

**MENSA SANTA SOFIA**  
**CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA DEL PROGETTO PRELIMINARE**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

La mensa universitaria Santa Sofia insiste all'interno dell'area della Cittadella Universitaria di Catania, la quale è ubicata tra la via Passo Gravina, il Viale Andrea Doria e la via Santa Sofia.

Gli interventi previsti nel presente progetto preliminare riguardano opere sia di natura edile che impiantistica.

Nell'indagine di prima approssimazione dei costi, di cui all'allegato 2 del progetto, vengono individuate le singole categorie di lavoro. I prezzi sono stati desunti dal Nuovo Prezziario Regionale per Opere Pubbliche nella Regione Siciliana in atto vigente; per le categorie di lavoro non contemplate nel Prezziario si è fatto ricorso alla consultazione di altri prezziari relativi all'impiantistica.

In particolare, si prevede la realizzazione di tramezzi, intonaci, rivestimenti di pareti, pavimentazioni con relativo massetto di sottofondo, previa la loro dismissione e conferimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta.

Sono previsti inoltre la rimozione ed il rifacimento degli impianti tecnologici.

Si prevede un impianto di rilevamento incendi a centralina, un impianto di trattamento aria con relativi condotti e coibentazioni, diffusori d'aria, l'impianto elettrico centralizzato in

appositi e specifici armadi del tipo pavimento-parete completi di tutti gli accessori, corpi illuminanti, impianto telefonico, impianto antiallagamento.

Si prevede inoltre la sostituzione di serramenti.

Nell'indagine di prima approssimazione dei costi è stata prevista inoltre la realizzazione della centrale termica, la realizzazione dell'impianto di adduzione del gas, e la realizzazione dell'impianto di depurazione.

La mensa sarà inoltre dotata di sala di lettura e postazioni multimediali.

L'importo complessivo del progetto ammonta ad €. 1.050.000,00.-

Per quant'altro non specificato nella presente relazione, si rimanda alla consultazione degli elaborati progettuali.

Catania, 18/11/2011

IL PROGETTISTA