**
- 4) **Polizze assicurative per gli Amministratori ed i Dirigenti;**
- 5) **Piano di interventi per le residenze universitarie per l'utilizzo di €1.200.000,00 di cui all'art. 11 comma 50 della Finanziaria Regionale.**
- 6) **Determinazione del Consiglio per l'attribuzione dei compensi da erogare ai componenti degli organismi dell'Ente (C.d.A. e Collegio dei Revisori dei Conti) - D.P. 20/01/2012;**
- 7) **Atti di gara pulizia residenze universitarie ed uffici. Approvazione;**
- 8) **Approvazione regolamento per assegnazione "Sussidi Straordinari";**
- 9) **Anticipazione dell'indennità di buonuscita del Sig. Vasta Salvatore. Approvazione graduatoria;**
- 10) **Abbonamenti a tariffa agevolata per spettacoli teatrali, musicali e cinematografici;**
- 11) **Corsi di lingua all'estero;**
- 12) **Autorizzazione asta pubblica per i lavori di costruzione di un immobile da adibire a residenza per studenti universitari presso la Cittadella Universitaria di Catania. Delibera a contrarre.**
- 13) **Presenza d'atto della messa in quiescenza del dirigente Giuseppe Pignataro a far data dall'1 novembre 2012 ed autorizzazione procedura interpello**

PROTOCOLLO: 00000155072 DEL 22/10/2012 E 11:24 ERSU CATANIA

per affidamento incarico U.O.II;

- 14) Presa d'atto del trasferimento del Dr. Raffaele Lanza - Cat. D. - all'E.R.S.U. di Catania;
- 15) Affidamento servizio di autista: approvazione avviso pubblico;
- 16) Proposta Convenzione per n.18 posti letto con l'Istituto " I Fratelli Cristiani" ex Leonardo da Vinci;
- 17) Comunicazioni al Consiglio sulla proposta dell'Università per rinnovo Convenzione sugli immobili adibiti a residenze e mense e sulla definizione dei rapporti economici pregressi;
- 18) Comunicazioni sul contenzioso SAR Costruzione/E.R.S.U. Catania;
- 19) Sentenza del Tribunale di Catania sulla controversia E.R.S.U. contro Società Grand Hotel Costa s.p.a. per diritto di prelazione sull'immobile ex Hotel Costa: determinazioni del Consiglio in ordine alla liquidazione della parcella.
- 20) "Associazioni studentesche";

Sono presenti i Signori:

Prof. Alessandro CAPPELLANI	Presidente
Prof. Antonino RISITANO	Vicepresidente
Prof. Mario SALMERI	Consigliere
Prof. Roberto TUFANO	Consigliere esce alle ore 17,20
Dott. Gregorio LO GIUDICE	Consigliere entra alle ore 16,20
Sig. Marco MANNINO	Consigliere
Sig. Nunzio Maria Angelo RINZIVILLO	Consigliere
Sig. Paolo SALICE	Consigliere

così come da foglio-firma presenze che allegato al presente verbale ne costituisce parte integrante (**Allegato B**).

Risulta non presente il consigliere Sig. Carlo Paternò.

Sono presenti, altresì, il Dott. Antonio Ruggeri, presidente del Collegio dei Revisori dei Conti ed il Sig. Salvatore Marsala, componente del Collegio dei Revisori dei Conti.

Il Presidente, Prof. Alessandro Cappellani, assume la presidenza del Consiglio e, constatata la regolarità delle convocazioni e la presenza del

numero legale, dichiara valida l'odierna riunione e dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente il Presidente comunica che il Dirigente del Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale ha trasmesso, in data 25/09/2012, i DD.AA. nn. 4134/XV e 4135/XV del 20/09/2012 con i quali sono stati dichiarati decaduti rispettivamente i Consiglieri Palermo Marco e Davì Dario, in quanto non più in possesso dei requisiti ai sensi dell' art.10 della L.R. n.20/2002 ed in sostituzione sono stati nominati i Consiglieri Mannino Marco e Salice Paolo.

Il Presidente ringrazia i Consiglieri uscenti per il loro impegno e dà il benvenuto ai due nuovi Consiglieri.

Chiede la parola il Consigliere Salice che, pur essendo onorato di far parte del Consiglio di Amministrazione dell'Ente, palesa il rammarico di essere stato nominato solo adesso e non nell'ottobre 2011, data in cui il consigliere Davì non era più in possesso dei requisiti. Il Consigliere ritiene di aver ricevuto un danno professionale ed economico, per il quale è già in atto un ricorso al TAR e se sarà favorevole si impegna a devolvere la somma risarcita in beneficenza per il Diritto allo Studio.

Chiede la parola il Prof. Salmeri che sottolinea che il Consiglio di Amministrazione non ha competenza in merito agli atti relativi alla nomina o alla revoca dei Componenti del C.d.A..

Chiede la parola il Consigliere Rinzivillo che, in qualità di rappresentante degli Studenti, dà il benvenuto ai nuovi Consiglieri e ringrazia i Consiglieri uscenti che con la loro puntualità e perseveranza hanno onorato questo Consiglio di Amministrazione. A tal proposito propone di conferire ai Consiglieri Palermo e Davì una targa quale riconoscimento del lavoro svolto.

Il Presidente condivide la proposta del Consigliere Rinzivillo e fa un plauso a questa iniziativa, auspicandosi che diventi una prassi per il futuro.

Il Presidente invita a partecipare all'odierna seduta il dirigente Giuseppe Pignataro, il dirigente Ing. F. Sciuto ed il consulente-collaboratore Dott. Alfio Basile.

Il Presidente chiede con mozione d'ordine di anticipare la trattazione del punto due all'Ordine del Giorno.

Il Consiglio approva all'unanimità la proposta del Presidente.

Si tratta il punto due all'Ordine del Giorno che prevede:

2) Comunicazioni del Presidente.

Il Presidente inizialmente intende illustrare al Consiglio lo stato dell'arte dei molteplici procedimenti che l'Amministrazione ha in corso che, in questo mese, grazie all'impegno del dirigente Pignataro e del Dott. Basile, sono stati

portati a termine.

Il Presidente comunica che si sono definiti i rapporti con la Ditta La Cascina Global Service sia per il periodo pregresso, sia per il periodo che va dal 1 gennaio 2012 sino all'espletamento della gara per l'affidamento del servizio di ristorazione, attraverso la sottoscrizione di un atto transattivo e di un contratto temporaneo.

Il Presidente comunica che in merito all'affidamento del servizio di ristorazione sono stati nominati il Presidente e la Commissione giudicatrice per l'esame delle offerte pervenute, giusto decreto del Presidente n. 6 del 26 settembre 2012 sottoposto a ratifica del Consiglio nella presente seduta al punto 3 dell'O.d.G..

Il Presidente comunica che a seguito dell'andata in quiescenza del Dott. Alberti è stata attivata la procedura per la copertura del posto di dirigente dell'U.O.I e con decreto del Presidente n. 5 del 21 settembre 2012, sottoposto a ratifica del Consiglio nella presente seduta al punto 3 dell'O.d.G., è stato dato l'incarico all'Ing. Sciuto.

Il Presidente comunica che in merito alla locazione di un immobile da adibire a mensa universitaria si è presentata l'offerta del locale sito in Catania, in Via Vitt. Emanuele nn. 36, 38 e 40, ubicato nei pressi della facoltà di Scienze Politiche, e si è valutata positivamente poiché risponde a molteplici requisiti quali la disponibilità da parte del Proprietario di locare l'immobile anche per un breve periodo, la possibilità di avere le autorizzazioni necessarie per l'apertura della sala mensa ed infine il costo non è molto elevato. Quindi l'Amministrazione sta provvedendo a definire il rapporto di locazione.

Il Presidente in merito alla proposta di locazione da parte dell'IACP per l'immobile sito in Siracusa nel quartiere Giudecca da destinare a residenza universitaria comunica che, a seguito di sopralluogo dei locali eseguito dal Presidente stesso, dal Vicepresidente Prof. Risitano, dal dirigente Pignataro e dall'Ing. Sciuto, si è constatato che, pur convenendo che la costruzione è accogliente, non è conveniente poiché i costi di gestione sarebbero enormi in relazione al numero di studenti che la residenza potrebbe accogliere.

Inoltre il Presidente comunica che contestualmente è stata fatta una ispezione degli alloggi presso la residenza La Graziella, attualmente in uso agli studenti della sede decentrata di Siracusa e, con rammarico, si è riscontrata l'inadeguatezza del suddetto immobile riguardo ai minimi standard previsti dalla normativa vigente in materia di igiene, sanità e sicurezza. Quindi l'Amministrazione in data 12 settembre 2012 ha inviato una nota di monito per sollecitare l'IACP ad eseguire urgentemente gli interventi necessari.

Il Presidente informa inoltre che, nel caso in cui l'IACP non riuscisse a fornire un immobile adeguato dove gli studenti possano risiedere in maniera confortevole, pulita e comoda, l'Amministrazione si vedrà costretta a trovare soluzioni alternative.

Il Presidente in merito al personale ex EAS utilizzato presso l'Ufficio decentrato di Caltanissetta comunica che, a seguito della sospensione da parte dell'Università degli Studi di Catania di tutte le attività didattiche nella predetta sede decentrata, detto personale non trova giustificata collocazione. Il Presidente quindi ha inviato una nota al Dirigente Generale e al Dirigente del Servizio XV – Servizio Diritto allo Studio – nonché al Presidente della Regione per sollecitare la chiusura del predetto Ufficio periferico, sottolineando che il mancato accoglimento della richiesta ha fatto sì che nel bilancio preventivo 2012 dell'Ente non risultassero rispettati i limiti imposti per il patto di stabilità.

Il Presidente comunica che dal 22 al 25 novembre c.a. si terrà a Catania, nel Centro Fieristico "Le Ciminiere", l'Expo Bit dedicata all'innovazione tecnologica ed informatica. Il Presidente, ritenendo valida l'iniziativa per la grande visibilità che tale evento darebbe all'E.R.S.U. e tra l'altro a fronte di una spesa minima pari ad € 2.000,00, ha ritenuto opportuno interpellare telefonicamente i Consiglieri che hanno condiviso la partecipazione all'iniziativa da parte dell'Ente.

Il Presidente informa il Consiglio che il 13 novembre si terrà un incontro presso l'aula magna del Rettorato con il Direttore Generale della Sanità di Israele che terrà una conferenza sulla gestione dei grandi disastri. In quella occasione si sottoscriverà un protocollo d'intesa tra gli ospedali israeliani e l'E.R.S.U. di Catania per il libero scambio di studenti specializzandi.

Il Presidente comunica che, grazie all'impegno dei consiglieri Lo Giudice e Rinzivillo, è stato avviato il progetto AMU realizzato in convenzione con l'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Vittorio Emanuele" di Catania, grazie al quale gli studenti universitari potranno accedere a prestazioni mediche specialistiche prenotandosi attraverso una semplice e-mail inviata ad un dipendente dell'E.R.S.U..

Chiede la parola il consigliere Rinzivillo il quale, in merito al progetto AMU, ritiene doveroso ringraziare anche il Prof. Salmeri che è stato il promotore dell'iniziativa.

Chiede la parola il consigliere Dott. Lo Giudice che ringrazia il Presidente, Prof. Cappellani, per avere contribuito a concludere in tempi brevi la sottoscrizione del protocollo con l'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Vittorio Emanuele".

Il Dott. Lo Giudice inoltre sottolinea che, in un momento di ristrettezze economiche come quello che sta attraversando la società, è molto importante avere trovato una soluzione che consenta di fornire un servizio utile a titolo gratuito e si augura che questa idea iniziale possa, nel tempo, essere estesa alle prestazioni di screening, sulla scia di altri progetti pilota realizzati nel resto d'Italia.

Il Presidente comunica che è già attivo il nuovo sito web dell'Ente realizzato grazie all'impegno del responsabile dell'Ufficio Stampa, Dott.

Panvini e della ditta esterna incaricata che hanno accolto i suggerimenti da parte dei Consiglieri e di tutto il personale dell'E.R.S.U., creando un sito attuale ed innovativo che fra l'altro accoglierà uno spazio salute di approfondimento di alcune patologie di particolare interesse per i giovani.

Il Presidente informa il Consiglio che nei prossimi mesi si terrà il corso di sostegno alla didattica per il CdL in Medicina e per il CdL in Scienze della Comunicazione ed inoltre la seconda edizione del Premio Letterario, tutte iniziative che hanno avuto un grande successo nella passata edizione richiedendo un costo esiguo all'Ente.

Si passa alla trattazione del punto uno all'Ordine del Giorno.

1) Approvazione del verbale della seduta del C.d.A. dell'1 agosto 2012;

Il Consiglio,

ALL'UNANIMITÀ

approva il verbale della seduta consiliare dell'1 agosto 2012 con l'astensione dei Consiglieri Mannino e Salice poiché non ancora nominati quali componenti del Consiglio di Amministrazione.

Si tratta il punto tre all'Ordine del Giorno:

3) Art. 9 comma 2 lettera d) Legge Regionale n. 20 del 25/11/2002.

Il Presidente, in riferimento all'art. 9 comma 2 lettera d) della L.R. 20/2002, sottopone a ratifica del Consiglio di Amministrazione i Decreti del Presidente n.05 del 21 settembre 2012, esitato con carattere d'urgenza, relativo al conferimento dell'incarico all'Ing. Francesco Sciuto quale dirigente dell'U.O.I., nonché il Decreto del Presidente n. 06 del 26 settembre 2012, esitato con carattere d'urgenza, relativo alla nomina del Presidente e della Commissione giudicatrice per l'esame delle offerte pervenute per l'affidamento del servizio di ristorazione destinato agli studenti universitari, dipendenti ed utenti esterni.

Il Consiglio,

ALL'UNANIMITA'

ratifica i Decreti del Presidente n.05 del 21/09/2012 e n. 06 del 26/09/2012.

Chiede la parola il consigliere Rinzivillo che augura buon lavoro all'Ing. Sciuto per l'incarico di dirigente dell'U.O.I. e fa un plauso agli Uffici della medesima U.O. che, nonostante l'assenza del Dirigente dal momento che è andato in quiescenza il Dott. Alberti, hanno comunque rispettato tutti gli impegni e raggiunto tutti gli obiettivi con la professionalità che da sempre ha contraddistinto questa struttura.

Chiede la parola il Prof. Tufano che condivide quanto detto dal Consigliere Rinzivillo.

L'Ing. Sciuto ringrazia il Consiglio per la fiducia accordata e si auspica di

potenziare l'Unità Operativa di Base I, che è già il fiore all'occhiello dell'Ente, formando dei gruppi di lavoro autonomi ed estendendo le competenze a più unità, in modo da non concentrare il lavoro solo su alcune persone.

Si passa alla trattazione del punto quattro all'ordine del giorno.

4) Polizze assicurative per gli Amministratori ed i Dirigenti.

Il Presidente in merito alla stipula di polizze assicurative da parte dell'E.R.S.U. di Catania per i propri Amministratori e Dirigenti contro i rischi connessi all'espletamento del loro mandato, con onere del pagamento del relativo premio a carico dell'Amministrazione salvo le ipotesi di dolo e colpa grave, prima di procedere, essendo la giurisprudenza e la normativa in materia un po' limitata, propone di chiedere un parere alla Corte dei Conti sulla fattibilità della procedura.

Il Consiglio,

ALL'UNANIMITA'

approva la proposta del Presidente.

Alle ore 17,20 il Prof. Tufano, per precedenti impegni, lascia i lavori dell'odierno Consiglio.

Si passa alla trattazione del punto cinque all'Ordine del Giorno che prevede:

5) Piano di interventi per le residenze universitarie per l'utilizzo di €1.200.000,00 di cui all'art. 11 comma 50 della Finanziaria Regionale.

Il Presidente ricorda che, per utilizzare la somma di € 1.200.000,00 che la Regione ha assegnato all'E.R.S.U. per mettere in sicurezza le residenze, nella precedente seduta il Consiglio aveva dato incarico all'Ing. Sciuto di presentare una tavola sinottica di tutti i lavori e gli arredi necessari nei suddetti immobili. Nel frattempo l'Amministrazione doveva chiarire alcuni aspetti patrimoniali con l'Università.

L'Ing. Sciuto ha presentato delle schede di programmazione lavori (**Allegato C**), individuando i lavori urgenti da eseguire nelle residenze nonché l'acquisto degli arredi ignifughi indispensabili per il rilascio delle certificazioni dovute da parte dei Vigili del Fuoco.

Il Presidente inoltre sottolinea che l'Amministrazione ha già provveduto a definire i rapporti con l'Università circa l'uso dei beni immobili e ne sarà data comunicazione al Consiglio nella trattazione del punto 17 all'O.d.G. della seduta odierna.

Il Presidente per approfondire l'argomento dà la parola al Prof. Risitano che ribadisce l'urgenza dei lavori e del rinnovo degli arredi per la messa in sicurezza degli immobili destinati a residenze per gli studenti universitari, e quindi per ottenere le relative certificazioni previste dalla legge.

Il Presidente dà la parola all'Ing. Sciuto che evidenzia che la scheda di programmazione prevede la destinazione di una parte della somma per l'acquisto degli arredi e la restante parte per lavori di messa in sicurezza delle residenze, come la facciata di via G. Oberdan che è in stato di pericolo, la messa a norma della centrale termica installata nella residenza di Via G. San Marzano ed inoltre il rifacimento della rete di distribuzione dell'acqua sanitaria e di riscaldamento in tutte le residenze.

Chiede la parola il Consigliere Rinzivillo che propone all'Ing. Sciuto di prevedere, se è possibile, come già evidenziato in un'altra seduta del Consiglio, anche con fondi del Bilancio dell'Ente, l'installazione delle rete Internet in tutte le residenze.

Il Presidente condivide la richiesta del Consigliere Rinzivillo e invita l'Ing. Sciuto a provvedere, nel minor tempo possibile, all'installazione ed all'attivazione della rete internet nelle residenze.

A tal proposito il Presidente ed il Consiglio stabiliscono di chiedere al Dott. Comis dell'Università di offrire all'Ente la propria collaborazione per portare a buon fine il progetto della rete internet.

Il Presidente quindi propone di approvare la scheda di programmazione lavori (**Allegato C**) presentata dall'Ing. Sciuto per l'utilizzo della somma di €1.200.00,00 di cui all'art. 11 comma 50 della Finanziaria Regionale.

Il Consiglio,

ALL'UNANIMITA'

approva la proposta del Presidente.

Si tratta il punto sei all'Ordine del Giorno che prevede:

6) Determinazione del Consiglio per l'attribuzione dei compensi da erogare ai componenti degli organismi dell'Ente (C.d.A. e Collegio dei Revisori dei Conti) - D.P. 20/01/2012.

Il Consiglio,

Visto l'art. 7 comma 1 e comma 4 della Legge n°11 del 12/05/2010 "Misure di contenimento della spesa del settore pubblico regionale";

Visto il Decreto del Presidente della Regione n° 7 del 20/01/2012, con il quale, in attuazione del comma 2 art. 17 della citata L.R. n° 11/2010, sono state individuate le fasce (n° 3) entro cui classificare gli organismi di cui al comma 1 art. 17 L.R. 11/2010 e determinati i compensi da erogare ai componenti degli Organismi di amministrazione e di controllo ;

Vista la circolare dell'Assessorato Regionale dell'Economia – Dipartimento Bilancio e Tesoro, n° 6 del 29/02/2012, ns prot. n. 1584 del 09/03/2012, avente per oggetto "Determinazione compensi ex art. 17 della L.R. n°11 del 12 maggio

2010;

Preso atto che nell'ultimo rendiconto approvato dall'E.R.S.U. (2010) il patrimonio dell'Ente è di € 21.215.726,00;

Accertato che, sulla base dei criteri dettati dal citato D.P. n° 7 del 20/01/2012, l'E.R.S.U. di Catania va a collocarsi nella fascia B, avuto riguardo all'ultimo Bilancio d'esercizio approvato, che risulta essere quello relativo all'anno 2010;

Visti i compensi previsti per la fascia B (Presidente € 20.000,00, Presidente organo di controllo € 10.000,00, Componenti C.d.A. € 18.000,00, Componenti organi di controllo € 8.000,00);

Preso atto che l'art. 3 del Decreto del Presidente della Regione n. 7 del 20/01/2012 prevede, fa l'altro, che a prescindere dai valori previsti dalla fascia di appartenenza dell'Ente, non si possono modificare in aumento i compensi in atto corrisposti;

ALL'UNANIMITA' DELIBERA

- 1) Agli Organi di amministrazione dell'E.R.S.U. ed agli Organi di controllo, per i motivi esposti in premessa, continueranno ad erogarsi i compensi che vengono corrisposti attualmente, nelle more dell'approvazione del Bilancio consuntivo 2011.

Si passa alla trattazione del punto sette all'Ordine del Giorno.

7) Atti di gara pulizia residenze universitarie ed uffici. Approvazione.

Il Consiglio,

Premesso che si deve procedere ad indire una gara per il servizio di pulizia per i locale dell'E.R.S.U. di Catania;

Preso atto che si reputa necessario effettuare delle modifiche nel sistema delle pulizie, alla luce di una migliore resa del servizio e del rispetto delle norme e disposizioni;

Considerato che la CONSIP non presenta nei suoi servizi, quello attinente la pulizia degli alloggi;

Preso atto che il costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, emanati dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali è di €15,47 come aggiornato dalla tabella relativa al mese di Settembre 2012;

Atteso che per la determinazione dei costi è stata considerata la rendita oraria per singola unità operativa, in ordine ai mq. da pulire l'ora, il cui

parametro è stato valutato in 200 mq. per le superfici coperte e 800 mq. per le superfici scoperte;

Vista l'allegata tabella con la quale si determina il prezzo a base d'asta per il servizio di pulizia locali dell'E.R.S.U di Catania;

Posto che il servizio è stato suddiviso in tre lotti e che in relazione a quanto sopra premesso, l'importo triennale complessivamente presunto dell'intero appalto è pari a €.841.382,00 IVA esclusa, con la seguente base d'asta annuale, determinata per singolo lotto:

LOTTO 1	€	15.735,29
LOTTO 2	€	30.956,48
LOTTO 3	€	12.933,41
TOTALE	€	59.625,50

Visto il capitolato speciale d'appalto e il bando di gara predisposto in conformità del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n: 163, che disciplina i contratti pubblici in attuazione del direttivo CE17/2004 e CE18/2004;

Vista la L.R. n° 7/2002 e successive modifiche ed integrazioni di cui alla circolare 18/09/2006, punto 1) comma 2°, riguardanti la pubblicità dei bandi di gara relativi ad appalti di forniture e servizi;

ALL'UNANIMITA' DELIBERA

- 1) Di autorizzare l'indizione della gara, a procedura aperta, per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali dell'E.R.S.U., da esperire col criterio di aggiudicazione al prezzo più basso di cui all'art. 82, comma 1°, lett. b) del D.L.gs n° 163/2006 e s.m.i..
- 2) Di prendere atto e di approvare gli atti predisposti dall'Ufficio gare e appalti (**Allegato D**) evidenziando maggiormente la determinazione dei costi a base d'asta e dei costi incompressibili.
- 3) Di approvare le sopra indicate basi d'asta.
- 4) Di autorizzare l'Ufficio di Ragioneria ad impegnare a far data dell'anno 2013 e per i successivi anni due la somma di €.280.460,67 IVA esclusa sul Cap. 053.
- 5) Di pubblicare il bando di gara ai sensi della normativa vigente.

Il Presidente chiede con mozione d'ordine di anticipare la trattazione del punto diciannove all'Ordine del Giorno.

Il Consiglio approva all'unanimità la proposta del Presidente.

Si passa alla trattazione del punto diciannove all'Ordine del Giorno

19) Sentenza del Tribunale di Catania sulla controversia E.R.S.U. contro Società Grand Hotel Costa s.p.a. per diritto di prelazione sull'immobile ex Hotel Costa: determinazioni del Consiglio in ordine alla liquidazione della parcella.

Il Presidente per la trattazione del punto invita a partecipare all'odierna seduta l'Avv. Febo Battaglia, che ha difeso l'Ente nella suddetta vicenda e lo invita a relazionare sull'argomento.

L'Avvocato, in riferimento alla sentenza del Tribunale di Catania sulla controversia tra l'E.R.S.U. di Catania contro Grand'Hotel Costa, per il diritto di prelazione sull'immobile Hotel Costa, comunica che la vicenda risale al 2006 quando l'allora Proprietario del suddetto immobile, appunto la società Grand Hotel Costa, propose inizialmente all'E.R.S.U. di poter esercitare il diritto di prelazione per acquistare l'immobile che la Società proprietaria intendeva mettere in vendita.

Il Presidente pro tempore dell'E.R.S.U. Prof. Ignazio Marino, manifestò interesse per conto dell'Ente all'esercizio del diritto di prelazione e acquisì la disponibilità da parte di un Istituto di Credito, Montepaschi di Siena, per la concessione di un mutuo per l'acquisto dell'immobile.

Quindi la società Grand Hotel Costa, disponibile a vendere, fece la proposta preliminare all'E.R.S.U. che manifestò l'intenzione di acquistare, senonché la Società medesima, preferì vendere ad altro soggetto disattendendo alla proposta fatta all'E.R.S.U..

Il Presidente pro tempore Prof. Ignazio Marino allora decise di intraprendere un'azione legale al fine di poter esercitare il diritto di prelazione e quindi poter acquisire in via prioritaria rispetto all'altro soggetto al quale invece poi l'immobile era stato venduto e, per il tramite dell'Avv. Battaglia e dell'Avv. Verga, venne avviata la procedura.

Dopo quasi sei anni, con sentenza del 23/01/2012 il Giudice unico del Tribunale Civile di Catania, Dott. S. Barberi, ha rigettato la domanda giudiziale proposta dall'E.R.S.U. di Catania, ai sensi dell'art. 38 L. n. 392/78, motivando sostanzialmente le ragioni di tale rigetto con la considerazione che il diritto di prelazione nella suddetta normativa non è riconosciuto, in nessun caso, a favore di persone giuridiche di diritto pubblico. Tale decisione del Giudice si è basata su un unico intervento della giurisprudenza di legittimità in materia.

L'Avvocato Battaglia inoltre comunica che qualora il Consiglio volesse ricorrere in appello, la suddetta sentenza è impugnabile entro un anno dalla data di deposito in Cancelleria.

Il Presidente ringrazia l'Avv. Battaglia per aver esposto l'argomento al Consiglio e per aver sostenuto l'Ente nella vicenda.

Il Presidente sulla decisione di ricorrere in appello o meno chiede ai Sigg. Consiglieri di esprimere il loro parere.

Il consigliere Rinzivillo, considerato che l'Ente non può, in caso di esito positivo dell'appello, assumersi l'onere del costo di acquisto dell'immobile Hotel Costa ed alla luce dello stato attuale dell'immobile stesso, che necessita di lavori di manutenzione straordinaria indifferibili per adeguarlo alle normative vigenti in materia di sicurezza e staticità, esprime parere non favorevole a procedere in appello.

Il consigliere Mannino essendosi insediato da poco e non avendo piena conoscenza dei fatti si astiene dal voto.

Il consigliere dott. Lo Giudice condivide ed approva la dichiarazione ed il parere del consigliere Rinzivillo.

Il Prof. Salmeri esprime parere non favorevole a procedere al ricorso in appello della sentenza.

Il Consigliere Salice essendosi insediato da poco e non avendo piena conoscenza dei fatti si astiene dal voto.

Il Prof. Risitano condivide la dichiarazione del Consigliere Rinzivillo ed esprime parere non favorevole a procedere al ricorso in appello della sentenza.

Il Presidente condivide la decisione del Consiglio che

ALL'UNANIMITÀ'

con l'astensione dei Consiglieri Mannino e Salice, delibera di non procedere in appello avverso la sentenza del Tribunale di Catania sulla controversia E.R.S.U. Catania contro Grand Hotel Costa, per il diritto di prelazione sull'immobile Hotel Costa.

Il Presidente invita il dirigente Pignataro ad incaricare l'Ufficio competente affinché provveda al pagamento dell'onorario dell'Avvocato Febo Battaglia.

Il Presidente chiede con mozione d'ordine di anticipare la trattazione del punto diciotto all'Ordine del Giorno.

Il Consiglio approva all'unanimità la proposta del Presidente.

Si passa alla trattazione del punto diciotto all'Ordine del Giorno.

18) Comunicazioni sul contenzioso SAR Costruzione/E.R.S.U. Catania.

Il Presidente in merito al contenzioso con la SAR Costruzioni comunica che, a seguito del deliberato del Consiglio nella seduta del 5 luglio 2012, si è avuto un incontro, a cui hanno partecipato l'ing. Sciuto e il dirigente Pignataro, con i Legali che rappresentano l'Ente nella vicenda ed in quella occasione si sono definite le condizioni per formulare una composizione bonaria con la controparte. Quindi è stata trasmessa una nota allo Studio Legale Scuderi Motta, prot. n. 4956 del 25/09/2012 (**Allegato E**), con la quale si conferma la volontà di verificare le condizioni di un bonario componimento della vertenza e si invita lo Studio Legale medesimo ad avviare la trattativa, rappresentando alla

SAR Costruzioni due punti fondamentali: in primo luogo che l'immobile Hotel Costa sia adeguato sotto il profilo della resistenza agli eventi sismici e secondariamente di garantire gli arredi e gli impianti a norma secondo i dettami previsti dalla normativa vigente in materia.

Il Consiglio condivide le richieste presentate dal Presidente e dal dirigente Pignataro allo Studio Legale Scuderi Motta per valutare le condizioni che possano consentire di addivenire ad una transazione con la Sar Costruzioni.

Si passa alla trattazione del punto otto all'Ordine del Giorno che prevede:

8) Approvazione regolamento per assegnazione "Sussidi Straordinari".

Il Presidente in merito all'approvazione del regolamento per l'assegnazione dei sussidi straordinari comunica che, a seguito di una informativa trasmessa dal Responsabile dell'Ufficio "Sussidi Straordinari", aveva richiesto al Responsabile stesso, con nota del 10 agosto 2012 prot .n. 4161, di predisporre, la delibera relativa all'approvazione del regolamento. L'Ufficio ha preparato tutta la documentazione ma manca il passaggio nella Commissione consiliare, che fra l'altro in questo momento è carente della figura del Presidente, poiché il sig. Davì è decaduto dalla carica di Consigliere.

Il Responsabile dell'Ufficio ha comunicato altresì che le richieste presentate dagli studenti sono sempre più numerose e chiede di conoscere l'indirizzo del Consiglio circa i criteri da adottare per le istanze giacenti.

Il Presidente propone di nominare il Presidente della Commissione sussidi Straordinari al fine di mettere quest'ultima nelle condizione di riunirsi nel più breve tempo possibile per approvare il regolamento e definire le istanze presentate.

Chiede la parola il dott. Lo Giudice che propone come Presidente della Commissione il Prof. Risitano.

Il Consiglio condivide ed approva al proposta del dott. Lo giudice.

Il Prof. Risitano ringrazia ed accetta l'incarico.

Il Presidente ringrazia il Prof. Risitano per la disponibilità ad assumere la Presidenza della Commissione Sussidi Straordinari soprattutto per la parte che riguarda l'approvazione del regolamento.

Si passa alla trattazione del punto nove all'ordine del giorno.

9) Anticipazione dell'indennità di buonuscita del Sig. Vasta Salvatore.

Approvazione graduatoria.

La trattazione del punto viene rinviata per approfondire l'argomento.

Si passa alla trattazione del punto quattro all'ordine del giorno.

10) Abbonamenti a tariffa agevolata per spettacoli teatrali, musicali e cinematografici.

La trattazione del punto viene rinviata per approfondire l'argomento.

Il Presidente chiede con mozione d'ordine di anticipare la trattazione del punto quattordici all'Ordine del Giorno.

Il Consiglio approva all'unanimità la proposta del Presidente.

Si tratta il punto quattordici all'Ordine del Giorno.

14) Preso d'atto del trasferimento del Dr. Raffaele Lanza - Cat. D. - all'E.R.S.U. di Catania.

Il Presidente in merito al trasferimento del Dr. Raffaele Lanza Cat. D, comunica che il Dipendente proveniente dalla Sovrintendenza di Catania aveva chiesto il trasferimento al Dipartimento Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale per l'assegnazione all'E.R.S.U. di Catania. Il Dr. Lanza era in possesso del nulla osta in uscita da parte della Sovrintendenza ed in entrata da parte del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale per presa incarico al Dipartimento stesso, ma nessun nulla osta era stato rilasciato dall'Ente.

Il Dr. Lanza tra l'altro avendo la qualifica di giornalista desiderava svolgere tali funzioni anche all'E.R.S.U. di Catania.

L'Amministrazione quindi si è opposta al trasferimento e il dirigente Pignataro ed il Presidente hanno comunicato al Dipartimento Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale che all'E.R.S.U. non era necessaria la figura di un altro giornalista ed hanno dato parere negativo al trasferimento del Dipendente sopra indicato.

Si passa alla trattazione del punto undici all'Ordine del Giorno.

11) Corsi di lingua all'estero.

Il punto non viene trattato.

Si passa alla trattazione del punto dodici all'Ordine del Giorno.

12) Autorizzazione asta pubblica per i lavori di costruzione di un immobile da adibire a residenza per studenti universitari presso la Cittadella Universitaria di Catania. Delibera a contrarre.

Il punto non viene trattato.

Si passa alla trattazione del punto tredici all'Ordine del Giorno.

13) Preso d'atto della messa in quiescenza del dirigente Giuseppe Pignataro a far data dall'1 novembre 2012 ed autorizzazione procedura interpellato per affidamento incarico U.O.II

Il punto non viene trattato.

Si passa alla trattazione del punto quindici all'Ordine del Giorno.

15) Affidamento servizio di autista: approvazione avviso pubblico.

Il Presidente in merito al servizio di autista ricorda che nella precedente seduta il Consiglio aveva deliberato di espletare il servizio navetta per trasportare gli studenti alla mensa universitaria ubicata presso la Cittadella.

Al riguardo il Presidente propone di pubblicare un avviso pubblico per l'affidamento del servizio di autista da realizzarsi con i mezzi dell'Ente.

Il Consiglio,

ALL'UNANIMITA'

approva la proposta del Presidente.

Si passa alla trattazione del punto sedici all'Ordine del Giorno.

16) Proposta Convenzione per n.18 posti letto con l'Istituto " I Fratelli Cristiani" ex Leonardo da Vinci.

Il Presidente informa il Consiglio che in data 28 settembre 2012 è pervenuta all'Ente una proposta da parte dell'Istituto " I Fratelli Cristiani" ex Leonardo da Vinci, con la quale veniva data la disponibilità di adibire a residenza universitaria i locali situati al terzo piano del padiglione centrale dell'Istituto stesso.

Il Presidente comunica che, insieme al Dirigente Pignataro, ha eseguito un sopralluogo nei locali dell'Istituto e, riscontrandone il pregio, ha individuato la possibilità di utilizzarli come foresteria e location particolare per ospitare studenti e docenti.

Il Presidente quindi propone di incaricare il dirigente Pignataro affinché venga avviato l'iter, concordando le migliori condizioni per l'Ente, per una eventuale Convenzione da sottoporre all'approvazione del Consiglio, in conformità a quanto già deliberato dal Consiglio Stesso in merito alle locazioni. (Delibera del C.d.A. del 23 marzo 2012).

Il Consiglio,

ALL'UNANIMITA'

approva la proposta del Presidente.

Si passa alla trattazione del punto diciassette all'Ordine del Giorno.

17) Comunicazioni al Consiglio sulla proposta dell'Università per rinnovo Convenzione sugli immobili adibiti a residenze e mense e sulla definizione dei rapporti economici pregressi.

Il Consiglio,

Premesso che

Con propria delibera del 5 luglio 2012 è stato dato mandato al Legale Rappresentante dell'E.R.S.U. di definire, transattivamente, le modalità ed i tempi di estinzione del debito nei confronti dell'Università degli Studi di Catania, già riconosciuto con delibera del 16/12/2011, le compensazioni per interventi straordinari effettuati dall'E.R.S.U., nonché l'elaborazione di una nuova Convenzione per l'uso degli immobili, compresa la mensa di via S. Sofia e le modalità e le condizioni d'uso del terreno nel quale realizzare la nuova residenza universitaria;

Nei diversi incontri tra l'E.R.S.U. e l'Università si è constatato che:

- a) l'ala nuova della residenza Di Via G. Oberdan è di proprietà dell'E.R.S.U.;
- b) la somma richiesta dall'Università e riconosciuta dall'E.R.S.U. con la citata delibera del 16/12/2012 di € 1.328.738,26 va decurtata di un congruo importo in quanto l'E.R.S.U., in vigore della Convenzione del 15/11/1990, ha effettuato interventi straordinari presso le residenze ed inoltre ha speso circa € 300.000,00 per adeguare l'immobile del primo piano della mensa di Via S. Sofia per essere utilizzato dall'Università stessa;
- c) al fine di consentire la costruzione di n.74 alloggi, già finanziati dal MIUR ai sensi della L.338 del 14/11/2000, è necessario che l'Università ceda in uso il terreno corrispondente al foglio 6 particella 445;

Dopo diversi incontri l'Università:

- ha accolto la decurtazione del debito dell'E.R.S.U. relativo alle spese per i servizi comuni del complesso N.C.U. per un importo di € 278.738,26, per cui l'E.R.S.U. deve versare all'Università la residua somma di €1.050.000,00 per il periodo 1997/2010 in anni sei;
- ha accolto di concedere in comodato d'uso gratuito all'E.R.S.U. il terreno per la costruzione di n.74 alloggi;
- ha preso atto che l'ala nuova della residenza di Via G. Oberdan è di proprietà dell'E.R.S.U. di Catania;

Vista la bozza di Convenzione tra l'Università degli Studi di Catania e l'E.R.S.U. di Catania.

DELIBERA

- 1) Di approvare la bozza di Convenzione tra l'Università degli Studi di Catania e l'E.R.S.U di Catania che è parte integrante della presente delibera (**Allegato F**).
- 2) Di dare mandato al Rappresentate Legale dell'Ente di sottoscrivere la Convenzione tra l'Università degli Studi di Catania e l'E.R.S.U. di Catania.

Si passa alla trattazione del punto venti all'Ordine del Giorno.

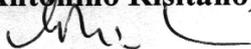
20) "Associazioni studentesche".

Il punto non viene trattato.

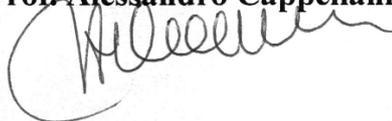
Null'altro avendo a trattare all'Ordine del Giorno e nessun chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore 19,55

Del che il presente verbale.

IL VICEPRESIDENTE
(Prof. Antonino Risitano)



IL PRESIDENTE
(Prof. Alessandro Cappellani)



Allegati:

Allegato A = Nota prot. aziendale n°4880 del 21 settembre 2012 - Convocazione del Consiglio di Amministrazione dell'E.R.S.U. di Catania.

Allegato B= Foglio firme presenze.

Allegato C= Scheda di programmazione lavori.

Allegato D= Atti di gara per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali dell'E.R.S.U.

Allegato E= Nota del Dirigente Pignataro prot. n. 4956 del 25/09/2012.

Allegato F= Bozza di Convenzione tra l'Università degli Studi di Catania e l'E.R.S.U di Catania.