



Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario
Via Etna 570 – 95128 Catania

AVVISO DI RICERCA DI ALLOGGI DA DESTINARE A RESIDENZE PER STUDENTI UNIVERSITARI

Questo Ente ricerca, nel Comune di Catania, alloggi da destinare a residenze per propri studenti fuori sede e stranieri.

Le residenze (alberghi, residence, collegi, ostelli, immobili autonomi in termini di gestione) devono essere ubicate in zone immediatamente vicine alle Sedi Universitarie ovvero facilmente raggiungibili, mediante il servizio di trasporto pubblico cittadino.

Gli immobili devono essere idonei alla destinazione d'uso prospettata ed i relativi impianti e strutture devono essere in regola con la normativa vigente in materia di sicurezza.

Le offerte di alloggio dovranno contenere tutte le informazioni necessarie all'individuazione dell'ubicazione e della tipologia dell'immobile, oltre a:

- prezzo unitario mensile per ciascuno studente;
- descrizione della struttura dell'alloggio;
- immagini fotografiche dello stesso;
- collegamenti con le sedi universitarie;
- indicazione dei servizi presenti nell'alloggio (collegamenti ad internet, lavanderia, parcheggio, frequenza cambio biancheria, televisione, uso cucina, etc.) o altri servizi;
- la presenza continuativa di personale di portineria nell'ambito della struttura;
- indicazione circa la presenza, nell'ambito della struttura, di personale che parli possibilmente almeno la lingua inglese;
- indicazione dell'arredo presente nell'alloggio;
- quant'altro si ritenga necessario per la completa descrizione dell'offerta.

CARATTERISTICHE MINIMALI DELLA STRUTTURA:

la struttura, oggetto dell'offerta, dovrà, almeno, essere dotata, da camere distinte come di seguito indicato:

- a) N. 2 camere doppie riservate agli studenti diversamente abili;
- b) N. 5 camere singole;
- c) N.20 camere doppie.

Ogni camera deve essere completamente arredata, dotata di bagno, di climatizzazione, di finestre e/o balconi prospicienti su pubbliche vie o piazze o spazi, tali da consentire la utilizzazione della luce naturale diurna.

In particolare le camere devono essere dotate, per ognuno degli studenti ospiti, di:

- N.1 letto singolo dotato di rete, materasso e cuscino, tutti del tipo ortopedico;
- N.1 comodino con cassetto ed abat-jour per luce notturna;
- N.1 armadio a due ante con specchio interno;
- N.2 sedie aventi le caratteristiche previste dal D.Lgs. 81/08 e s.m.i., e lampada da tavolo;
- N.1 libreria

Le camere devono essere dotate di apparecchio citofonico e di illuminazione centrale nonché di servizi igienici completi costituiti da: lavabo con specchio, vasca da bagno o doccia con box o tendina, bidet, water closet e relativi complementi di arredamento (portasciugamani, bicchiere, portarotolo, etc.). Negli stessi deve essere garantita l'erogazione dell'acqua potabile e dell'acqua calda durante l'arco delle ventiquattrore.

Della dotazione della camera deve fare inoltre parte, per ognuno degli Studenti ospiti, un coprimaterasso, una parure di lenzuola più federa, un copriletto estivo e due coperte invernali.

Inoltre le strutture devono avere il Certificato di Conformità rilasciato dal Genio Civile con l'attestazione di struttura resistente alle sollecitazioni sismiche art. 18 L.64/74 conforme all'attuazione di "Residenze Universitarie" e il Certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dal competente Comando dei Vigili del Fuoco.

La priorità è per le offerte di siti pubblici.

I plichi contenenti le offerte dovranno pervenire entro e non oltre il 30 marzo 2017; al seguente indirizzo: E.R.S.U. Catania - Via Etnea n.570 – 95128-Catania-, indicando sul plico la seguente dicitura «Alloggi per studenti universitari».

E' possibile, altresì, la consegna a mano, entro lo stesso termine, presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, nelle ore di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 – il mercoledì anche il pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 17,30). Non saranno accolti plichi pervenuti oltre la scadenza prefissata. A tal fine farà fede il timbro postale.

Chiarimenti ed informazioni possono essere richiesti al **Dirigente UOII Ing. S. Cantarella**, al n. 095/7517916, email: salvatore.cantarella@regione.sicilia.it

Catania, 07 marzo 2017

Il Direttore
Dott. V. Caltagirone

