

## DISCIPLINARE DI INCARICO

L'anno duemiladiciasette il giorno 26 del mese di luglio, nei locali dell'E.R.S.U. Catania (C.F. 01264690874), in Catania in via Etnea, 570

### SONO PRESENTI

Da una parte: **dott. Valerio Caltagirone** nato a Valguarnera il 27/04/1959, nella qualità di Direttore dell'E.R.S.U., con sede in Catania, via Etnea 570, C. F. 80006770871 e P.I.01264690874, presso la quale è domiciliato per la carica;

Dall'altra: **Avvocato Prof. Michele Ali**, nato a Caltagirone il 29/03/1940 con studio in con studio in Catania, Via Crociferi n. 60 C.F. LAI MHL 40C 29B 428B Partita Iva 00527300875 iscritto all'Ordine degli Avvocati di Catania in data 29 gennaio 1965

### PREMESSO

1. che in data 05/11/2008 l'E.R.S.U. ha stipulato la Convenzione con la ditta Ospitalità Società Cooperativa Onlus per la fornitura di servizi alloggiativi, siti in Catania Via Gesuiti nn.74/80 e Via Minoritelli n.5, adibiti a residenza universitaria;
2. che per danni alcune stanze della residenza sono state inagibili e non assegnate;
3. che l'ERSU, per la non piena disponibilità di tutti i servizi alloggiativi ha ridotto i pagamenti della fornitura alla Ditta Ospitalità Società Cooperativa Onlus e in data 26/01/2016, a seguito di una corrispondenza con l'Agenzia del Demanio, ha inteso lasciare l'immobile e risolto il contratto;
4. che Società Coop. Ospitalità in data 06/07/2016 prot. n. 4913/I ha notificato all'E.R.S.U. di Catania l'atto di diffida ad adempiere ed istanza di accesso all'arbitrato con contestuale nomina di arbitro;
5. Che con decreto del Presidente dell'E.R.S.U. n. 26 del 18/07/2016 sono stati nominati procuratori e difensori dell'E.R.S.U. Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, sia congiuntamente che disgiuntamente gli avvocati Prof. Michele Ali, del foro di Catania, con studio in Catania, Via Crociferi n. 60 C.F. LAI MHL 40C 29B 428B Partita Iva 00527300875 e l'Avv. Bonanno Antonietta, con studio in Piazza Trento n.2 - Catania C.F. BNN NNT 65S 45C 351S Partita Iva 04347180871, per resistere alla domanda di arbitrato dell'1/07/2016, proposta dalla ditta Ospitalità Soc. Coop Onlus, con sede in Via Gesuiti n.74 P.Iva 04109710873 e proporre davanti al Collegio arbitrale medesimo i quesiti nell'interesse dell'E.R.S.U. di Catania e domanda riconvenzionale;

6. Che è stato nominato arbitro dell'interesse dell'E.R.S.U. di Catania il Prof. Avv. Vincenzo di Cataldo con studio in Viale XX Settembre n. 43 – Catania, munendolo del potere, congiuntamente all'Arbitro della controparte, di nominare il Presidente del Collegio arbitrale;
7. Che le parti intendono regolamentare, mediante il presente disciplinare, l'erogazione dei servizi professionali presenti e futuri in relazione all'incarico sopra enunciato;
8. Che l'Avv. Prof. Ali si è dichiarato disponibile a concordare un compenso professionale ridotto del 20% rispetto ai minimi tariffari;
9. Che il Presidente con decreto n. 26 del 18/07/2016 ha dato mandato al Direttore di concordare il presente disciplinare di incarico;

**Per quanto sopra, tra le parti si conviene e si stipula quanto appresso:**

#### **ART.1-Modalità di esecuzione dell'incarico**

Nell'esecuzione del mandato il Professionista garantirà il rispetto dei più elevati standard professionali e delle norme deontologiche stabilite dall'Ordine Professionale di appartenenza, con particolare riguardo al rispetto dei doveri di lealtà, correttezza, fedeltà, diligenza, segretezza e riservatezza.

Egli dovrà astenersi dal compimento di attività che non siano richieste o comunque necessarie per la corretta esecuzione dell'incarico.

Nei casi di conflitto di interesse, il Professionista dovrà dichiarare tale situazione ed astenersi dall'accettare l'incarico ovvero rinunciarvi, a seconda dei casi.

#### **ART.2-Obblighi informativi**

Il Professionista ha l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli sviluppi più rilevanti del contenzioso e le opportunità di definizione transattiva delle controversie. L'Amministrazione a Sua volta aggiornerà il Professionista circa il nominativo del proprio



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA  
FACOLTÀ DI GIURISPRUDENZA  
CORSO DI LEGGI  
19

*[Handwritten signature]*

Funzionario che sarà referente dello Studio Legale per la gestione della pratica e fornirà al Professionista la documentazione inerente la questione oggetto di contenzioso.

### **ART.3 – Adempimenti a conclusione del /dei giudizi**

Il Professionista si adopererà per consentire all'Ente di provvedere al pagamento degli importi da essa dovuti in base a provvedimento giudiziale, prima che il Legale avversario avvii l'azione esecutiva; a tale scopo, il Professionista informerà tempestivamente L'Ente dell'avvenuto deposito del provvedimento giudiziale, fornendo il conteggio delle somme dovute e le indicazioni sulle modalità di pagamento. Nel caso di esito positivo del giudizio provvederà agli adempimenti di legge e al recupero delle somme dovute all'Ente.



### **ART.4-Ammontare dei compensi**

Il professionista si impegna a mantenere il minimo della tariffa forense vigente per le richieste di compenso professionale dell'incarico di cui all'oggetto ridotte del 20%, oltre spese vive, rimborso spese forfettarie , CPA e IVA.

Con riferimento all'incarico di cui sopra, tenuto conto dei valori delle controversie, delle attività svolta e da svolgere, le Parti stimano che l'importo del compenso complessivamente dovuto, onnicomprensivo fino alla definizione della controversia sarà di € 6.480,00 + 15% spese generali, per un onorario complessivo di € 7.452,00 oltre oneri giusto decreto di impegno n. <sup>587</sup> del 26/07/2017

Ovviamente nella parcella a saldo verrà fatturata l'attività effettivamente svolta, dedotti gli acconti.

### **ART.5-Acconto**

Con riferimento al suddetto incarico l'Avv. Prof. Ali emetterà fattura di acconto di € 3.000,00 oltre spese forfettarie , CPA e IVA.

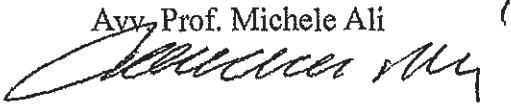
Il Professionista ha la facoltà di rappresentare particolari esigenze o circostanze sopravvenienti che rendessero opportuna l'integrazione dell'acconto di cui sopra.

La liquidazione del compenso finale al Professionista sarà effettuata dopo l'esecuzione dell'incarico conferito, e previa presentazione della parcella professionale.

La presente vale come incarico.

Letto, confermato e sottoscritto.

Avv. Prof. Michele Ali



Il Direttore dell'E.R.S.U.

