



BANDO DI GARA
**OGGETTO : GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO
BIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO LE RESIDENZE
UNIVERSITARIE DELL’ERSU DI CATANIA E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI -
N. GARA 6373655 - CIG 6634631EB0**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

DENOMINAZIONE, INDIRIZZO E PUNTO DI CONTATTO:

Regione Siciliana - ERSU di Catania - via Etnea 570 - 95128 Catania.

INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE DI PARTECIPAZIONE:

Regione Siciliana - ERSU Catania - Via Etnea 570 - 95128 - Catania

SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO

TIPO DI APPALTO: Servizi

DENOMINAZIONE CONFERITA ALL’APPALTO: procedura aperta ai sensi degli artt. 3, 54, 55 del d.lgs. 163 del 2006 e s.m.i. recante il “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”.

DESCRIZIONE/OGGETTO DELL’APPALTO: affidamento servizio di pulizia presso le residenze universitarie dell’ERSU di Catania e degli uffici amministrativi , come meglio esplicitato nel Capitolato Speciale d’Appalto.

LUOGO DI ESECUZIONE : Catania, Siracusa e Ragusa :

1. Uffici amministrativi – Via Etnea 740 - Catania;
2. Residenza Univ. Cittadella , via Passo Gravina 183 - Catania;
3. Sala Multimediale Cittadella via Passo Gravina 183 – Catania
4. Residenza Univ. Centro, via Oberdan 174 - Catania;
5. Residenza Univ. San Marzano, via Generale di San Marzano 29 - Catania;
6. Residenza Univ. Verona , via Carrata - Catania;
7. Residenza Univ. Toscano/Scuderi, via Etnea 440 - Catania;
8. Residenza Univ. Giudecca, via della Giudecca s.n. - Siracusa;
9. Residenza Univ. Castillet, Corso Mazzini 260 - Ragusa;
10. Sala studio "Centro" - Via Carrata - Catania;

DETERMINAZIONE DEL PREZZO COMPLESSIVO



La determinazione del prezzo complessivo per il servizio in argomento, tiene conto della valutazione dei costi del lavoro e della sicurezza ed avviene secondo i contenuti stabiliti nella legge 327 del 7/11/2000 e s.m.i., dalla legge 12 luglio 2011 n.106 nonché in piena osservanza alla tabella nazionale del costo medio del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi, emanati dal Ministero del lavoro e delle politiche Sociali aggiornate al mese di luglio 2013.

Pertanto i parametri utilizzati sono:

- costo medio orario di 2° livello € 15,84

- frequenza degli interventi

- incidenza dei costi relativi ai materiali ed all'impiego delle attrezzature, spese generali pari ad una maggiorazione forfettaria del 8% sul costo della manodopera

- incidenza dei costi relativi alla sicurezza dei lavoratori pari ad una maggiorazione forfettaria del 3% sul costo della manodopera

- utile impresa pari ad una maggiorazione forfettaria del 10% sul costo della manodopera

Pertanto alla luce di quanto sopra si ha il seguente calcolo annuo:

1. Uffici amministrativi – Via Etnea 740 – Catania;

2. Residenza Univ. Cittadella, via Passo Gravina 183 – Catania;

3. Sala Multimediale Cittadella via Passo Gravina 183 – Catania;

4. Residenza Univ. Centro, via Oberdan 174 – Catania;

5. Residenza Univ. San Marzano, via Generale di San Marzano 29 – Catania;

6. Residenza Univ. Verona, via Carrata – Catania;

7. Residenza Univ. Toscano/Scuderi, via Etnea 440 – Catania;

8. Residenza Univ. Giudecca, via della Giudecca s.n. – Siracusa;

9. Residenza Univ. Castillet, via Mazzini s.n. – Ragusa

10. Sala studio "Centro" - Via Carrata - Catania;

Per un complessivo monte ore annuo di 25.926,70

QUANTITATIVO O ENTITA' TOTALE:

L'importo globale del servizio di pulizia ammonta per anni 2 (DUE) ad € **993.843,00** IVA esclusa, di cui:

a) € **821.357,84** quale costo del personale;

b) € **24.640,74** quale costo per oneri della sicurezza;

ENTRAMBI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA.

Ne consegue che l'importo a base d'asta soggetto a ribasso è di € 147.844,42 .

L'ERSU si riserva la facoltà di affidare allo stesso contraente del presente appalto servizi analoghi per un ulteriore periodo di 2 anni (DUE), interpellando lo stesso entro tre mesi dalla scadenza originaria ad un importo identico a quello della presente gara. Le prestazioni e le altre condizioni che disciplinano l'appalto sono contenute nel Capitolato speciale d'Appalto.

L'aggiudicazione della gara avverrà secondo il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 82 del d.lgs. 163/2006, "criterio del prezzo più basso".

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.



L'importo di aggiudicazione dell'appalto calcolato in offerta sarà dato dalla somma di **a), costo del personale, b) oneri della sicurezza e c) quale risultante dell'importo a base di gara al netto del ribasso offerto.**

Il prezzo di aggiudicazione della gara si intende comprensivo, senza alcuna eccezione, di ogni onere connesso all'esecuzione del servizio a norma di capitolato, nelle modalità generali e particolari della prestazione e delle consegne a termine ivi prescritte, nonché dei relativi oneri in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, obbligandosi l'offerente aggiudicatario all'applicazione rigorosa delle relative disposizioni di legge, in atto vigenti e/o emanate in corso di appalto, in particolare ai disposti di cui agli artt. 26 e segg. del dlgs 81/08 e s.m.i., ai fini della adozione in opera di idonee misure prevenzionali ed antinfortunistiche, adeguate.

DURATA DELL'APPALTO : anni **2 (due)**. L'ERSU si riserva la facoltà di affidare allo stesso contraente del presente appalto servizi analoghi per un ulteriore periodo di anni **2 (DUE)**, interpellando lo stesso entro tre mesi dalla scadenza originaria ad un importo identico a quello della presente gara.

PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato a norma del vigente codice degli appalti pubblici, il citato dlgs 12 aprile 2006, n.163, art. 82 "criterio del prezzo più basso".

L'offerta sarà formulata secondo quanto meglio indicato ai "CRITERI DI AGGIUDICAZIONE" del presente elaborato.

Trova applicazione la soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, c. 1, del citato testo unico.

Le eventuali offerte ritenute anormalmente basse saranno trattate secondo quanto previsto dagli artt. 87 e 88 del dlgs 12 Aprile 2006.

L'aggiudicazione definitiva del contratto tiene luogo in esito alla verifica valutativa eventuale ex art. 113 del R.D. 827/24 ai fini dell'accertamento degli elementi di congruità ed economicità dell'offerta.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

CONCORRENTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara i concorrenti di cui all'art. 34, del d.lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii., nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 47 del d.lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. ed alle condizioni di cui dell'art. 62 del D.P.R. 207/2010 s.m.i.

In caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1 lett. b),c), d), e), e-bis, f) e f-bis) e 37, comma 8, del d.lgs. 163 del 2006 s.m.i., in possesso dei requisiti come previsti nel presente disciplinare, si applicano le disposizioni normative contenute agli artt. 35, 36 e 37 del d.lgs. 163 del 2006 e s.m.i.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

I consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) del d.lgs.163/2006 ss.mm.ii. sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il



consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti per i quali sussistano:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. da a) a *m-quater*) del D.Lgs. n. 163/2006;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- 3) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 *bis*, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266;
- 4) essere in regola con le disposizioni antimafie e con quelle relative alla partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica;
- 5) essere in regola con gli adempimenti previsti dalla normativa sul diritto al lavoro dei disabili sancito dall'art. 17, comma 1 della L. 12 Marzo 1999 n°. 68.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

I. **fatturato globale**, realizzato nel corso del triennio 2012-2013-2014, complessivamente non inferiore a € 1.500.000,00. IVA esclusa da intendersi quale cifra complessiva del triennio;

II. **fatturato specifico**, realizzato nel triennio 2012-2013-2014, complessivamente non inferiore a € 700.000,00 IVA esclusa per servizi analoghi a quelli di cui al punto 1 (*Oggetto e descrizione del servizio*) del capitolato speciale d'appalto eseguiti presso strutture aventi caratteristiche simili a quelle oggetto della presente procedura di gara appartenenti a Pubbliche Amministrazioni/Enti pubblici/Privati.

III. **iscrizione nel registro delle imprese** della Camera di Commercio con fascia di classificazione per volume di affari prevista dalla l. 82/1994, f), fino a € 2.065.828,00, ovvero nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del d.lgs.163/2006) iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza.

IV. almeno **due idonee referenze bancarie** rilasciate da istituti bancari operanti negli stati membri della UE o intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs. n. 385/1993;

la stessa dovrà contenere a pena di esclusione

V. a) **certificazioni di qualità** in corso di validità, rilasciata - ai sensi di quanto disposto dall'art.75, comma 7, del d.lgs. n. 163/2006 - da Organismo accreditato che attesti il possesso dei requisiti di qualità in conformità alle norme **UNI EN ISO 9001:2008** per servizi oggetto del presente affidamento;

b) **certificazione** secondo la norma **SA 8000:2008**;

c) **certificazione** secondo le norme **UNI EN ISO 14001:2004**;

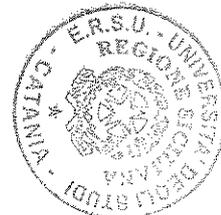
d) **certificazione** secondo le norme **BS OHSAS 18001:2007**;

Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti richiesti, determina l'esclusione dalla gara.

In caso di concorrente che, ai sensi della normativa vigente, intenda avvalersi dei requisiti di carattere economico e finanziario e/o tecnico professionale posseduti da un altro soggetto, anche se lo stesso partecipa al medesimo RTI, consorzio ordinario o GEIE, oltre alla documentazione di cui ai paragrafi precedenti, dovrà essere prodotta, a pena di esclusione, l'ulteriore documentazione prevista nell'art. 49, comma 2, del d.lgs. 163 del 2006, come specificato nel Disciplinare, paragrafo 10.

Per quanto non specificamente qui previsto, si richiamano integralmente le disposizioni di cui al suddetto art. 49 del d.lgs. 163 del 2006 e s.m.i.

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da deposito cauzionale provvisorio o garanzia a corredo dell'offerta: pari al 2% del prezzo base complessivo (esclusa l'eventuale proroga); l'importo della garanzia è ridotto del 50%, ai sensi dell'art. 75, comma 7, del d.lgs. n. 163/2006, per



gli operatori economici ai quali venga rilasciata, dagli organismi accreditati, la certificazione di qualità prevista nel disciplinare di gara. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico dovrà allegare in originale o in copia autenticata la predetta certificazione.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono disponibili sul sito internet: www.ersucatania.it

SEZIONE IV PROCEDURA

TIPO DI PROCEDURA: Aperta

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: La gara verrà aggiudicata da parte dell'ERSU secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'ente ai sensi dell'art. 82 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.,

DOCUMENTAZIONE: L'impresa che intende partecipare alla gara potrà prendere visione del Capitolato speciale d'appalto e degli allegati sul sito internet: www.ersucatania.it

SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: Per partecipare alla gara, gli operatori economici interessati, in possesso dei suddetti requisiti, dovranno far pervenire, a pena di esclusione, tutta la documentazione richiesta redatta in lingua italiana al seguente indirizzo di destinazione: Ersu Catania - via Etna 570 – 95128 Catania entro **il 04/05/2016 alle ore 12.00.** I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata a.r. del servizio delle Poste Italiane S.p.a., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano.

SEZIONE IV - ALTRE INFORMAZIONI

Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

L'ERSU si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di annullare la gara senza che le imprese concorrenti abbiano da ciò nulla a pretendere.

Responsabile del procedimento: Sig. A. Sudano.

Pubblicata preinformazione sulla G.U. dell'Unione Europea il 02/10/15 n. 2015/S 191-345801

Pubblicato sulla G.U. dell'Unione Europea il 05/04/16 n. 2016/S 066-115336

Pubblicato sul sito ERSU il 05/04/16



F.TO IL RUP DI GARA

(Sig. A. Sudano)