



REGIONE SICILIANA  
E.R.S.U. DI CATANIA



**UFFICIO TECNICO E LAVORI**

Lavori di manutenzione delle Centrali Termiche presso le residenze  
Universitarie Centro e Cittadella. =====  
Codice CIG: Z991C41C79=====

**SCRITTURA PRIVATA**

L'anno duemiladiciassette, il giorno Quattordici del mese  
di Aprile... presso la sede legale dell'E.R.S.U di Catania – Via  
Etna n. 570, C.F. 80006770871 P.Iva 01264690874 PEC:  
protocollo@pec.ersucatania.it si conviene e stipula la presente scrittura  
privata tra Dott. Caltagirone Valerio Maurizio nato in Valguarnera  
Caropepe (EN) il 27/04/1959, - C.F. CLTVRM59D27L583C – Direttore  
dell'E.R.S.U. di Catania, domiciliato in Catania presso la sede Legale  
dell'Ente, per la carica ricoperta, il quale dichiara di intervenire  
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'E.R.S.U. di  
Catania che rappresenta, in qualità di delegato del Presidente e Legale  
rappresentante dell'E.R.S.U. di Catania – Prof. Cappellani Alessandro –  
giusta allegata delega contrattuale – **da una parte**, ed il Sig. Sorbello  
Alfio nato a Sant'Alfio (CT) il 04/06/1947 – C.F. SRBLFA47H041216U –  
nella sua qualità di Amministratore Unico della Ditta omonima con sede  
legale in Milo (CT) – Via Caselle Piano Grande n. 24/A – P.IVA – n°  
00495390874, **dall'altra** =====

**PREMESSO**

-Che con decreto n° 963 del 07.12.2016 si approvava il progetto relativo

ai lavori di manutenzione delle centrali termiche presso le residenze  
Universitarie Centro e Cittadella – Catania, nonché si autorizzava il  
Settore Tecnico e lavori ad indire gara procedura negoziata ai sensi  
dell'art. 36 comma 2 lettera b D.lgs 50/2016 con la quale è stato stabilito  
di procedere alla selezione di n°5 operatori previo avviso pubblico di  
manifestazione d'interesse pubblicato per 15 gg. nell'albo on line  
dell'E.R.S.U. di Catania e che la scelta del contraente è stata selezionata  
col criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara,  
determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara  
(art. 95 lettera a D. Lgs. 50/2016) =====



- Che con decreto n. 191 del 03/03/2017 si aggiudicava  
provvisoriamente la gara per lavori di manutenzione delle centrali  
termiche presso le residenze Universitarie Centro e Cittadella Catania,  
alla Ditta Sorbello Alfio con sede legale in Milo (CT) - Via Caselle Piano  
Grande n°24/A -, P.IVA 00495390874, per un importo di aggiudicazione  
di € 10.701,60 al netto del ribasso d'asta offerto a cui vanno aggiunti gli  
oneri alla sicurezza pari a € 280,00 e, quindi, per un importo complessivo  
di € 10.981,60 oltre I.V.A =====

Tutto ciò premesso:

Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto  
tramite scrittura privata, in assenza di testimoni, avendovi le parti  
espressamente rinunciato, si conviene e stipula quanto segue: =====

Art.1- La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del  
presente contratto=====

Art.2- Il Direttore Dott. Caltagirone Valerio, per conto dell'ERSU di

Catania intestato, nel cui nome e interesse dichiara di operare e di agire, conferisce al Sig. Sorbello Alfio, nato a Sant'Alfio (CT) il 04/06/1947, nella sua qualità di Amministratore Unico della Ditta omonima con sede legale in Milo (CT) – Via Caselle Piano Grande n°24/A, P.IVA 00495390874, l'appalto dei Lavori di manutenzione delle centrali termiche presso le residenze Universitarie Centro e Cittadella per l'importo di € 10.701,60 al netto del ribasso d'asta del 22,0000 %, a cui vanno aggiunti gli oneri alla sicurezza pari a € 280,00 non soggetti a ribasso e, quindi, per un importo complessivo di € 10.981,60 oltre I.V.A

Art.3- L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte previste nella presente scrittura privata, nel capitolato speciale d'appalto di cui i lavori costituiscono il completamento funzionale, perfettamente a conoscenza delle parti; =====

Art.4- I lavori dovranno essere ultimati nel termine di giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi, a partire dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna lavori, alle condizioni e disposizioni del capitolato d'appalto; Art.5- La cauzione definitiva redatta ai sensi di Legge 113 del codice dei contratti mediante Garanzia Fidejussoria polizza assicurativa n°34020/96/151066335 della UnipolSai Agenzia Leonforte (EN) Codice Subagenzia n°100; =====

Art.6- Per la sicurezza dei lavori trovano applicazione: Dlgs n.81/08 e successive modifiche, l'art.131 codice dei contratti dell'inizio dei lavori;

Art.7- La tracciabilità dei flussi finanziari; =====

Ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 136/2010 art.3 l'impresa dichiara di assumere ogni e qualsiasi responsabilità sulla tracciabilità sui flussi



A handwritten signature is written in the right margin of the page, corresponding to the text in the second and third paragraphs.

A second handwritten signature is written in the right margin of the page, corresponding to the text in the fourth and fifth paragraphs.

finanziari relativi al presente incarico e di comunicare tutti i dati ai  
competenti uffici; =====

Art.8- Clausola risolutiva; =====

Ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 136/2010 qualora si accertasse,  
da parte della Ditta, l'inosservanza delle disposizioni di cui alla Legge  
136 sopra citata, il presente contratto è nullo; =====

Art.9- Registrazione atto; =====

Il Contratto è soggetto ad I.V.A. e tutte le spese di contratto di registro e  
accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed  
eccezzuata, sono ad esclusivo carico della Ditta appaltatrice che dichiara  
di accettare. =====

Il presente Atto, composto da n°4 fogli di carta cui si occupano n°4  
facciate compresa la presente, oltre l'allegata delega contrattuale  
comprensiva di Carta di Identità e Codice Fiscale, viene letto,

confermato e sottoscritto da: =====

Per l'Ersu di Catania

Per la Ditta Sorbello Alfio

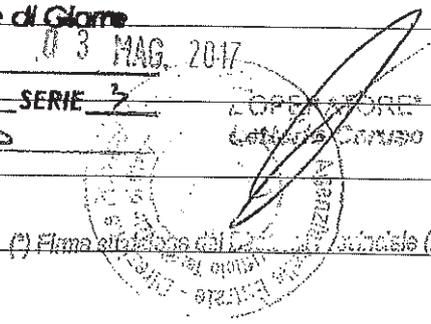
L'Dir. Dott. Calagirone Valerio Maurizio

L'A.U..Sig.Sorbello Alfio



Agenzia Entrate  
Provincia Provinciale di Catania

Ufficio Territoriale di Giame  
ATTO REGISTRATO IL 03 MAG. 2017  
AL N. 386 SERIE 3  
ESATTO € 20000



*[Handwritten signature]*

(\*) Firma elettronica del funzionario (Domenico)