



REGIONE SICILIANA
E. R. S. U. - CATANIA
SERVIZIO REGISTRAZIONE ATTI
PEC: protocollo@pec.ersuc Catania.it

Catania, li 21/03/2016

Via Etna n. 570 – 95128 Catania
tel. e fax 095 7517951
Cod. Fis. 80006770871 - P. IVA 01284890874

All. ___t___

Alla Spett.le I.A.C.P. di Siracusa
Via A. Von Plarten n. 37
96100 Siracusa
Email Pec: iacpsr@legalmailpa.it

Al Vice Presidente
Al Direttore Responsabile
E.R.S.U. – Catania
Loro Sedi

Al Dirigente U.O. I/a
Al Dirigente U.O.II/a
Al Resp.le Ufficio Ufficio Tecnico
E.R.S.U. – Catania
Loro Sedi

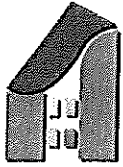
Oggetto: Trasmissione Verbale consegna immobile – Piano Terra – di Via Vicolo IV alla Giudecca di Siracusa all'E.R.S.U. di Catania per uso servizio alla residenza universitaria. =

Con la presente, si trasmette alle SS.LL., ciascuna per le proprie competenze, copia del verbale di cui all'oggetto sottoscritto tra le parti in data 19/03/2016, registrato al Protocollo Atti Privati dell'Ente in data 21/03/2016 al n° 35.

Tanto si doveva.



Servizio Registrazione Atti
(Il Res. le sig. Marino Salvo)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

Partita IVA 00073840894
Codice Fiscale 00073840894
Tel. 0931-707111-Fax 0931-66931

SERVIZIO ATTI
(Resp. le Sig. *Alfredo Salvo*)
REGISTRO PROTOCOLLO
ATTI PRIVATI

96100 Siracusa,
Via A. Von Platen, 37

N° 35 il 21-03-2016

Oggetto: Verbale consegna all'ERSU di Catania dell'immobile ad uso non abitativo sito in Siracusa, via Vicolo IV alla Giudecca piano terra.

Con il presente verbale si provvede a consegnare all'ERSU di Catania, con sede in via Etnea, n. 570, Catania, C.F. 80006770871, i locali di proprietà dello IACP di Siracusa, siti in via Vicolo IV alla Giudecca, Siracusa, piano terra, censiti al catasto fabbricati del comune come porzione dell'immobile di cui al foglio 167, part.lla 5447, sub. 40, di mq 95,32 per essere utilizzati al servizio delle residenze universitarie, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, per attività compatibili alla loro destinazione urbanistica e catastale. Gli eventuali lavori necessari a rendere i locali idonei all'uso convenuto sono a carico dell'ERSU, che vi provvederà a propria cura e spese. I suddetti locali vengono concessi fino al 31/12/2016 in comodato d'uso gratuito. L'ERSU di Catania si obbliga a stipulare, con decorrenza 1° gennaio 2017, apposito contratto di locazione, la cui scadenza è legata a quella del contratto principale, registrato all'Agenzia delle Entrate di Siracusa il 02/08/2013 al N. 3528, e cioè al 31/08/2033. Il canone annuale relativo al nuovo contratto da sottoscrivere è di € 3.000,00 da corrispondere mediante unico versamento anticipato entro il 10 gennaio di ogni anno, a mezzo bonifico sul conto corrente bancario intestato allo IACP di Siracusa. Il predetto canone di locazione sarà aggiornato annualmente, a partire dal secondo anno, nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT (dei prezzi al consumo). Fino alla stipula del contratto di locazione, che dovrà prevedere le stesse clausole contenute nell'art. 4 del contratto principale (registrato il 02/08/2013 al N. 3528), l'IACP di Siracusa sarà tenuto indenne da qualsiasi responsabilità civile e penale derivante dall'utilizzo dei locali da parte dell'ERSU.

Oggi, giorno 19 del mese di marzo 2016, alle ore 12,00, si procede, pertanto, alla consegna dei predetti locali all'ERSU di Catania, che accetta, trovandoli idonei all'uso che intende farne.

Letto, confermato e sottoscritto

19 MAR. 2016

ERSU CATANIA

IACP DI SIRACUSA