

19 GEN. 2018



CONVENZIONE



Con la presente convenzione da valere ad ogni effetto di legge

-Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario di Catania, con sede in Catania, Via Etnea n°570, C.F. 80006770871 e P.IVA 01264690874, d'ora in poi per brevità anche "E.R.S.U. Catania", nella persona del Direttore Dott. Valerio M. Caltagirone nato a Valguarnera (EN) il 27/04/1959 C.F. CLTVRM59D27L583C, autorizzato alla stipula della presente convenzione giusta allegata delega del Presidente dell'E.R.S.U. Catania del 28/12/2017 con Decreto Presidenziale n. 47;

e

-Istituto Suore Cappuccine del Sacro Cuore, con sede in Roma, Via Asterio n. 111, C.F. 80021630589 e P.IVA 02114091008, nella persona della Rappresentante legale, Suor Giuseppina Truglio, nata a Galati Mamertino (ME) il 13/02/1962 e residente a Roma Via Asterio, n. 111, come certificato in data 25/11/2013 dalla Prefettura di Roma, d'ora in poi per brevità anche "Istituto";

PREMESSO

che l'Istituto è unico, pieno e legittimo proprietario dell'unità immobiliare ubicata in Catania, Viale Mario Rapisardi, n. 27, piani II e III, iscritta nel Catasto fabbricati al foglio 25, particella 728, sub 3 rendita cat. € 1.831,46 e sub 4 rendita cat. € 1.831,46;

che l'E.R.S.U. Catania ha, con Convenzione del 10/09/2008, reg. al n 13110 serie 3 del 22/10/2008 Agenzia delle Entrate di Catania, acquisito la disponibilità di locali da adibire ad alloggio temporaneo di studentesse universitarie, giusta Delibera 02/07/2008;

che con Decreto del Presidente n. 47 del 28/12/2017, si è stabilito di procedere alla stipula della presente Convenzione;

che l'Istituto intende concedere la suddetta porzione esclusivamente per l'alloggio temporaneo di studentesse impegnate nella frequenza di corsi di studio universitari.

Per quanto sopra,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2 - OGGETTO

L'Istituto delle Suore Cappuccine del Sacro Cuore cede in locazione all'E.R.S.U. Catania la porzione di fabbricato, relativa al secondo e terzo piano dell'immobile di cui alle premesse, rappresentato nelle allegate planimetrie (all.3), esclusivamente per l'utilizzo da parte di studentesse universitarie di n. 32 (trentadue) posti letto oltre alle aree adibite a cucina, ad aula studio ed a ricreazione, tutte riportate nelle suddette piantine.

L'eventuale disponibilità di posti letto aggiuntivi deve essere preventivamente regolata in forma scritta tra l'Istituto e l'E.R.S.U. Catania.

L'Istituto garantisce l'uso dell'acqua calda, delle cucine, del televisore e la possibilità di accogliere ospiti, anche nelle sale studio, salvo il rispetto tassativo degli orari e delle regole stabilite nel regolamento di cui all'art. 3 della presente convenzione e successive ed integrazioni.

Le stanze dovranno essere arredate e fornite di condizionatori d'aria; resta in ogni caso escluso l'obbligo dell'Istituto di fornire federe, lenzuola e coperte e materiale di consumo relativo all'utilizzo della stanza e degli altri locali.

Art. 3 - REGOLAMENTO DELLA CASA

Le studentesse assegnatarie di posti letto sono obbligate ad osservare il regolamento della casa (all. 4).

Eventuali modifiche ed integrazioni al suddetto regolamento devono essere concordate

tra l'Istituto e l'E.R.S.U. Catania in forma scritta, salvo il caso di gravi inadempienze.

Le studentesse ospiti della struttura saranno selezionate dall'E.R.S.U. Catania.

Nei casi di grave inadempienza agli obblighi derivanti dal predetto regolamento, l'Istituto potrà ottenere dall'E.R.S.U. Catania, ad insindacabile giudizio dell'Istituto, la revoca dell'assegnazione del posto letto e l'allontanamento immediato e definitivo della studentessa alla quale sia imputabile la stessa inadempienza, In tal caso, lo stesso regolamento potrà essere modificato unilateralmente dall'Istituto stesso.

L'E.R.S.U. Catania si impegna ad informare le studentesse in merito all'esistenza ed all'obbligo di osservare lo stesso regolamento e le successive modificazioni ed integrazioni,

Resta, in ogni caso, esclusa la possibilità che ciascuna stanza possa ospitare, simultaneamente, un numero superiore a due studentesse.

Art. 4 - INVENTARIO

I mobili, gli accessori, gli elettrodomestici e le suppellettili, riportate nell'inventario (all.5), devono essere restituiti integri all'Istituto in caso di risoluzione della presente convenzione, salvo il normale deterioramento dovuto all'uso.

Art. 5 - ACCESSI ED ISPEZIONI

L'Istituto si riserva la facoltà, anche attraverso persone laiche appositamente delegate, di accedere ai locali in qualsiasi momento, per verificare lo stato dei locali, dei beni di proprietà dell'Istituto, nonché per prendere atto o verificare l'adozione di comportamenti non conformi al regolamento di cui all'art. 3 della presente convenzione.

Art. 6 - DURATA.

La convenzione decorre dalla data del 01/11/2017 fino al 31/10/2018. Facendo riferimento alle precedenti convenzioni l'Istituto produce N.O. n. 236483 del 30/11/2017 pos. 118995 del Genio Civile di Catania per la realizzazione delle opere di adeguamento sismico dell'edificio ospitante. **L'Istituto si impegna ad iniziare, entro il 31/03/2018, i lavori di adeguamento sismico giusta N.O. n. 236483 del 30/11/2017, sopracitato, del Genio Civile di Catania**, dandone comunicazione a questo Ente.

Art. 7-POLIZZA

Il locatore si impegna a consegnare all'Amministrazione conduttrice una copia della polizza assicurativa che dovrà stipulare, per la durata della presente convenzione, per la responsabilità civile e l'incendio, aggiornata al valore dell'immobile.

Art. 8 - CANONE

Il canone di locazione è pari ad euro 2.250,00 (duemiladuecentocinquanta/00), oltre Iva, su base annua, per ciascun posto letto di cui al precedente art. 2.

Ai fini dell'applicazione dell'imposta sul valore aggiunto, l'E.R.S.U. Catania dichiara di essere un soggetto passivo d'imposta e di esercitare il diritto alla detrazione in base ad una percentuale (pro-rata) inferiore al 25%.

Art. 9 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento del canone deve essere eseguito, in via posticipata, ogni trimestre e sarà effettuato tramite bonifico bancario su c/c intestato all'Istituto. Sarà cura dello stesso Istituto indicare le esatte coordinate bancarie del conto ove dovranno essere effettuati i bonifici.

Art. 10 - RIMBORSI SPESE

L'ERSU si obbliga, altresì, a rimborsare ogni trimestre, in occasione del pagamento del canone di locazione, una somma forfetaria di € 1.000,00 mensili, calcolata sulla media dei rimborsi mensili degli anni precedenti delle utenze di acqua, energia elettrica, gas, internet nonché del tributo relativo alla nettezza urbana.

Art 11 - REGISTRAZIONE

La registrazione della presente convenzione, inclusi gli oneri accessori e gli

adempimenti conseguenti, sono a totale carico dell'Istituto.

Art 12- CONTROVERSIE E RINVIO

Per tutte le controversie che dovessero insorgere per la presente convenzione è competente il foro di Catania.

Per tutto quanto non previsto dalla presente convenzione valgono le norme del codice civile in materia di locazione, salvo in ogni caso la facoltà di recesso riconosciuta all'Ente ai sensi dell'art. 6 della presente convenzione.

Allegati:

- all.1 - Delega del Presidente E.R.S.U. Catania- Decreto n. 47 del 28/12/2017;
- all.2 - Certificato Prefettura di Roma del 25/11/2013;
- all.3 - Planimetrie del piano secondo e terzo del fabbricato concesso in locazione;
- all.4 - Regolamento della Casa predisposto dall'Istituto;
- all.5 - Inventario dei beni.

Letto, confermato e sottoscritto.

Catania, 18 GEN 2018

Il Direttore E.R.S.U.
Dott. V. M. Caltagirone

Per l'Istituto Ente locatore
La Rappresentante legale
Suor Giuseppina Truglio



Giuseppina Truglio

Per espressa accettazione e conferma, previa rilettura ed approvazione degli artt. 2,3,4,5,6, 7,8,9,10,11 e 12.

Il Direttore E.R.S.U.
Dott. V. M. Caltagirone

Per l'Istituto Ente locatore
La Rappresentante legale
Suor Giuseppina Truglio



Giuseppina Truglio

N° 47

All. 1



IL PRESIDENTE

Oggetto: Convenzione posti letto presso Istituto Suore Cappuccine.

VISTO lo statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge Regionale 25/11/2002 n.20 recante "Interventi per l'attuazione del diritto allo studio universitario in Sicilia";

VISTO il D.P. n. 163/ Serv. 1°/ S.G. del 03.5.2016 con il quale è stato nominato il Prof. Alessandro Cappellani, per la durata di anni tre, Presidente dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario (E.R.S.U.) di Catania;

CONSIDERATO che la seduta del C.d.A del 24/10/2016 è andata deserta;

CONSIDERATO che il punto 6 all'O.d.G. del C.d.A. del 24/10/2016 prevedeva "Convenzione posti letto presso Istituto Suore Cappuccine";

PREMESSO che L'Ersu di Catania ha stipulato diversi contratti di locazione e convenzioni con enti, società e privati, relativi ad immobili adibiti a residenze e mensa universitarie e ad Uffici Amministrativi dell'Ente;

CONSIDERATO che i suddetti contratti di locazione e convenzioni sono soggetti ad eventuale rinnovo, anno per anno;

CONSIDERATO che la convenzione stipulata tra l'E.R.S.U. di Catania e l'Istituto Suore Cappuccine del Sacro Cuore, con sede in Roma, Via Asterio n. 111, relativa all'unità immobiliare ubicata in Catania, Viale Mario Rapisardi, n. 27, piani II e III, per l'utilizzo di servizi alloggiativi per n° 32 posti letto da assegnare a studentesse universitarie e scaduta il 31.10.2017;

VISTA la nota l'Istituto produce N.O. n. 236483 del 30/11/2017 pos. 118995 del Genio Civile di Catania per la realizzazione delle opere di adeguamento sismico dell'edificio ospitante, per le quali l'Istituto si dovrà impegnare a predisporre i lavori necessari dandone comunicazione a questo Ente;

ATTESO che la Direzione ha proposto all'Istituto Suore Cappuccine del sacro Cuore la riconferma del canone di cui alla precedente convenzione (€ 2.250,00/posto letto annui) per l'utilizzo di n° 32 posti letto, fermo restando l'obbligo del rimborso nella misura forfetaria di € 1.000,00 mensili, calcolata sulla media dei rimborsi mensili degli anni precedenti delle utenze di acqua, energia elettrica, gas, internet nonché del tributo relativo alla nettezza urbana;

CONSIDERATO che l'Istituto Suore Cappuccine del Sacro Cuore ha manifestato la disponibilità a tale proposta;

CONSIDERATO che l'Ente ha necessità di reperire posti letto per l'Anno Accademico 2017/2018;

CONSIDERATO che i posti letto presenti nella residenza sono stati già assegnati alle studentesse universitarie che ne hanno avuto diritto per l'Anno Accademico 2017/2018;

tutto quanto sopra considerato, vista l'urgenza,

sentito il Direttore

Con i poteri di cui al richiamato art. 9, comma 2 lettera d) della Legge regionale 25/11/2002 n.20;

DECRETA

Art.1) Di procedere alla proroga della convenzione in argomento, con decorrenza 01.11.2017 fino al 31.10.2018, alle condizioni sopra specificata a condizione che la citata convenzione contenga la clausola che "l'Istituto si impegna ad iniziare, entro il 31/03/2018, i lavori di adeguamento sismico giusta N.O. n. 236483 del 30/11/2017 pos. 118995 del Genio Civile di Catania";

Art.2) Di dare mandato al Direttore di sottoscrivere tra le parti la proroga della convenzione fino al 31.10.2017;

Art.3) Il presente decreto sarà sottoposto alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella prossima seduta consiliare.

Catania, li..... **28 DIC. 2017**



IL PRESIDENTE

(Prof. Alessandro Cappellani)

[Handwritten signature]

[Handwritten marks]



Prefettura di Roma

Ufficio Territoriale del Governo



UFFICIO REGISTRO PERSONE GIURIDICHE

ESAMINATI IL REGISTRO DELLE PERSONE GIURIDICHE E GLI ATTI RELATIVI DEPOSITATI PRESSO QUESTO UFFICIO

CERTIFICA

CHE L'ENTE ISTITUTO DELLE SUORE CAPPUCINE DEL SACRO CUORE
CON SEDE LEGALE IN ROMA - VIA ASTERIO N°111

E' ISCRITTO NEL REGISTRO DELLE PERSONE GIURIDICHE TENUTO PRESSO
QUESTO UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO AL N. 978/1987

CHE IL LEGALE RAPPRESENTANTE E' GIUSEPPINA TRUGLIO

NATA A GALATI MAMERTINO (ME) IL 13/02/1962

AI SENSI DELL'ART.15 DELLA LEGGE 12/11/2011, N°183, IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI.

Roma, 25 NOV. 2013

Il Dirigente
(Dr.ssa S. MASCOLO)



CP

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catania

Dichiarazione protocollo n. _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Catania
Viale Mario Rapisardi

civ. 27

Identificativi Catastrali:
Sessione:
Foglio: 25
Particella: 728.
Subalterno: 3

Compilata da:
Mirabella Sebastiano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Catania

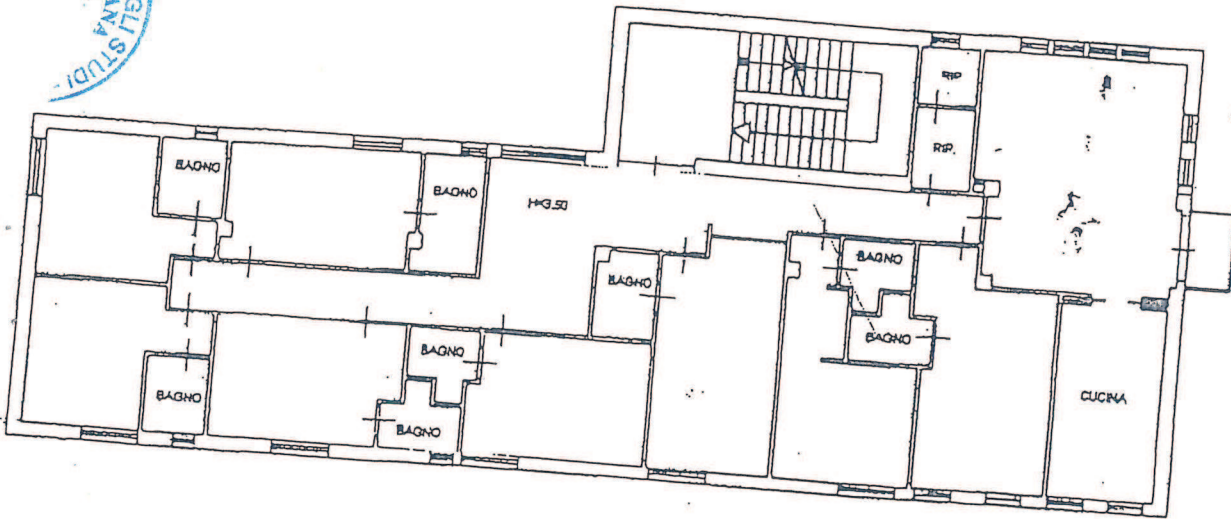
N. 2803

Libro n. I scala 1:200

PIANO SECONDO:

Ministero dell'Economia
e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€2.00
DUE/00
00037586 - 00009EC8 JDVE3001
00023343 18/01/2018 10:20:53
4578-00087 45DE988683E38726
IDENTIFICATIVO 01170721166076

0 1 17 072116 607 6



Mirabella Sebastiano



AS
AS

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catania**

Dichiarazione protocollo n. _____ del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Catania
Viale Mario Rapisardi

div. 27

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 25
Particella: 728
Subalterno: 4

Compilata da:
Mirabella Sebastiano

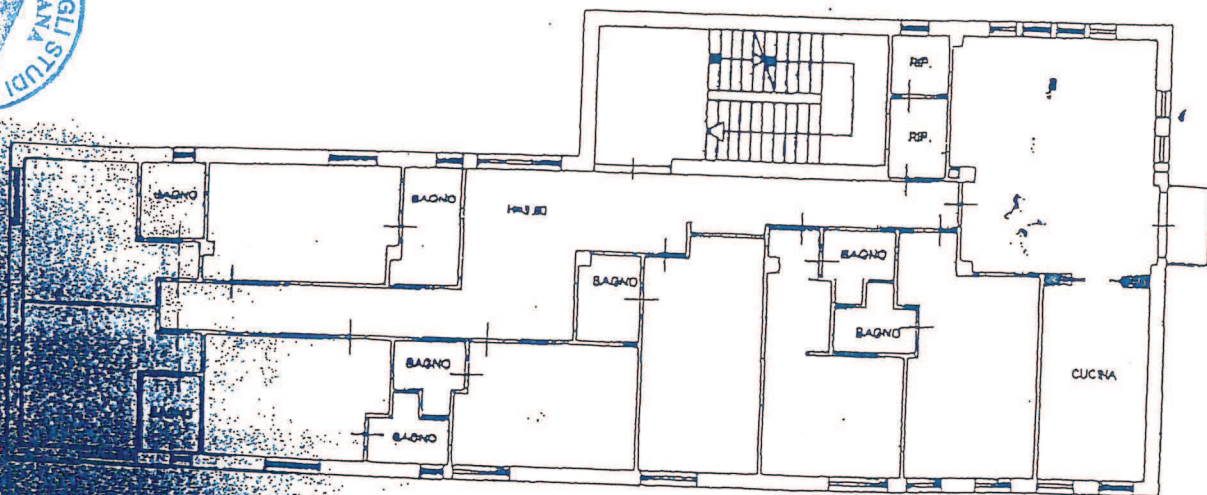
Iscritta all'albo:
Geometri

Prov. Catania

n. 2803

Carta n. 1 Scala 1:200

PIANO TERZO



[Firma illeggibile]



[Firma illeggibile]

**REGOLAMENTO DELLA RESIDENZA UNIVERSITÀ
VIA C. FORLANINI N. CATANIA**



La residenza universitaria delle Suore Cappuccine del Sacro Cuore accoglie giovani di sesso femminile che frequentano i corsi presso l'Università di Catania.

1. All'ingresso, la studentessa riceverà in consegna una camera doppia arredata e si impegna a restituire nello stesso stato quanto le è stato messo a disposizione, salvo il naturale degrado conseguente al suo normale uso. La studentessa, che in qualsiasi modo rechi danno o guasti, è tenuta a darne pronta e spontanea informazione all'Amministrazione per provvedere al relativo risarcimento.

Per garantire un ambiente sereno e adatto allo studio:

- la studentessa avrà cura di moderare il tono della voce nella zona camere e nei corridoi;
- per studiare insieme ad altri utilizzerà gli ambienti appositamente indicati;
- non è ammesso introdursi nelle camere altrui, né riunirsi anche a scopo ricreativo;
- non sono consentiti scherzi che rechino danno o fastidio alle persone o danneggino cose ed attrezzature della Residenza;
- negli ambienti della Residenza, non sono ammessi estranei, se non con esplicita ed eccezionale autorizzazione della direzione. Le studentesse accolte nelle case sono tenute a improntare il loro comportamento a criteri di correttezza, buona educazione e reciproco aiuto, mirando a realizzare una comunità solidale. La studentessa entrando nell'alloggio riceve in consegna la camera assegnatale con le suppellettili e gli impianti ivi esistenti, l'elenco dei quali è affisso sulla porta della camera. Qualora questo non corrispondesse all'effettivo contenuto della camera la studentessa è tenuta ad informare immediatamente la direzione. Chi occupa la stanza è responsabile della buona conservazione della stessa e qualora si renda responsabile di danni è tenuta al risarcimento delle spese per le relative riparazioni.

E' vietato alle assegnatarie:

- a. fare uso di strumenti rumorosi o disturbare con grida le altre assegnatarie.
- b. E' proibito nelle camere l'uso di fornelli, televisori...(legge 406 del 18.07.80 n° 7 norme antincendio)
- c. Ascoltare la radio o la televisione ad alto volume. Dopo le ore 23.00, osservare il completo silenzio;
- d. Tenere in camera armi di qualsiasi genere, materiale esplosivi o infiammabili, sostanze allucinogene, animali, fornelli di qualsiasi tipo, frigoriferi e lavatrici;
- e. Praticare giochi d'azzardo;
- f. Fumare;
- g. Fare pernottare nella propria camera persone non assegnatarie;

Il personale della C.d.S. è autorizzato a compiere periodiche ispezioni nelle camere, nel rispetto del riserbo personale, tra le ore 7,00 e le ore 23,00.

- 3. L'Istituto declina ogni responsabilità per l'eventuale ammanco di oggetti e valori che la studentessa conserva – a proprio rischio – nella propria camera e non risponde di eventuali prestiti tra studenti o d'impegni presi con terzi.**
- 4. Sono da escludersi nel modo più assoluto: stampa e prodotti multimediali offensivi del pudore e della sensibilità delle altre residenti e dell'ambiente religioso; scorrettezza e scurrilità di linguaggio e l'affissione di fogli o di stampati nella propria stanza o negli ambienti comuni.**

5. L'orario di apertura della Residenza è fissato dalle ore 7,30 alle ore 23,00. Ogni qualvolta la residente esce è tenuta a darne comunicazione secondo le modalità indicate dalla direzione.
6. Il presente regolamento potrà subire le modifiche che l'esperienza andrà suggerendo. Sarà cura della direzione darne immediata comunicazione alle studentesse.
7. La pulizia dei locali comuni è assicurata quotidianamente.
La pulizia delle camere viene di norma a giorni alterni.



Direzione Provinciale di Catania

Ufficio Tecnico di Catania

Reg. fo al N.

295 / 3

il

19 GEN. 2018

Riscossi €

732,19 (SUTICU) NOTI MANU

109

Firma su delega del direttore provinciale *Laura De Lorenzo*
L'ADDETTO AL SERVIZIO
Maria Ester De Lorenzo



Handwritten signature

INVENTARIO DEGLI ARREDI

Piano II

CAMERA N. 1 2 letti * 2 reti * 1 scrivania* 2 sedie* 2 materassi* 2 comodini* 1 armadio	CAMERA N. 2 2 letti * 2 reti * 1 scrivania* 2 sedie* 2 materassi* 2 comodini* 1 armadio	CAMERA N. 3 2 letti * 2 reti * 1 scrivania* 2 sedie* 2 materassi* 2 comodini* 1 armadio
CAMERA N. 4 2 letti * 2 reti * 1 scrivania* 2 sedie* 2 materassi* 2 comodini* 1 armadio	CAMERA N. 5 2 letti * 2 reti * 1 scrivania* 2 sedie* 2 materassi* 2 comodini* 1 armadio	CAMERA N. 6 2 letti * 2 reti * 1 scrivania* 2 sedie* 2 materassi* 2 comodini* 1 armadio
CAMERA N. 7 2 letti * 2 reti * 1 scrivania* 2 sedie* 2 materassi* 2 comodini* 1 armadio	CAMERA N. 8 2 letti * 2 reti * 1 scrivania* 2 sedie* 2 materassi* 2 comodini* 1 armadio	CUCINA
SOGGIORNO		

*come da fattura allegata



②

INVENTARIO DEGLI ARREDI

Piano III

<p>CAMERA N. 9 2 letti * 2 reti * 1 scrivania* 2 sedie* 2 materassi* 2 comodini* 1 armadio</p>	<p>CAMERA N. 10 2 letti * 2 reti * 1 scrivania* 2 sedie* 2 materassi* 2 comodini* 1 armadio</p>	<p>CAMERA N. 11 2 letti * 2 reti * 1 scrivania* 2 sedie* 2 materassi* 2 comodini* 1 armadio</p>
<p>CAMERA N. 12 2 letti * 2 reti * 1 scrivania* 2 sedie* 2 materassi* 2 comodini* 1 armadio</p>	<p>CAMERA N. 13 2 letti * 2 reti * 1 scrivania* 2 sedie* 2 materassi* 2 comodini* 1 armadio</p>	<p>CAMERA N. 14 2 letti * 2 reti * 1 scrivania* 2 sedie* 2 materassi* 2 comodini* 1 armadio</p>
<p>CAMERA N. 15 2 letti * 2 reti * 1 scrivania* 2 sedie* 2 materassi* 2 comodini* 1 armadio</p>	<p>CAMERA N. 16 2 letti * 2 reti * 1 scrivania* 2 sedie* 2 materassi* 2 comodini* 1 armadio</p>	<p>CUCINA</p>
<p>SOGGIORNO</p>		

*come da fattura allegata

